

Rif. Rubrica n. 184/P Rep. Archivio Dem. B 241/r.a.

Cod. cliente 7476

N. _____ del Registro concessioni Anno 2018

N. _____ del Repertorio

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

DEL MAR TIRRENO CENTRALE

Codice Fiscale 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha istituito, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale;

Visto il D.M. n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

Visto il D.M. 18.9.2006 che estendeva la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

- la **NLG srl** - C.F. e P. IVA 05303251218 – con sede legale in Napoli alla Via G. Melisurgo n. 4,, PEC: nlg@pec.it, era titolare della concessione demaniale marittima n. 13, Rep. n.4315, rilasciata in data 5.6.2014 con decorrenza 1.1.2013/31.12.2016 avente ad oggetto un manufatto in muratura, avente una superficie di mq 120, situato nel porto di Napoli in località Calata Villa del Popolo,

individuato catastalmente al FOGLIO 146, PART. 6, comune censuario (F 839) e incamerato come pertinenza demaniale al n. 568 del Registro 105 (ex 23 – D1), adibito a posto logistico per la gestione dei mezzi navali.

- Con istanza acquisita al n.565 del protocollo ADSP in data 27.2.2017, la NLG SRL trasmetteva la modulistica SID – D2 per la richiesta in continuità della suddetta concessione demaniale marittima, con decorrenza 1.1.2017/31.12.2020.
- Per l'avvio dell'istruttoria volta al rilascio di una concessione di durata quadriennale l'ADSP, di nuova istituzione, ha inteso attendere l'adozione del Masterplan del porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.2.2018 e oggetto della revisione di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.7.2018.
- Con avviso n. 13609 del 4.10.2018 la domanda veniva pubblicata per la presentazione di istanze in concorrenza e/o osservazioni sul rilascio del titolo senza che pervenissero ulteriori osservazioni e/o istanze in concorrenza.
- Il canone demaniale, applicato alla concessione senza soluzione di continuità, è stato determinato a norma dell'art. 7 della L. 494/93 (autonomia impositiva degli enti portuali in materia di canoni demaniali), di cui alla Tabella A - Cat. B - n. 109, riferito all'attività "Locale deposito attrezzi e ricovero personale per lo svolgimento di attività lavorative di cui alla (voce 614/a (attività connesse all'esercizio della navigazione) che, per l'anno 2018, è pari a € 5.086,30.
- La cauzione ex art. 17 reg. esec. Cod. nav. per l'importo complessivo di € **10.040,92** è stata costituita mediante polizza fideiussoria costituita dalle Assicurazioni Generali spa n.;
- il Comitato di Gestione ha espresso proprio parere favorevole ex art. 9 comma 5

lett. f legge 84/94 e s.m.i. con delibera n. ___ del 30.10.2018;

Dato atto che non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio;

Dato atto che il rilascio dell'area in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo

Il Dirigente

Dott. ssa Roberta LATTARO

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

CONCEDE

alla **NLG srl** - C.F. e P. IVA 05303251218 – con sede legale in Napoli alla Via G. Melisurgo n. 4, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli REA n. 744711, PEC: nlg@pec.it, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, manufatto in muratura, avente una superficie di mq 120, situato nel porto di Napoli in località Calata Villa del Popolo, individuato catastalmente al FOGLIO 146, PART. 6, comune

censuario (F 839) e incamerato come pertinenza demaniale al n. 568 del Registro 105 (ex 23 – D1), adibito a posto logistico per la gestione dei mezzi navali.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per l'esercizio dell'attività di biglietteria e agenzia turistica, per il **periodo decorrente dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2020**, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, il canone complessivo di € **20.345,00 (ventimilatrecentoquarantacinque/00)**, determinato in premessa, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad incremento ISTAT - ex art. 4 della legge 494/1993.

Il concessionario ha l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore autorizzazione prevista dalla legge e di competenza di altre Amministrazioni.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. il bene demaniale marittimo deve essere adibito esclusivamente allo scopo per il quale è stato assentito in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'AdSP;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione del bene occupato ed il suo riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
4. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
5. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria

- manutenzione del bene concesso, che dovrà essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;
6. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
 7. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
 8. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
 9. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza, conferma l'impegno formale a sgomberare i locali di cui alla presente concessione, a proprie cure e spese, e alla loro contestuale riconsegna nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica e/o contrasti con il nuovo Piano Regolatore Portuale - ex art. 5 Legge 84/94 - e/o con gli ulteriori atti di programmazione adottati dall'AdSP, senza pretese d'indennizzo o rimborso;
 10. il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto AdSP ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre

eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;

11. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
12. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare;
13. il concessionario ha l'obbligo di verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, segnalando, senza indugio/immediatamente, a questa AdSP l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che compri l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa o di eliminare immediatamente lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;
14. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in n. 1;
15. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;

Al concessionario:

- avendo corrisposto il canone demaniale annuale per la presente concessione come risulta da reversale di introito n. 1084 del 21.5.2018 ;
- avendo costituito la cauzione, ex art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione con polizza fidejussoria della Generali Assicurazioni spa;

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in in Napoli (Porto) – Molo Angioino, edificio Stazione Marittima, CAP 80133.

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente la condizioni speciali contrassegnate dai nn .9- 10- 11-13- 15.

IL CONCESSIONARIO

.....

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO**