

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

delibera n. 18

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 17 MAGGIO 2017

Oggetto: Porto di Napoli – Località Immacolatella Nuova (Via Marina Grande) – Fabbricato c.d. “ex Anatella” di mq. 32,60 – ditta Mainolfi Cristian – conferma delibera commissariale n. 334/2016 e rilascio concessione demaniale.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Criscuolo, Masucci, Faraone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (presidente), Di Trani e Mazzei;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017 e n. 38 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista il Regolamento di funzionamento del Comitato di gestione approvato con delibera n. 3 del 31.01.2017;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che, ai fini del rilascio della concessione di un fabbricato d.m. in muratura di mq. 32,60, c.d. “ex Anatella”, sito nel Porto di Napoli, in località Immacolatella Nuova, e precisamente alla Via Marina Grande, era stata avviata una procedura di comparazione ai sensi dell’art. 37 C.N. in riferimento alle seguenti richieste pervenute:

- **Impresa individuale MAINOLFI CRISTIAN** – P.Iva 06507641212 – istanza acquisita in data 6.12.2012 al n. 667 del protocollo generale A.P. ed integrata in data 20.5.2014 – prot. AP n. 3227, per esercitarvi attività, anche on-line, a servizio della pubblica utenza;
- **Segreteria Generale della U.S.R. CISL Campania** – C.F. e P.Iva 80031320635 - Istanza acquisita in data 22.02.2013 al n. 1036 del protocollo generale A.P., per realizzarvi un “Front-Office” a servizio dei lavoratori che operano nel settore portuale, sia nella pubblica amministrazione che nelle imprese private;
- **TTT LINES SpA (ora New TTT Lines srl)** istanze acquisite al prot. AP nn. 5086 e 5087 in data 4.8.2014, per ampliare l’adiacente palazzina in sua concessione, adibita a propria sede;

Considerato che nei termini di pubblicazione delle stesse non sono pervenute ulteriori istanze e/o osservazioni da parte di terzi;

Considerato che con nota acquisita al prot. AP n. 844 in data 4.2.2016, la **New TTT Lines srl** ha comunicato la formale rinuncia al procedimento instaurato non essendo più interessata al bene *de quo*;

Vista la delibera n. 334 del 4.10.2016, con cui il Commissario Straordinario della cessata AP Napoli, ha condiviso e fatto proprio l’esito del procedimento comparativo delle istanze concorrenti ritenendo maggiormente rispondente agli interessi demaniali l’istanza dell’impresa individuale Mainolfi

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Cristian, con espresso divieto ad esercitarvi il “Centro Giochi” per conto dei Monopoli di Stato poiché non coerente con le finalità istituzionali di questa Autorità;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, nella quale viene ripercorso l'iter istruttorio relativo alla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1. sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del procedimento ed a conferma della delibera commissariale n. 334/2016, al rilascio di una concessione quadriennale, così come da bozza di licenza allegata, all'**Impresa individuale MAINOLFI CRISTIAN** – P.Iva 06507641212 – con sede legale in Napoli (interno Porto) al Piazzale Immacolatella Nuova, relativa al fabbricato in muratura di mq. 32 circa, sito nel Porto di Napoli, in località Immacolatella Nuova, alla Via Marina Grande, allo scopo di svolgere le seguenti attività:

- erogazione di servizi per il cittadino (*pagamento bollette, riscossione bolli auto, ecc.*)
- Centro Copie
- Punto Internet rivolto essenzialmente all'utenza turistica

con espresso divieto di attivare il proposto “Centro Giochi”, per conto dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, poiché non coerente con le finalità istituzionali di questa Autorità, che comunque si riserva la facoltà di dichiarare la revoca e/o la rimodulazione della concessione qualora l'esercizio della stessa dovesse causare disagi, interferenze e/o intralcio per il transito veicolare nell'area interessata;

con contestuale autorizzazione all'esecuzione dei necessari interventi di ordinaria manutenzione alle facciate esterne ed all'interno del bene de quo, in conformità alla depositata documentazione tecnica, a firma dell'Ing. Franza Antonio.

Il rilascio del titolo di cui trattasi sarà subordinato all'acquisizione da parte del richiedente di ogni eventuale ulteriore nulla osta e/o autorizzazione da parte delle altre Amministrazioni interessate; sarà, altresì, cura del richiedente provvedere alla variazione catastale del bene secondo le vigenti procedure, in osservanza alla circolare congiunta n. M_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio.

2. all'applicazione del c.d. “canone tabellare” riferito alla tipologia di esercizio commerciale - Tabella A – Ctg. B – n. 101 (manufatto demaniale), aggiornato ai sensi dell'art. 4 della legge 494/1993 e della delibera del Comitato di Gestione di questa AdSP n. 11 del 27.04.2017 che, per l'anno 2017 ammonta ad **€ 4.498,80 (€/mq. 138,00) annui**.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 17.05.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE

Dr. Pietro SPIRITO