



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 18 GENNAIO 2018

Oggetto: Porto di Napoli – Calata Marinella – edificio “Casa del Portuale” - Palumbo Group s.p.a. - rilascio concessione quadriennale con interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dei locali posti al 9° piano.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Iavarone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che nell’ambito della propria attività di cantiere navale e riparazioni navali, regolata con atti formali n°138/2008, con scadenza 17.06.2028 e n. 144/2011 con scadenza 31.12.2022, la Palumbo s.p.a., con atto di sottomissione n°01/2013 repertorio n°7156 datato 06.08.2013, utilizza, altresì, beni demaniali marittimi alla Calata Marinella del porto di Napoli e precisamente il settimo ed ottavo piano all’interno dell’edificio denominato “Casa del Portuale”, il tutto destinato ad uso ufficio e locali di rappresentanza;

Considerato che con istanza assunta al protocollo dell’allora AP Napoli n°547 in data 31.01.2014, la predetta società ha chiesto in concessione per anni 4 ulteriori locali per mq. 140 ubicati al nono piano del citato edificio, previo espletamento di interventi da effettuarsi a proprie cure e spese per la rifunzionalizzazione dei locali;

Considerato che, con avviso n°290 del 27.02.2014, ex art. 18 del R. es. C.N., l’istanza di che trattasi è stata resa pubblica per il periodo 11.03.2014 / 10.05.2014, anche mediante pubblicazione sul quotidiano “il Roma” avvenuta in data 11.04.2014, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Considerato, altresì, che in data 26.03.2014 protocollo AP n°2013 la società Palumbo ha integrato la predetta istanza, a seguito di richiesta dell’A.P., mediante il deposito di una relazione tecnica illustrativa relativa alle modalità gestionali ed operative di utilizzo del bene richiesto, comprensiva di computo metrico estimativo dei lavori da effettuare per un importo quantificato in circa 77.300,00 euro;

Considerato, altresì, che i locali richiesti risultano fatiscenti ed in pessime condizioni di manutenzione e, pertanto, inutilizzabile fino al completamento degli interventi stessi;



Considerato che con le note n°197 del 14.05.2014 e 09.07.2014 sono stati richiesti ed acquisiti appositi pareri rispettivamente all'Area Tecnica dell'allora A.P. Napoli ed all'Agenzia del Demanio Campania Napoli;

Considerato che la soc. Palumbo Group s.p.a., a seguito di scissione societaria, senza soluzione di continuità, è subentrata nella titolarità di tutte le attività e di tutti i rapporti intercorrenti tra la soc. Palumbo s.p.a. e l'Adsp (già Autorità Portuale di Napoli), subentrando, tra l'altro, con licenze di subingresso n°58 repertorio n°7626 del 30.04.2015 e n°59 repertorio n°7627 del 30.04.2015 rispettivamente negli Atti formali n°144/2011 e n°138/2008, nonché nell'istanza prot. 547/2014;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale, come da bozza di licenza allegata, della durata di anni 4 (quattro) dalla data di rilascio, con interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale, a favore della società Palumbo Group S.p.a. per l'utilizzazione dei locali per complessivi mq. 140 ubicati al 9° piano dell'edificio denominato "Casa del Portuale", il tutto allo scopo di adibirli ad uso ufficio e locali di rappresentanza, come rappresentato nella documentazione tecnica agli atti a firma dell'arch. G. Papale.

L'atto concessivo potrà essere rilasciato previa corresponsione del canone annuo pari ad € 725,20 (settecentoventicinque/20) (valore Istat anno 2018), mediante applicazione del D.M. 19.07.89, nonché previa costituzione della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione al codice della navigazione, a garanzia di ogni obbligo derivante dall'emananda concessione, ivi compresi diritti e tariffe, oltre ad ogni eventuale ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Il suddetto canone demaniale è ritenuto congruo in considerazione dell'incidenza dell'importo dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali che la società Palumbo Group s.p.a. procederà a realizzare come descritto in premessa, e dell'inutilizzabilità degli stessi fino al completamento degli interventi.

Il rilascio dell'atto concessivo è subordinato, altresì, alla costituzione di apposita cauzione fideiussoria a garanzia dei lavori da realizzarsi, per un importo pari ad € 77.300,00.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 18.01.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO