



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 11 DICEMBRE 2017**

Oggetto: Porto di Napoli - **Località Posillipo – Morra Giuseppina, Morra Gaetano, Morra Marco e Morra Mario (eredi Romano Giuseppina) – rilascio di una concessione per anni quattro per il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio sull'arenile d.m. antistante il fabbricato di Via Posillipo 16 bis.**

**IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con licenza n.02/2016 - rep.7711, rilasciata l'11/01/2016 e scaduta il 31/12/2016, i Sig.ri Morra Giuseppina, Morra Gaetano, Morra Marco e Morra Mario (Eredi Romano Giuseppina) sono subentrati alla defunta Romano Giuseppina nella titolarità della licenza di concessione RC n. 18/2014 Rep. 7340, scaduta il 31/12/2016, per il mantenimento del diritto di prospetto, luce, di accesso e di passaggio sull'arenile antistante il fabbricato ubicato alla Via Posillipo 16 bis, ubicato in località Posillipo del Comune di Napoli;

Considerato che con istanza prot. 5842 del 15/09/2016 i Sig.ri Morra Giuseppina, Morra Gaetano, Morra Marco e Morra Mario hanno chiesto in concessione per il quadriennio dal 01/01/2017 al 31/12/2020, in continuità di esercizio della precedente concessione, il diritto di prospetto, luce, di accesso e di passaggio di cui al citato titolo concessorio 02/2016 - rep.7711;

Considerato che con avviso A.P. n.1423 del 31/10/2016, tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Considerato, altresì, che i Sigg. Morra hanno già corrisposto il canone demaniale dovuto per l'anno 2017 come da estratto conto agli atti ed hanno, inoltre, provveduto al deposito, ai sensi dell'articolo 17 reg. es. C.N., della polizza fideiussoria n. 116565180, dell'importo di euro 1.200,00, superiore a due annualità del canone, prestata da UNIPOL SAI assicurazioni Ag. n.2474;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza

1P3P2



dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Ing. Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale quadriennale, come da bozza di licenza allegata, in favore dei Sig.ri Morra Giuseppina (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Gaetano (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Marco (C.F. \_\_\_\_\_) e Morra Mario (C.F. \_\_\_\_\_), che hanno eletto domicilio presso Morra Mario in \_\_\_\_\_ It. \_\_\_\_\_, per il mantenimento dell'esercizio del diritto di prospetto, di luce, di accesso e di passaggio sull'arenile d.m. antistante il fabbricato in Via Posillipo 16 bis, situato nel Comune di Napoli (F839) e precisamente individuato catastalmente al Fg. 210 part.lle 307 e 519 in C.T., con decorrenza dal 1.01.2017 al 31.12.2020.

Alla suddetta concessione verrà applicato il canone demaniale annuo così come determinato ai sensi dell'art. 7 L. 494/93 ed ammontante ad € 530,41 (cinquecentotrenta/41).

Resta fermo l'obbligo del titolare/titolari di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 22.12.2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Ing. Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Pietro SPIRITO**

**BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL  
COMITATO DI GESTIONE**

Rif. Rubrica n. 245p Rep. Archivio Dem. B 181/r.a.

Cod. cliente 210551

N. \_\_\_\_\_ del Registro concessioni Anno 2017

N. \_\_\_\_\_ del Repertorio

**A U T O R I T À   D I   S I S T E M A   P O R T U A L E  
D E L   M A R   T I R R E N O   C E N T R A L E**

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00705640639

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

**Visto** il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione e le norme contenute nel Reg. Cod. Nav.;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

### **Premesso che:**

- con istanza (mod. D2), acquisita in data 15.09.2016 – al n.5842 del protocollo generale dell'AdSP, i Sig.ri Morra Giuseppina (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Gaetano (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Marco (C.F. \_\_\_\_\_) e Morra Mario (C.F. \_\_\_\_\_), che hanno eletto domicilio presso Morra Mario in \_\_\_\_\_, hanno chiesto in concessione l'esercizio del diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio sull'arenile d.m. antistante il fabbricato di Via Posillipo 16 bis, situato nel comune di Napoli ed individuato catastalmente al fg. 210 p.lle 307 e 519 in C.T. (SID); beni oggetto della richiesta in argomento risultano essere già stati rilasciati in concessione al soggetto istante per le medesime finalità, giusta licenza di subingresso n. 02/2016 – rep. n. 7711 del 11.01.2016, vigente fino al 31.12.2016;
- l'istanza è stata pubblicata ai sensi dell'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria (avviso prot. n. 1423 del 31.10.2016);
- a seguito della pubblicazione effettuata non sono state presentate istanze concorrenti e/o osservazioni;
- dato atto che non sono state svolte le ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi del diritto inerente beni demaniali marittimi già assentito ai medesimi soggetti con precedente rapporto concessorio e per lo stesso scopo.;

### **Tanto premesso**

- a fronte della presente concessione è prevista la corresponsione di un canone demaniale complessivo di € 2.121,64 determinato ai sensi dell'art. 7 Legge 494/93, come da scheda canone in atti;
- atteso che i Sig.ri Morra Giuseppina, Morra Gaetano, Morra Marco e Morra Mario

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

ha corrisposto il canone demaniale dovuto per l'anno corrente e non possiede posizioni debitorie aperte nei confronti della AdSP concedente come risulta da estratto conto clienti datato 01.03.2017;

- considerato che in data 12.05.2015, con nota acquisita al n. 2976 del protocollo generale di questa AdSP, la Società richiedente ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, ad adeguare l'importo garantito, dalla polizza fideiussoria n. 116565180 emessa dalla UNIPOLSAI Assicurazioni spa in data 29.04.2015, pari a due annualità di canone a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe;

### **IL DIRIGENTE AREA ISTITUZIONALE**

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. n. 241/1990.

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente dell'Area Istituzionale

### **CONCEDE**

- ai Sig.ri Morra Giuseppina (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Gaetano (C.F. \_\_\_\_\_), Morra Marco (C.F. \_\_\_\_\_) e Morra Mario (C.F. \_\_\_\_\_) 3), che eleggono domicilio presso Morra Mario in \_\_\_\_\_ di esercitare il diritto di prospetto, di luce, di accesso e di passaggio sull'arenile d.m. antistante il fabbricato

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

in Via Posillipo 16 bis, situato nel Comune di Napoli

Il bene oggetto del diritto di cui al presente atto è identificato nel SID (Sistema Informativo Demanio) nel Comune di Napoli (F839) e precisamente individuato catastalmente al Fg. 210 part. lle 307 e 519 in C.T. ;

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente dal **1° gennaio 2017** al **31 dicembre 2020**, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in riconoscimento della demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione il canone complessivo di € **2.121,64 (duemiladuecentoventuno//64)**, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., da versare in quattro rate annuali soggette ad incremento ISTAT - ex art. 4 della legge 494/1993.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, ed, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese i beni demaniali marittimi occupati, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e quindi riconsegnarli nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale. Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e s.m.i., il concessionario presenti domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, non si darà luogo provvisoriamente allo sgombero dei beni concessi. L'Autorità di

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare della presente concessione, nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, ai sensi degli articoli 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza. Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarli nel pristino stato a questa Autorità, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune di Napoli entro il cui territorio insistono i beni occupati. Qualora il titolare non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dei beni in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, questa Autorità avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi o che potranno ricavarsi dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che questa Autorità avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso,

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità di Sistema Portuale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso questa Autorità dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate. Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale di P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Guardia di Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
2. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
3. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata da questa Autorità;

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

4. il concessionario dovrà provvedere, laddove necessario, all'accatastamento del bene, secondo le vigenti procedure e, ciò, in osservanza alla circolare congiunta n. M\_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio;
5. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
6. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione dei beni concessi, che dovranno essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;
7. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
8. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
9. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
10. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

- conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;
  - s'impegna, qualora le aree/beni occupati contrastano con il nuovo Piano Regolatore Portuale - ex art. 5 Legge 84/94 - ma anche con gli ulteriori atti di programmazione adottati dall'AdSP, a rimetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;
11. il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto AdSP ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
12. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone, il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, è fissata in una;
13. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
14. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
15. il concessionario si obbliga a stipulare con una compagnia di assicurazioni riconosciuta dall'IVASS adeguata polizza che copra i rischi di danni materiali al bene concesso causati da: *"Incendio, fulmine, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi, caduta di aeromobili e/o parti di*

## **BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE**

*essi, onda sonora provocata da aeromobili in transito a velocità supersonica”*

16. il concessionario provvederà, a sua cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oggetto del presente atto;
17. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare.
18. il concessionario ha l'obbligo di:
  - verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione;
  - segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;
  - rappresentare all'AdSP il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;
  - in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento;

Al concessionario:

avendo corrisposto il canone demaniale dovuto per l'anno 2017, come risulta da reversale d'introito n.184 del 03.02.2017, ed avendo costituito il deposito cauzionale ex art. 17 reg. cod. nav. a mezzo polizza fideiussoria n. 116565180

**BOZZA DI CONCESSIONE SOTTOPOSTA AL PARERE DEL  
COMITATO DI GESTIONE**

emessa in data 29/04/2015 dalla UNIPOLSAI Assicurazioni spa – Agenzia n.2474 a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe - **si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in

Napoli, .....

**I CONCESSIONARI**

.....  
.....  
.....  
.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Dr. Pietro SPIRITO**

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente le sopra indicate condizioni speciali dalla n.1 alla n. 18*

Napoli, .....

**I CONCESSIONARI**

.....  
.....  
.....  
.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Dr. Pietro SPIRITO**