



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2018

Oggetto: Comune di Napoli – Località Via Posillipo n°8 - Sig.ra Liliana Pistone e congiunti Giordano e Condominio “Via Posillipo n°8” - Regolarizzazione amministrativa per opere a difesa dell’edificio posto alla Via Posillipo n°8 e la relativa occupazione di beni demaniali marittimi a partire dal 1/1/1998 al 31/12/2020.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Masucci e Vella;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che è intendimento dell’Autorità di Sistema Portuale di Napoli regolarizzare la posizione amministrativa di: Pistone Liliana e congiunti Giordano nonché Condominio “Via Posillipo n°8” a decorrere dal 1/1/1998, in continuità dell’atto concessorio n°56/96 repertorio 2332 e fino all’attualità alla data di rilascio dei relativi titoli concessori;

Preso atto che le richieste dei beni demaniali marittimi, in Via Posillipo n°8 nel Comune di Napoli, di ambedue i soggetti sono confluiti in un unico procedimento amministrativo dal momento che trattasi di una medesima opera a protezione dell’edificio, posto in maniera prospiciente alla linea di litorale marino, e per la quale ciascuno di essi ha presentato successive istanze (agli atti d’ufficio e da ultimo prot. 10038 del 26.07.2018 – Condominio Via Posillipo 8 e prot, n. 10197 del 30.07.2018 – Sig.ra Pistone e congiunti Giordano) per la porzione antistante direttamente alle loro proprietà private, per le quali se ne assumono in via separata gli oneri della ordinaria e straordinaria manutenzione, ciascuno per la parte di propria competenza;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp le suddette istanze sono state regolarmente pubblicizzate a norma dell’art.18 del R.E.C.N. con avvisi A.P. e successivamente AdSP 1629 del 22/10/2007, n°676 del 27/6/2013, n° 1111 del 23/10/2013 e 14570 del 16/10/2018 per l’ultimo periodo 19/10/2018 – 7/11/2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni;

Preso atto, altresì, che la Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano e Condominio “Via Posillipo n° 8, non presentano esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da



estratto conto agli atti dell'Ufficio ed hanno già corrisposto il canone demaniale marittimo per l'anno 2018;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla regolarizzazione amministrativa in ordine all'avvenuto utilizzo dei beni demaniali marittimi richiesti, con l'emissione di diversi titoli concessori, allo scopo di regolarizzare, ora per allora, i precedenti rapporti concessori sia per il periodo di occupazione perpetrato dalla Sig.ra Pistone e congiunti Giordano che dal Condominio di Via Posillipo 8 tutto, oltre a sanare, tale azione amministrativa ai fini dominicali e ai fini degli oneri demaniali;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dei seguenti atti concessori:

- a) licenza d.m. a favore della Sig.ra Pistone Liliana, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo **1998 – 2004** avente a oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;
- b) licenza d.m. a favore del Condominio "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo **2005-2012** avente ad oggetto: mq. 105 di scogliera asservita, mq. 75 di banchina praticabile, mq. 450 di scogliera a ridosso delle due menzionate opere, mq. 75 di arenile e mq. 400 di specchio acqueo, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;
- c) licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano, quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo **1/1/2013 al 31/12/2016** avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, un arenile (non esclusivo) di mq. 35,24 e uno specchio acqueo di mq. 54,81 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;
- d) licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8", quale regolarizzazione amministrativa, per il periodo **1/1/2013 al 31/12/2016** avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;
- e) licenza d.m. quadriennale a favore della Sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano per il periodo **1/1/2017 al 31/12/2020** avente ad oggetto: una testata scogliera frangiflutti di mq. 42,12, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, e uno specchio acqueo di mq. 90 il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;
- f) licenza d.m. quadriennale a favore del Condominio "Via Posillipo n°8" per il periodo **1/1/2017 al 31/12/2020** avente ad oggetto: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a., mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo) e mq. 420 di specchio acqueo, compreso tra l'immobile e la banchina, il tutto per mantenervi opere di difesa della proprietà privata di Via Posillipo, 8 nel Comune di Napoli;

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi del D.M. 1989 che per l'anno 2018 per la richiesta della sig.ra Pistone Liliana/congiunti Giordano è pari a euro 650,53 e per il Condominio "Via Posillipo n°8" è pari a euro 2.028,36. Tali importi sono stati richiesti a partire dai titoli concessori dell'anno 2013. Per le regolarizzazioni pregresse (titoli descritti al punto a) e al punto b) i canoni sono "intendentizi" (determinato dal Ministero delle Finanze /Intendenza di



Finanza) consolidati in attuazione della Delibera 8/90 dell'allora A.P.N. rivalutati secondo gli indici istat in base alla L. 494/93. Il tutto a prosecuzione dei titoli precedenti in quanto i beni concessi sono i medesimi dell'ultimo titolo in capo alla Sig.ra Pistone Liliana n. 56/96 Rep. 2332.

Il rilascio delle suddette concessioni è subordinato alla prestazione di idonea cauzione ex art. 17 reg. esec. Cod. nav.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 21.12.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO