

11589

delibera n. 32

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 25 LUGLIO 2017

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore S. Giorgio – ALILAURO GRUSON s.p.a. – Richiesta concessione area di mq.12,83 per posizionamento casotto di facile rimozione uso biglietteria.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Criscuolo, Cassone (con diritto di voto).

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Mazzei e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista il Regolamento di funzionamento del Comitato di gestione approvato con delibera n. 3 del 31.01.2017;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista l’istanza pervenuta in data 08/10/2015-prot.AP n.6147 e successiva integrazione tecnica in data 20/07/2016-prot.AP 5072 con la quale la ALILAURO GRUSON s.p.a. ha chiesto la concessione di un’area demaniale marittima di mq.12,83 posta a ridosso del lato interno della recinzione portuale-Piazzale Incrociatore S. Giorgio del Comune di Castellammare di Stabia, allo scopo di posizionarsi un casotto in legno di facile rimozione di mq.4,63 ed area scoperta asservita di mq. 8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione e punto di informazione turistica;

Considerato che nei termini di pubblicazione della stessa (avviso n.1158 del 08/09/2016) non sono pervenute ulteriori istanze e/o osservazioni da parte di terzi;

Considerato che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli: Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia-note n.22583 del 14/09/2016 e n.29816 del 25/11/2016; Area Tecnica-nota n.567 del 04/08/2016; Agenzia delle Dogane-autorizzazione n.18109 del 11/04/2017;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, nella quale viene ripercorso l’iter istruttorio relativo alla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell’art. 10, comma 4, l. c) ha curato l’istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l’adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco Messineo

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

N. 32

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del procedimento, al rilascio di una concessione quadriennale, come da bozza di licenza allegata, in favore della **ALLAURO GRUSON s.p.a.** – P.Iva 02763161219 – per l'assentimento di un'area demaniale marittima di mq.12,83 posta a ridosso del lato interno della recinzione portuale-Piazzale Incrociatore S. Giorgio del Comune di Castellammare di Stabia per il posizionamento di un casotto in legno di facile rimozione di mq.4,63 ed area scoperta asservita di mq.8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione e punto di informazione turistica.

A fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione, verrà richiesto un canone annuo pari ad € 957,08 (valore 2017), determinato ai sensi dell'art.7 L.494/93 (Tabella canoni D, catg.B, voce 115).

Il suddetto atto concessivo potrà essere rilasciato, altresì, previa costituzione della cauzione ex art. 17 Regol. Esec. Cod, Nav), fermo restando l'obbligo dei titolari a munirsi di ogni ulteriore nulla osta/autorizzazione previste dalla legge e rientranti nelle attribuzioni delle competenti Amministrazioni Pubbliche.

Il concessionario sarà tenuto, comunque, a sue cura e spese a provvedere alla variazione catastale del bene secondo le vigenti procedure, in osservanza alla circolare congiunta n. M_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 25.07.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE del MAR TIRRENO CENTRALE

Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia

Area Istituzionale

Dichiarazione del Responsabile del Procedimento

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore S.Giorgio – ALILAURO GRUSON s.p.a. – Richiesta concessione area di mq.12,83 per posizionamento casotto di facile rimozione uso biglietteria – Istanza del 08/10/2015-prot.n. 6147 e successiva integrazione tecnica del 20/07/2016-prot.n.5072.

La procedura fa riferimento all'art. 36 del Codice della Navigazione che, nelle istruzioni procedurali di questa AdSP, è inquadrata dalla scheda PR/AP 005.

Alla conclusione del procedimento è previsto il rilascio di una concessione demaniale marittima in favore del soggetto richiedente, a norma dell'art. 36 e seguenti del Codice della Navigazione nonché art.5 e seguenti del relativo regolamento attuativo.

Lo scopo concessivo della richiesta (*casotto uso biglietteria per le proprie linee di navigazione*) risulta compatibile con le "Linee di Sviluppo Portuale" sottoscritte in data 28/06/2011 tra i rappresentanti dell'Autorità Portuale, del Comune di Castellammare di Stabia e della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia.

FATTO

Bene richiesto in concessione

Area demaniale marittima di complessivi mq. 12,83 posta a ridosso del lato interno della recinzione portuale-Piazzale Incrociatore S.Giorgio .

Riferimenti Catasto Terreni : foglio 11 p.lla 236 (parte).

Scopo della richiesta

Posizionamento di un casotto di facile rimozione in legno di mq.4,63 ed area asservita scoperta di mq.8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione nonché punto di informazione turistica.

PROCEDIMENTO

L'istanza è stata ritualmente pubblicata, ex art. 18 del Regol. Cod. Nav., con avviso n. 1158 del 08/09/2016 e, nei termini prescritti, non sono pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza.

In corso d'istruttoria è stato acquisito il parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia con note n.22583 del 14/09/2016 e n.29816 del 25/11/2016, dell'Area Tecnica con nota n.567 del 04/08/2016. E' stata inoltre acquisita l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane, con nota n.18109 del 11/04/2017, ai sensi dell'art.19 del D.L.vo n.374/90.

Per quanto riguarda il parere dell'Agenzia del Demanio lo stesso non è ritenuto necessario trattandosi di concessione di area scoperta occupata con impianti di facile rimozione che non incidono stabilmente sugli aspetti proprietari.

IPOTESI AMMINISTRATIVA

Alla luce di quanto sopra, si sottopone alle valutazioni di codesto Comitato di Gestione la seguente attività:

- rilascio di una licenza di concessione quadriennale in favore della **ALILAURO GRUSON s.p.a.** – P.Iva 02763161219 – con sede legale in Sorrento (NA) alla via Luigi De Maio n.45 per l'assentimento di un'area demaniale marittima di mq.12,83, sita a ridosso del lato interno della recinzione del porto di Castellammare di Stabia-Piazzale Incrociatore S.Giorgio, allo scopo di posizionare un casotto in legno di facile rimozione di mq.4.63 ed area scoperta asservita di mq.8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione e punto di informazione turistica.

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE del MAR TIRRENO CENTRALE
Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia

- 2 -

Trattandosi di un atto rilasciato ai soli fini demaniali marittimi, per quanto di competenza di questa AdSP, il concessionario è tenuto, comunque, a sue cura e spese:

- ad acquisire gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle altre Amministrazioni interessate.
- provvedere alla variazione catastale del bene secondo le vigenti procedure, in osservanza alla Circolare congiunta n. M_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio.
- al rispetto delle prescrizioni tecniche a carattere speciale acquisite in sede di istruttoria.

DETERMINAZIONE CANONE

A norma dell'art.7 L.494/93 il canone annuo è determinato mediante applicazione delle tabelle canoni dell'AdSP-Tabella D, catg.B,voce 115, nella misura di **Euro 957,08**-valore 2017, soggetto ad indicizzazione annuale ai sensi dell'art.04 legge 494/93.

ADEMPIMENTI CONCESSORI

Il titolo concessorio potrà essere rilasciato alla ALILAURO GRUSON s.p.a. ad avvenuta esecuzione degli obblighi concessori (pagamento canone anno 2017, costituzione cauzione ex art. 17 Regol. Esec. Cod. Nav.).

Per tutto quanto sopra esposto, si dichiara: la completezza del procedimento istruttorio svolto, l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio della concessione.

Tanto premesso, si sottopone la presente pratica alle valutazioni di codesto Comitato di Gestione per la deliberazione di cui all' art.9 – comma 5, lettera f) della legge 28 gennaio 1994, n.84 e s.m.i., modificata dal D.L. 169/2016, per il rilascio dell'atto concessorio in relazione al bene *de quo* di cui si allega bozza.

Napoli, 11.07.2017

Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente Area Istituzionale
Dr. Emilio SOUILLANTTE

Il Segretario Generale
Ing. Francesco MESSINEO

Rif. Rubrica n. *Rep. Archivio Dem.* /r.a. Cod. cliente 005077
N.....del Registro concessioni Anno 2017 - N..... del Repertorio

A U T O R I T À D I S I S T E M A P O R T U A L E
D E L M A R T I R R E N O C E N T R A L E

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00705640639

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (Adsp);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

- con istanza documentata (Mod.D1) pervenuta in data 08/10/2015-prot.AdSP n.6147 e successiva integrazione tecnica in data 20/07/2016-prot.AdSP n.5072, la s.p.a. ALILAURO GRUSON, con sede in Sorrento (NA) alla via Luigi De Maio n.45, ha chiesto in concessione un'area demaniale marittima di mq.12,83 posta a ridosso del lato interno della recinzione del porto di Castellammare di Stabia-Piazzale Incrociatore S.Giorgio, allo scopo di posizionarvi un casotto in legno di facile rimozione di mq.4,63 ed area asservita scoperta di mq.8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione nonché punto di informazione turistica;
- tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 R.C.N. con avviso AdSP n.1158 del 08/09/2016, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;
- in sede di istruttoria tecnica sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta/autorizzazioni: Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia note n.22583 del 14/09/2016 e n.29816 del 25/11/2016; Area Tecnica nota n.567 del 04/08/2016; Agenzia delle Dogane autorizzazione n.18109 del 11/04/2017;
- con delibera n. del il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio del presente atto di concessione;
- il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato, a norma dell'art.7 L.494/93, con riferimento alle tabelle canoni (Tabella D,

catg.B, voce 115), ammonta a complessivi € 957,08 ed è soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.04 L.494/93;

- come da estratto contabile in data _____, agli atti d'ufficio, la s.p.a. ALILAURO GRUSON non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP;

- ai fini antimafia (art.67 D.Lgs n.159/2011) è stata acquisita l'autocertificazione dei legali rappresentanti della società e in data _____ è stata richiesta la comunicazione antimafia tramite B.D.N.A.;

- ha provveduto a depositare fideiussione datata _____ rilasciata da _____ a garanzia di un importo di € 1.920,00, quale deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 del regolamento al codice della navigazione a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe;

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Area Istituzionale

Dott. Emilio SQUILLANTE

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale.

CONCEDE

alla s.p.a. ALILAURO GRUSON, con sede legale in Sorrento (NA) alla via Luigi De Maio n.45, P.IVA 02763161219, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di occupare i seguenti beni demaniali marittimi situati nel Comune di Castellammare di Stabia (Codice Comune C129) e precisamente a ridosso del lato interno della recinzione portuale-Piazzale Incrociatore S.Giorgio: un'area demaniale marittima di mq.12,83 allo scopo di posizionarvi un casotto in legno di facile rimozione di mq.4,63 ed area scoperta asservita di mq.8,20 da destinare a biglietteria per le proprie linee di navigazione nonché punto di informazione turistica.

L'area è individuata in Catasto Terreni al foglio 11 p.lla 236 ed è rappresentata nell'allegato grafico a firma del

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il **periodo decorrente dalla data di rilascio della stessa e fino al 31 dicembre 2020**, con l'obbligo di corrispondere all'Adsp, in riconoscimento della demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € **3.349,78= (tremilatrecentoquarantanove/78)**, come sopra determinato, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., da versarsi in quattro rate annuali e soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.04 L.494/93.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese

i beni demaniali marittimi occupati, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e quindi riconsegnarli nel pristino stato nelle migliori e funzionali condizioni all'Adsp.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (e successive modificazioni), il concessionario presenti domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, non si darà luogo provvisoriamente allo sgombero dei beni concessi, finché non si siano concluse le procedure di selezione.

L'Adsp avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare dalla presente concessione, nel caso in cui rilevi che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, ai fini della maggiore tutela degli interessi pubblici marittimi, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarli nel pristino stato all'Adsp, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via

amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna dei beni demaniali in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Adsp avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno al concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi, oppure rivalendosi sulle somme depositate ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al C.N. o che potranno ricavarsi dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che l'Adsp avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso, integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'Adsp potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Adsp dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione o per qualunque altro utilizzo non autorizzato dalla presente concessione d.m..

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né

recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. nel caso pervenga comunicazione interdittiva ai fini antimafia durante il periodo di validità del presente atto, lo stesso potrà essere anticipatamente revocato;
2. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
3. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'Adsp;
4. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
5. il concessionario dovrà provvedere, laddove necessario, all'accatastamento del bene, secondo le vigenti procedure e, ciò, in osservanza alla circolare congiunta n. M_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio;

6. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
7. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione dei beni concessi, che dovranno essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' Adsp. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;
8. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
9. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
10. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
11. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:
 - conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;
 - s'impegna, qualora le aree/beni occupati contrastano con il nuovo

Piano Regolatore Portuale - ex art. 5 Legge 84/94 - ma anche con gli ulteriori atti di programmazione adottati dall'Adsp, a rimmetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;

12. il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto Adsp ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
13. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in una;
14. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
15. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
16. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare;
17. il concessionario ha l'obbligo di:
verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione;

segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che compri l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;

rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;

in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento.

Al concessionario:

- avendo pagato il canone demaniale dovuto per l'anno 2017, come risulta da reversale di introito n. _____ ;
- avendo prestato idonea garanzia ex art. 17 reg. cod. nav. a mezzo fideiussione rilasciata da _____ per l'importo di € 1.920,00 - a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe;

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Sorrento (NA) alla via Luigi De Maio n.45 - CAP 80067.

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

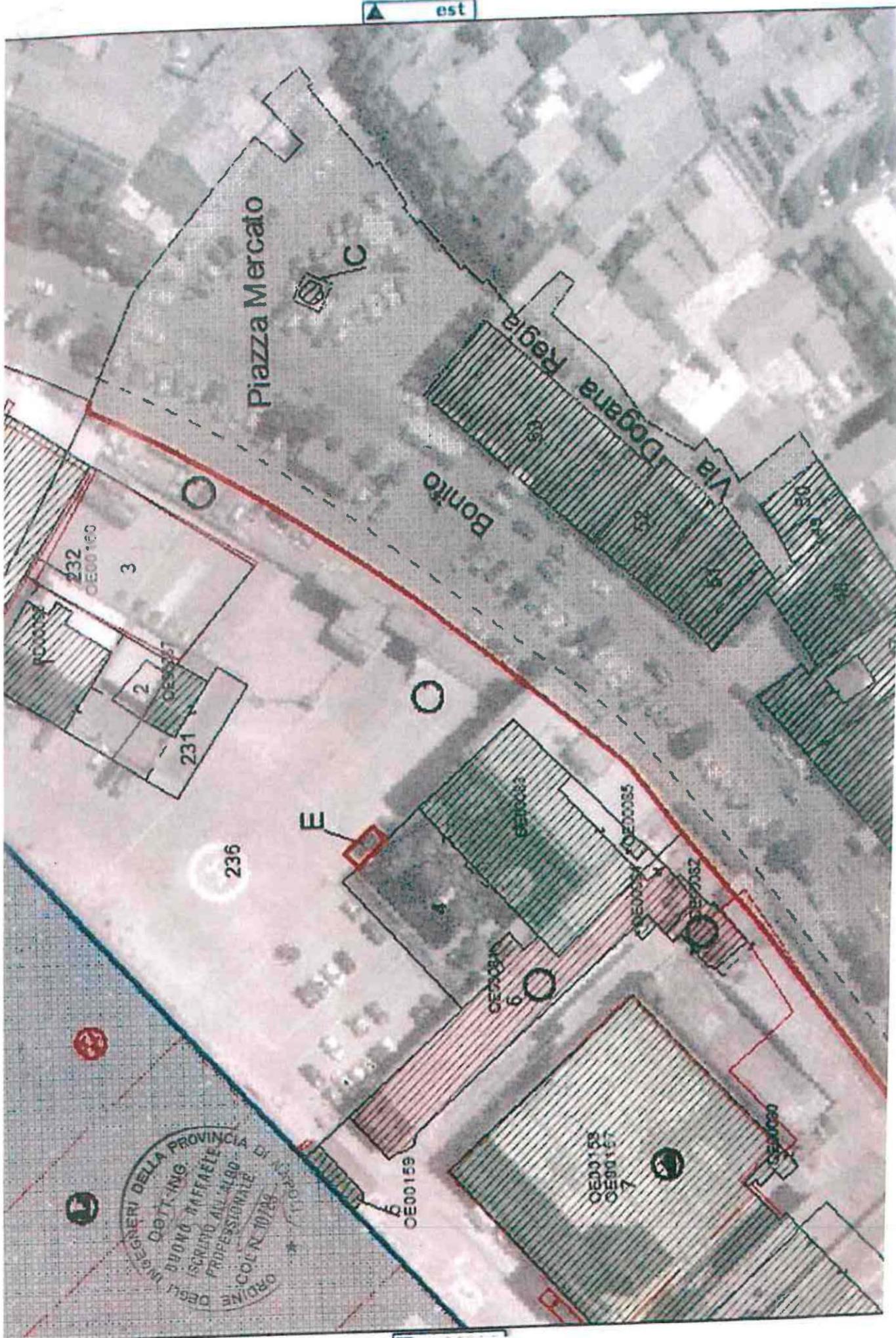
.....
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il
concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente
le condizioni speciali indicate con i nn. 1-5-13-14-15.

IL CONCESSIONARIO

.....
**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO



Piazza Mercato

Via Dogana Regia
Bonito

232
CE00159

3

2

231

236

E

CE00159

CE00158
CE00157

7

CE00080

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. BUONO RAFFAELE
ISCRIZIONE AL R. ALBO PROFESSIONALE
COL. N. 10729

L

R

Comune di Castellammare di Stabia - Provincia di Napoli
Ambito Portuale

LEGENDA

- S.I.D. (Sistema Informativo Distanziato) elaborato dal C.O.G.I.
- Linea di delimitazione area destinata

OR 001 (casotto - biglietteria) = mq 4,63

ZD 001 (area riservata) = mq 8,20

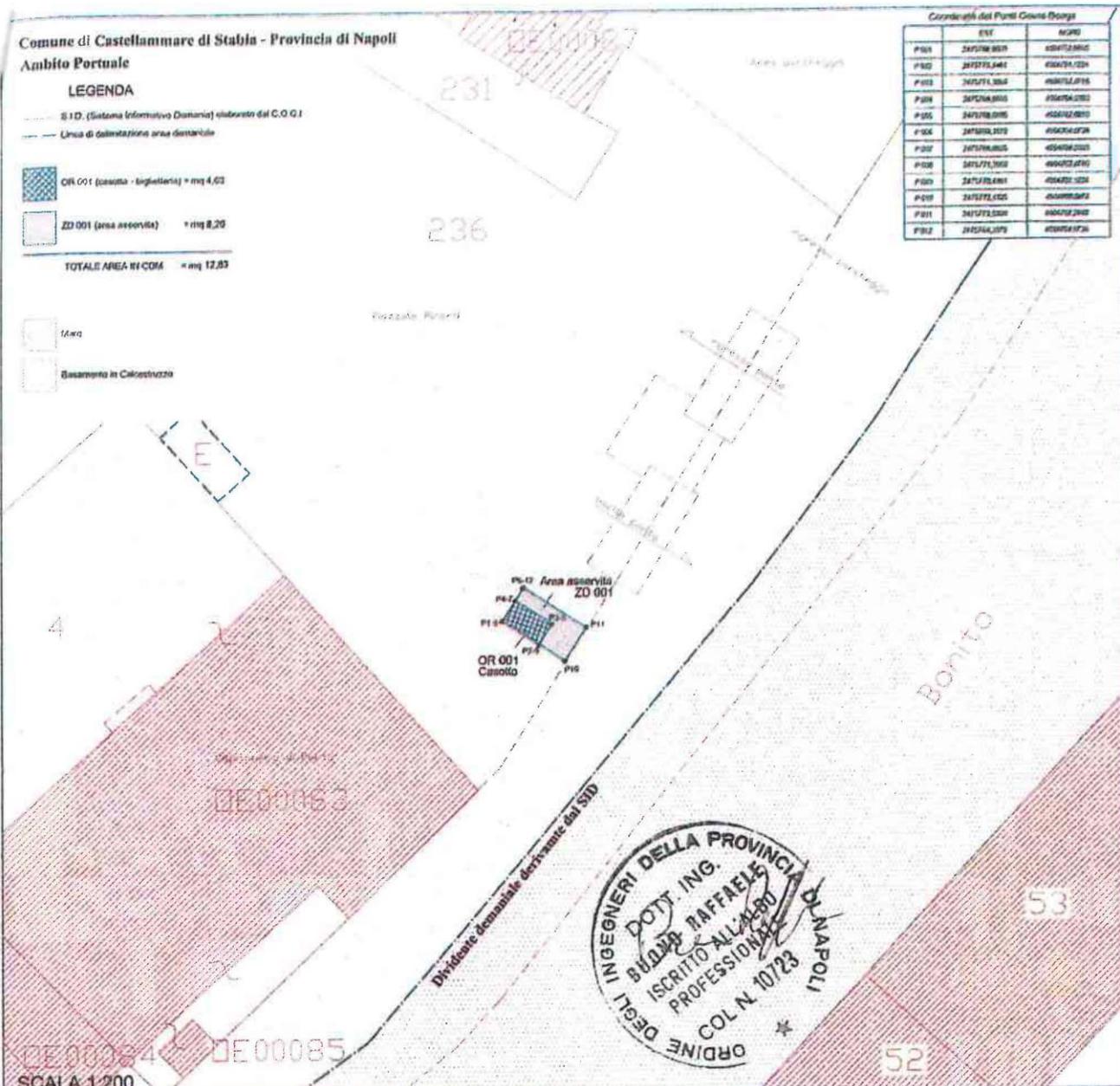
TOTALE AREA RI.COM = mq 12,83

Area

Basamento in Calcestruzzo

Coordinate dei Punti Cuneo (mgs)

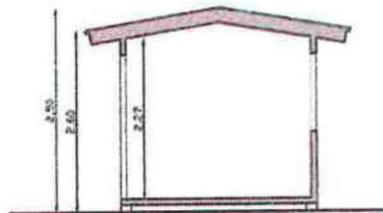
	EST	ORDO
P103	247578,857	454724,816
P102	247578,841	454724,824
P101	247578,824	454724,816
P104	247578,840	454724,824
P105	247578,856	454724,816
P106	247578,872	454724,824
P107	247578,888	454724,816
P108	247578,904	454724,824
P109	247578,920	454724,816
P110	247578,936	454724,824
P111	247578,952	454724,816
P112	247578,968	454724,824



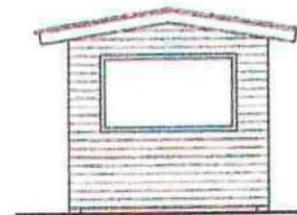
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOYY ING.
BUONO RAFFAELE
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONISTI
COL N. 10723

SCALA 1:200

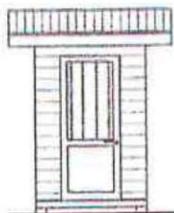
Schema Casotto di Facile rimozione ad uso biglietteria



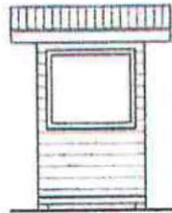
Sezione box biglietteria



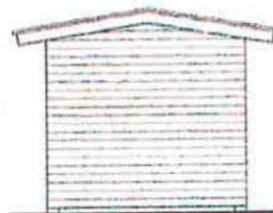
Prospetto frontale



prospetto laterale



prospetto laterale



prospetto posteriore

SCALA 1:50

Castellammare di Stabia, il 20 giugno 2016