



22050

delibera n. 2

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2018

Oggetto: Porto di Salerno – Località Molo Manfredi – Procedura per affidamento in concessione provvisoria di una porzione (Piano O) dell'edificio "Stazione Marittima di Salerno".

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Iavarone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Mazzei e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

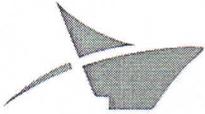
Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con delibera commissariale dell'allora Autorità Portuale di Salerno n. 73/2017, in considerazione della fase ancora in atto dei lavori inerenti il dragaggio, previsto al Molo Manfredi c.d. Polo Crocieristico (come da relazione aggiornata ad Ottobre 2016 al Grande Progetto), si sospese l'espletamento della procedura prevista dalla Delibera presidenziale APS n. 113/2014 contenente un Avviso per manifestazioni di interesse (teso ad avviare una procedura di evidenza pubblica comunitaria per una concessione di 12 anni), e per la quale in data 20 Luglio 2017 era stata presentata una domanda di partecipazione;

Preso atto che nelle more dei lavori inerenti il dragaggio, non disponendo di elementi definitivi in ordine alla conclusione degli stessi, la citata delibera APS 73/2017 ha previsto, invece, l'espletamento di una procedura per l'assegnazione in via provvisoria della concessione dell'edificio "Stazione Marittima", della banchina di pertinenza ed aree limitrofe strumentali per lo svolgimento di attività commerciali e del servizio di Stazione marittima passeggeri", parametrato alle effettive potenzialità di utilizzo e che successivamente, nella fase istruttoria, anche a seguito delle modifiche normative e delle valutazioni operate in seno al Piano Economico Finanziario, si è limitata la procedura ad una concessione ex art. 36 c.n. del solo Piano "0" dell'edificio di cui trattasi;

Vista la determina n. 70/2018 con cui il Segretario Generale dell'Adsp, preposto all'Ufficio territoriale di Salerno di cui all'art. 6 bis legge 84/94 e sss.mm.ii. ha avviato la suddetta procedura ai sensi dell'art. 36 del C.N. per l'affidamento in concessione di una porzione (Piano O) dell'edificio "Stazione Marittima di Salerno", in via provvisoria nelle more e fino al termine presunto dei lavori di dragaggio del fondale portuale;

Considerato che la previsione del suddetto affidamento è parametrato alle effettive potenzialità di utilizzo del bene, limitate nel periodo attuale, con l'attuale pescaggio, alle navi che possono ormeggiare in banchina, prevedendo che al termine della procedura verrà rilasciata una concessione che abbia una durata di 1 anno e 4 mesi decorrenti dalla data effettiva rilascio della stessa e comunque con scadenza non oltre il 31/12/2019, prevedendo fin da ora che, qualora a tale data di scadenza (31.12.2019) non si avesse contezza definitiva dei tempi di dragaggio al Molo Manfredi, da eseguirsi a



cura della AdSP, potrà valutarsi la proroga limitatamente ad un periodo anche frazionabile di (1) anno ulteriore;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla procedura di evidenza pubblica di cui alla Determina del Segretario Generale n. 70/2018 finalizzata all'affidamento in concessione provvisoria di una porzione (Piano 0) dell'edificio "Stazione Marittima di Salerno"; la concessione sarà rilasciata all'aggiudicatario della procedura.

All'atto che verrà rilasciato ad esito favorevole della procedura verrà applicato un canone demaniale provvisorio, salvo conguaglio, determinato sulla scorta del T.U. canoni approvato con Delibera Presidenziale dell'allora A.P. di Salerno n. 250/14, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93, ed ammontante per l'anno 2018 al € 42.726,00 (*quarantaduemilasettecentoventisei/00*) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 03-07-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO