



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2018

Oggetto: Porto di Napoli – Località Posillipo – Eredi Martinelli - rilascio concessione quadriennale per il mantenimento dell'esercizio del diritto di prospetto, luce, acceso e passaggio su un'area demaniale di mq. 13 antistante il Condominio Martinelli, in Via Posillipo, 42.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Masucci e Faraone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la licenza n. 64/14 – rep 7435, avente scadenza il 31/12/2017, con la quale l'allora Autorità Portuale di Napoli, concedeva ai sig.ri Caggiano Elisabetta, Martinelli Luca, Martinelli Flavio, Martinelli Alexia, Viola Walter, Viola Furio, Martinelli Paola, Martinelli Rosaria, Martinelli Claudio, Conti Maria Francesca, Martinelli Maria Rosaria, Martinelli Vincenzo, Martinelli Orietta, Fortuna Maria Rosaria, Faranda Antonio Luigi nella qualità di eredi Martinelli, il diritto di prospetto, luce, di accesso e di passaggio su una zona demaniale marittima della superficie di mq. 13 situata nel Comune di Napoli e precisamente in località Posillipo antistante al Condominio Martinelli sito alla via Posillipo, 42;

Considerato che con istanze acquisite al protocollo Adsp in data 3/10/2017 al n. 5179 e in data 25/10/2017 al n. 5569, la Sig.ra Orietta Martinelli, in qualità di rappresentante degli eredi Martinelli in virtù di apposite procure speciali, ha presentato istanza di rinnovo della suddetta concessione, per il quadriennio dal 01.01.2018 al 31.12.2021, in continuità di esercizio della precedente concessione;

Considerato che tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso n°1516 del 20.11.2017, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni;

Preso atto che gli istanti non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti dell'Ufficio, ed hanno provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esec. C.d. N., idonea polizza fidejussoria – n. 2016/50/2391505 - dell'importo di euro 2.160,00, superiore a due annualità di canone, rilasciata dalla Reale Mutua di Assicurazioni – Ag. Napoli San Carlo;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale quadriennale, come da bozza di licenza allegata, in favore dei Sig.ri Caggiano Elisabetta (CGGLBT37L63F839F) Martinelli Luca (MRTLUCU64E24F839Q), Martinelli Flavio (MRTFLV69H30F839Q), Martinelli Alexia (MRTLXA73P54F839O), Gao Yunmei (GAOYNM72D43Z210V), Viola Furio (VLIFRU56R23F839B), Esposito Maurizio (SPSMRZ63P25F839M), Martinelli Rosaria (MRTMRS28S58F839C), Martinelli Maria Rosaria (MRTMRS49M50F839V), Conti Maria Francesca (CNTMFR57S56F839S), Martinelli Vincenzo (MRTVCN54R13F839N), Martinelli Orietta (MRTRIT55B63F839W), Fortuna Maria Rosaria (FRTMRS56P63F839J), Faranda Antonio Luigi (FRNNNL71P21F205K), avente ad oggetto il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio su una zona demaniale marittima della superficie di mq. 13 situata nel Comune di Napoli e precisamente alla via Posillipo 42, antistante al Condominio Martinelli, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2021.

A fronte dell'utilizzo del bene demaniale concesso, verrà applicato il canone demaniale annuo così determinato ai sensi della legge 494/93 ed ammontante per l'anno 2018 ad € 539,55 (cinquecentotrentanove/55).

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 19.02.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO**

Rif. Rubrica n. _____ Rep. Archivio Dem. C 36 r.a Cod. cliente 10965

N.del Registro concessioni Anno 2018 N. del Repertorio

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

del Mar Tirreno Centrale

Codice Fiscale 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale;

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

Visto il D.M. 18.9.2006 che amplia la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

- Gli eredi Martinelli: Caggiano Elisabetta, Martinelli Luca, Martinelli Flavio, Martinelli Alexia, Viola Walter, Viola Furio, Martinelli Paola, Martinelli Rosaria, Martinelli Claudio, Conti Maria Francesca, Martinelli Maria Rosaria, Martinelli Vincenzo, Martinelli Orietta, Fortuna Maria Rosaria, Faranda Antonio Luigi tutti rappresentati dalla sig.ra Orietta Martinelli giuste procure del dr notaio Costantino Pratico nn. 151817-151815-151899 e del dr. Notaio Sergio Ciancimino rep. n. 22640, sono titolari con licenza n. 64 del 13.11.2014 rep. 7435/14, del diritto di prospetto, luce, di accesso e di passaggio su una zona demaniale marittima della superficie di mq 13 situata nel comune di Napoli e precisamente a Posillipo, antistante al Condominio Martinelli sito alla via Posillipo, 42;
- Con istanze (mod. D2) acquisite in data 3/10/2017 al n. 5179 e in data 25/10/2017 al n. 5569 del protocollo ADSP, la sig.ra Orietta Martinelli, in qualità di rappresentante degli eredi, ha presentato istanza di rilascio della concessione d.m., per il quadriennio dal 01.01.2018 al 31.12.2021, in continuità di esercizio della precedente concessione, contestualmente depositando le procure speciali a firma del dr. notaio Costantino Pratico del 17.07.2017, nn. rep n. 155325 e 155324, con le quali viene nominata procuratrice speciale della sig.ra Gao Yunmei erede di Viola Walter e del sig. Maurizio Esposito erede di Martinelli Paola;
- Le istanze su citate sono state pubblicate con avviso AP n. 1516 del 20/11/2017 i cui termini sono scaduti il 23/12/2017 senza che siano pervenute osservazioni di terzi;

- Dato atto che non sono state svolte le ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per lo stesso scopo;
Tanto premesso:
- Considerato che il canone demaniale quale corrispettivo della concessione è stato quantificato, ai sensi della Legge 296/06, nella misura complessiva di euro 2.158,20;
- Atteso che sussistono le condizioni di ammissibilità dell'istanza citata in esordio, la completezza del procedimento istruttorio svolto, la sussistenza dei presupposti di legittimità e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Emilio SQUILLANTE

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di rilascio della concessione ex artt. 4-5-6 l.241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

**Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo**

CONSIDERATO che la proposta di concessione nei termini come formulata ed istruita viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di provvedimento predisposto dal Dirigente Area Istituzionale

CONCEDE

Dal 01/01/2018 al 31/12/2021 in conformità a quanto concesso con il precedente

atto:

ai Sig.ri:

- Caggiano Elisabetta (CGGLBT37L63F839F)

- Martinelli Luca(MRTLUCU64E24F839Q)
- Martinelli Flavio (MRTFLV69H30F839Q)
- Martinelli Alexia (MRTLXA73P54F839O)
- Gao Yunmei (GAOYNM72D43Z210V)
- Viola Furio (VLIFRU56R23F839B)
- Esposito Maurizio (SPSMRZ63P25F839M)
- Martinelli Rosaria (MRTMRS28S58F839C)
- Martinelli Maria Rosaria (MRTMRS49M50F839V)
- Conti Maria Francesca (CNTMFR57S56F839S)
- Martinelli Vincenzo (MRTVCN54R13F839N)
- Martinelli Orietta (MRTRTT55B63F839W)
- Fortuna Maria Rosaria (FRTMRS56P63F839J)
- Faranda Antonio Luigi (FRNNNL71P21F205K)

il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio. su una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 13 (tredici) situata nel Comune di Napoli, e precisamente a Posillipo antistante al Condominio Martinelli sito alla via Posillipo 42.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, in riconoscimento della demanialità dei beni su cui insiste il diritto concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 2.158,20 **(duemilacentocinquantotto/20)**, importo esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art. 1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i..

Il bene su cui insiste il diritto è da considerarsi incamerato tra le pertinenze demaniali marittime, salvo diversa determinazione assunta ai sensi e nei modi di

cui all'articolo 49 del codice della navigazione. Alla scadenza della concessione, il bene dovrà essere riconsegnato nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale. Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (e successive modificazioni), il concessionario presenti domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, il concessionario continuerà ad esercitare il diritto concesso, finché non si siano concluse le procedure di selezione.

L'Autorità di Sistema Portuale avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza della titolare dalla presente concessione, nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che la stessa abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. La Società potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario non potrà più esercitare il diritto concesso sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune di Castellammare entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il titolare non adempia a quanto stabilito in precedenza, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa, ed anche in sua assenza.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Autorità di Sistema Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'Autorità di Sistema Portuale;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente assicurando il rispetto

delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.;

4. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie e/o modifiche apportate alla stessa area su cui si esercita esclusivamente un diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio;
5. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione del bene, che dovrà essere restituito, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' Adsp;
6. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
7. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo della fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
8. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto, si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
9. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:
 - conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunionalizzazione specialistica;

- s'impegna, qualora le aree su cui insiste il diritto contrastino con gli atti di programmazione adottati dall'AdSP o con qualsiasi altro strumento di pianificazione del territorio (Piano Territoriale Paesistico di Posillipo) a rimetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;
10. il concessionario si impegna al pagamento della fornitura dei beni e/o servizi (canone e/o diritti) entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'ordinativo di pagamento o di altro documento giustificativo comunque denominato, che saranno inviati mediante email pec all'indirizzo desumibile dal registro imprese o da altro indirizzo comunicato dal debitore cui è fatto onere in tale senso; la mancata lettura di detta comunicazione mail non è in alcuna modo opponibile all'AdSP. In mancanza di tale indirizzo, il documento viene spedito con posta ordinaria e non è opponibile all'AdSP alcuna doglianza di eventuale mancato ricevimento. Il concessionario è altresì edotto che, decorsi i termini di pagamento innanzi citati, per ogni giorno di ritardo dovranno essere corrisposti gli interessi al tasso del 3% su base annua, divisore 360;
 11. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in **una**;
 12. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
 13. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;

14. il concessionario provvederà a sua cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oggetto del presente atto;
15. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'area demaniale e delle acque del mare;
16. il concessionario ha l'obbligo di:
- verificare il mantenimento in sicurezza dell'area demaniale su cui insiste il diritto concesso;
 - segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo del bene medesimo, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;
 - rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;
 - in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento.

Al concessionario:

- avendo pagato il canone demaniale marittimo inerente l'annualità corrente come da Reversale di incasso n. _____ del _____;
- avendo provveduto al deposito, ai sensi dell'articolo 17 reg. es. C.N., della polizza fideiussoria n.2016/50/2391505, dell'importo di euro 2.160,00, con validità fino al 10/05/2020, superiore a due annualità del canone, prestata da Reale Mutua di assicurazioni Ag. Napoli San Carlo, conforme ai requisiti

richiesti dalla scrivente.

- si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli alla via Posillipo, 42 80123.

Napoli,.....

IL CONCESSIONARIO

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
del Mar Tirreno Centrale
IL PRESIDENTE
Prof. Pietro SPIRITO**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente la sopra indicata condizione speciale n. 09.

IL CONCESSIONARIO

.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO**