



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 18 GENNAIO 2018

Oggetto: Porto di Napoli – Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” – FORNAVAL s.r.l. – rilascio concessione demaniale per alcuni locali per l’espletamento della propria attività di “Provveditoria Navale”.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Iavarone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la licenza n. 60/2016 rep. 7920, con validità dal 1/01/2013 al 31/12/2016, con la quale la FORNAVAL s.r.l. è stata autorizzata ad occupare locali di un bene demaniale marittimo ubicati in località Calata Piliero al primo piano dell’edificio ex MM.GG., di mq 59,40, oltre un locale in corso con la ditta “Crispino s.a.s.” di mq 2,50 - individuato al catasto terreni del Comune di Napoli al foglio 140 part. 25 – allo scopo di adibirlo all’espletamento della propria attività di “Provveditoria navale”;

Considerato che con istanza (Mod. D2), assunta al protocollo Adsp n. 7682 in data 23.12.2016, la predetta società ha chiesto il rinnovo della licenza di concessione per una durata di quattro anni, dal 1.01.2017 al 31.12.2020;

Considerato che tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N. con avviso n°84 del 20.01.2017, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Considerato che, con istanza assunta al protocollo Adsp n. 6358 in data 13.12.2017, successivamente integrata con prot. 6519 del 21.12.2017, la predetta società ha presentato il mod. D8-sid per la rinuncia parziale di uno dei locali già in possesso e precisamente locale di mq 43,20, come da allegato stralcio planimetrico in atti, a far data dall’1.01.2018;

Considerato, altresì, che la suddetta società ha già corrisposto il canone demaniale marittimo anno 2017, come risulta da reversali d’introito n.1102 del 6/04/2017, n. 2428 dell’11/10/2017 e n. 2758 del 12/12/2017, ed ha prestato idonea garanzia, ex art. 17 reg. cod. nav., a mezzo polizza fideiussoria n. 101/2300270063, emessa in data 20.10.2017 dalla GROUPAMA Assicurazioni spa – Agenzia di Napoli N101 - a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Ritenuto opportuno rilasciare la concessione in oggetto per una durata di anni tre, fino al 31.12.2019, in considerazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale che interesseranno l'edificio ex "Magazzini Generali" nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli";

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale, come da bozza di licenza allegata, a favore della FORNAVAL s.r.l., di locali ubicati al I° p. dell'edificio ex MM.GG. alla Calata Piliero identificato al C.T. al Comune di Napoli (foglio 140 part.lla 25), il tutto allo scopo di adibirli all'espletamento della propria attività di "Provveditoria navale", come di seguito specificato:

- dal 1.01.2017 al 31.12.2017 concessione di n° 2 locali rispettivamente di mq 59,40 più locale in couso con la ditta Crispino s.a.s. di mq 2,50;
- dal 1.01.2018 al 31.12.2019 concessione di n° 1 locale di mq 16,20, n°1 locale di mq 3,025 (WC ad uso esclusivo) più locale in couso con la ditta Crispino s.a.s. di mq 2,50.

Alla suddetta concessione verrà applicato il canone demaniale annuo così come determinato in applicazione delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692, (Tabella A - Categoria B – N. d'ordine 115), soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i. e delibera C.G. n°11 del 27.04.2017 ed ammontante per l'anno 2017 ad € 8.780,62 e per l'anno 2018 ad € 3.360,28.

Nell'atto concessivo verrà inserita apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a rilasciare, in attuazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale dell'edificio Magazzini Generali nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli, il bene demaniale di cui trattasi, anche prima della scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa AdSP., senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 18.01.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO