



21908

delibera n. 46

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 MAGGIO 2018

OGGETTO: Porto di Napoli – Piazzale Pisacane – Bar Italia s.r.l. - Ampliamento ex art. 24 R.C.N., della concessione n. 47/2010 e suo atto suppletivo n. 32/2016, con area scoperta di mq. 64,80, attigua ai beni d.m. in uso adibiti a bar, da destinare a parcheggio autovetture della propria clientela – decorrenza: dalla data di rilascio al 31.12.2020.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Masucci, Criscuolo, Faraone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con licenza n. 47/2010 e suo atto suppletivo n. 32/2016, vigente fino al 31.12.2020 il Bar Italia s.r.l. è concessionario di un manufatto con aree asservite per esercitarvi l’attività di bar, ubicati al Piazzale Immacolatella Nuova del Porto di Napoli;

Considerato che con istanza acquisita al prot. AdSP n. 536 in data 30.01.2018 (Mod. 3) la predetta concessionaria ha chiesto di poter ottenere in concessione, ai sensi dell’art. 24 R.C.N., un’ulteriore area demaniale di mq. 64,80, composta da n. 5 stalli, situata al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli, in adiacenza ai beni d.m. in uso, da recintare con paletti metallici ed elementi dissuasori e su cui installare n. 2 cartelloni pubblicitari rientranti nella tipologia della facile rimozione (Riferimento SID: Foglio n. 142 p.lla n. 236, Comune censuario F839);

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp l’istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N. avviso n° 611 del 28.02.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d’Ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;



Considerato che, ai sensi dell'Ordinanza AP n. 3 del 15.02.2010, gli stalli di cui trattasi sono ricompresi tra i complessivi n. 6, contrassegnati con la lettera **D** di cui alla planimetria allegata all'ordinanza stessa, destinati alla sosta delle autovetture dei clienti delle attività commerciali presenti nella zona nonché degli utenti delle PP.AA., per un massimo di 30 (tenta) minuti;

Preso atto, altresì, che, allo stato, l'accesso alla suddetta *zona D*, è interdetto da una barriera di "new jersey" per contrastare il frequente fenomeno della "sosta selvaggia" di autoveicoli nelle aree circostanti che, peraltro, interferivano con il transito delle auto dirette e/o in uscita dal vicino parcheggio gestito dal concessionario Car Sud;

Considerato che in merito alla pratica in oggetto è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Adsp con nota n. 158 del 9.04.2018;

Preso atto che l'Adsp ritiene opportuno e necessario procedere alla modifica della citata ordinanza AP n. 3 del 15.02.2010, riducendo da n. 6 a n. 1 gli stalli riservati agli autoveicoli della pubblica utenza per un massimo di 30', contrassegnati con la lettera **D** della suddetta planimetria, ubicati al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una licenza suppletiva, come da bozza di licenza allegata, all'atto n. 47/2010, Rep. n. 6232 dell'8.7.2010, con decorrenza dalla data di rilascio al 31.12.2020, a favore della **Srl Bar Italia**, P.IVA 05743490632, per la concessione, ai sensi dell'art. 24 del Regol. Esec. Cod. Nav., di un'ulteriore area demaniale di complessivi mq. 64,80, composta da n. 5 stalli, situata al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli, in adiacenza ai beni d.m. in uso, da recintare con paletti metallici ed elementi dissuasori e su cui installare n. 2 cartelloni pubblicitari rientranti nella tipologia della facile rimozione da destinare al parcheggio temporaneo delle autovetture della propria clientela, in conformità alla documentazione tecnica depositata a firma dell'arch. Francesco Cimmino.

A fronte dell'utilizzo del bene demaniale concesso, il canone demaniale viene determinato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 494/1993, *Tabella A- Ctg. B - n. 101* e per l'anno 2018 ammonta ad **€ 5.859,00** (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato, nonché all'adeguamento della cauzione, ex art. 17 R.C.N., garantita con polizza n. 915367 contratta con la Elba Assicurazioni SpA.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 23.05.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO

BOZZA

Rif. Rubrica n. 14P *Rep. Archivio Dem.* B/108

Cod. cliente 240121

N.....del Registro concessioni Anno 2018 N..... del Repertorio

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

Codice Fiscale 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (di seguito denominata AdSP);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento del Codice della Navigazione, e in particolare l'art. 24 ;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

BOZZA

- la s.r.l. **BAR ITALIA, P.IVA 05743490632**, è titolare della licenza n. 47/2010 Rep. n. 6232 dell'8.7.2010 e suo atto suppletivo n. 32/2016 Rep. n. 7828 dell'11.6.2016, con validità fino al 31.12.2020 (proroga ex Leges nn. 25/2010 e 221/2012), relativa alla concessione dei seguenti beni demaniali marittimi ubicati al Piazzale Immacolatella Nuova del Porto di Napoli:
 - un manufatto della superficie complessiva lorda di mq. 263 (mq. 125 al piano terra adibiti a bar/rosticceria con annessi servizi e mq. 138 al piano superiore adibiti ad alloggio di servizi logistico e deposito);
 - area asservita di mq. 160 per posa tavolini e sedie nonché un gazebo di mq. 32 e n. 4 strutture ad arco che fungono da ingresso agli spazi in concessione con sovrastanti insegne;
 - area asservita scoperta di mq. 20 per posa di fioriere;
 - n. 4 insegne pubblicitarie;
- la citata Società, nella persona del legale rappresentante *pro-tempore*, Sig.ra Filomarino Gaetana, con istanza - Mod.D3 -, acquisita al prot. AdSP n. 536 in data 30.01.2018, ha chiesto di poter ottenere in concessione, ai sensi dell'art. 24 R.C.N., un'area d.m. di mq. 64,80, composta da n. 5 stalli, situata al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli, in adiacenza ai beni d.m. in uso, a partire da quello più vicino al proprio esercizio commerciale, da recintare con paletti metallici ed elementi dissuasori e su cui installare n. 2 cartelloni pubblicitari indicanti la destinazione della zona, tutti rientranti nella tipologia della facile rimozione, come da grafico depositato (riferimento Catasto Terreni : Foglio n. 142 p.lla n. 236, Comune censuario F839);
- lo scopo della richiesta è di garantire un agevole parcheggio delle auto degli avventori del proprio esercizio ed eliminare, nel contempo, la sosta indiscriminata dei veicoli nelle zone

BOZZA

di accesso allo stesso, precludendone l'accesso con i dissuasori negli orari di chiusura del bar;

- ai sensi dell'Ordinanza AP n. 3 del 15.02.2010, gli stalli richiesti sono ricompresi tra i complessivi n. 6, contrassegnati con la lettera **D** nell'unità planimetria, destinati alla sosta delle autovetture dei clienti delle attività commerciali presenti nella zona nonché degli utenti delle PP.AA., per un massimo di 30 (tenta) minuti;
- allo stato, l'accesso alla suddetta zona D è interdetto da una barriera di "new jersey" per contrastare il frequente fenomeno della "sosta selvaggia" di autoveicoli nelle aree circostanti che, peraltro, interferivano con il transito delle auto dirette e/o in uscita dal vicino parcheggio gestito dalla Soc. Car Sud;
- la richiesta è stata resa pubblica con avviso n. 611 del 28.02.2018, ex art. 18 R.C.N., nei cui termini (dal 2 al 31 marzo 2018) non sono pervenute osservazioni e/o istanza in concorrenza da parte di terzi;
- l'Area Tecnica, con nota interna prot. n. 158 del 9.4.2018, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, ai soli fini demaniali marittimi;

Considerato che il rilascio della concessione dell'area *de qua* risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. approvato con delibera del C.G. n. 9 del 9.3.2017, del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del C. G. n. 7 del 19.02.2018;

Vista la delibera n. del con cui il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.9, comma 5, lett.f) della L.84/94 come modificata dal D.L.vo n. 169/2016, al rilascio di un atto suppletivo al titolo n. 47/2010 indicato in esordio;

Visto che il canone suppletivo, determinato ai sensi dell'art. 7 della L. 494/93 (canone *Tabella A- Ctg. B – n. 101- zona scoperta relativa a bar,tabaccherie*), per l'anno 2018 ammonta ad € **5.859,22**;

BOZZA

Accertato che la richiedente non ha pendenze debitorie nei confronti dell'AdSP concedente, come risulta da estratto contabile datato

Visto che la richiedente ha provveduto ad adeguare la cauzione, ex art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione, incrementando l'importo già garantito con polizza fideiussoria n. 915367 contratta con la Elba Assicurazione da €..... ad € (.....);

Visto il provvedimento AdSP n.... del, emesso a modifica ed integrazione dell'Ordinanza AP n. 3 del 15.2.2010, inerente la riduzione da n. 6 a n. 1 degli stalli, contrassegnati con la lettera D, destinati al parcheggio degli autoveicoli della pubblica utenza per un max di 30 minuti;

Il Dirigente Area Istituzionale

Dott. Emilio SQUILLANTE

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

CONCEDE

ai sensi dell'art. 24 Regol. Cod. Nav., in ampliamento dell'assetto concessorio riconosciuto con la licenza n. 47/2010, rep. n. 6232 dell'8.7.2010 e suo atto suppletivo n. 32/2016, rep. n. 7828 dell'11.6.2016.

BOZZA

alla s.r.l. **BAR ITALIA, P.IVA 05743490632**, con sede in Napoli, P.le Immacolatella Nuova (interno Porto), nella persona del legale rappresentante *pro-tempore*, di occupare un'area demaniale marittima di mq. 64,80, composta da n. 5 stalli, situata al Piazzale Pisacane del Porto di Napoli, in adiacenza ai beni d.m. in uso, a partire da quello più vicino al proprio esercizio commerciale, destinati parcheggio temporaneo (riferimento Catasto Terreni: Foglio n. 142 p.la n. 236, Comune censuario F839).

Al fine di eliminare, la sosta indiscriminata dei veicoli nelle zone di accesso allo stesso, l'area sarà recintata con strutture di facile rimozione, e precisamente paletti metallici ed elementi dissuasori (questi ultimi da azionare solo negli orari di chiusura del bar) e vi saranno installati n. 2 cartelloni indicanti la destinazione della stessa, come da grafico a firma dell'arch. Francesco Cimmino che si allega al presente atto per farne parte integrante.

La presente licenza suppletiva, rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, costituisce parte integrante della licenza n. 47/2010 e suo atto suppletivo n. 32/2016, **decorre dalla data di stipula del presente atto fino al 31.12.2020**, con l'obbligo di corrispondere all'AdSP, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di €, come determinato nelle premesse, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., da versarsi in n. 2 rate annuali.

Restano, comunque, invariate le condizioni, le clausole e la scadenza già statuite nella licenza n. 47/2010, cui il presente atto ne costituisce, a tutti gli effetti di legge, parte integrante.

Inoltre, il concessionario è obbligato al rispetto delle seguenti condizioni speciali:

1. eseguire tutti gli interventi previsti sull'area concessa nel rispetto della normativa vigente in materi di costruzioni edili ed impiantistiche, sicurezza del cantiere e salvaguardia

BOZZA

ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a suo carico ogni responsabilità per danni a persone e cose;

2. acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
3. presentare il certificato di collaudo e/o di conformità di quanto realizzato in uno alle certificazioni previste per legge relative ai materiali effettivamente utilizzati;
4. attenersi, per l'installazione della segnaletica verticale, a quanto disciplinato dall'art. 39, lettera C, punti h – i – l- , del D. Lgs 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i (*Nuovo Codice della Strada*) e dai relativi articoli del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e s.m.i. (*Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada*);
5. non ostacolare con le citate installazioni le normali operazioni portuali e di garantire il traffico veicolare e pedonale nell'area indicata, limitando, nel caso, l'ingombro della attrezzature da allocarsi;
6. non causare e, comunque, valutare in tempo, le eventuali interferenze con altri concessionari, derivanti dall'installazione dei dissuasori o della segnaletica verticale;
7. impegnarsi alla rimozione degli arredi definiti di "facile rimozione", ex Circolare n. 129/2001 del M.I.T., nonché dal successivo ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza della concessione, se non confermata con successivo titolo;
8. provvedere a sua cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oggetto del presente atto;
9. impegnarsi al pagamento della fornitura dei beni e/o servizi (canoni e diritti) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di fattura, o di altro documento giustificativo comunque denominato, che saranno inviati mediante email pec all'indirizzo desumibile dal registro imprese o da altro indirizzo comunicato dal debitore cui è fatto onere in tale senso; la mancata lettura di detta comunicazione mail non è in alcun modo opponibile all'AdSP. In

BOZZA

mancanza di tale indirizzo, la fattura viene spedita con posta ordinaria (fattura commerciale aperta) e non è opponibile all'AdSP alcuna doglianza di eventuale mancato ricevimento. Il concessionario è altresì edotto che, decorsi i termini di pagamento innanzi citati, per ogni giorno di ritardo dovranno essere corrisposti gli interessi al tasso del 3% su base annua, divisore 360;

10. impegnarsi, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, a corrispondere l'indennità di mora e/o interessi previsti dalla Delibera Presidenziale AdSP n. 176/2017 ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali l'incameramento dei depositi a cauzione, la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
11. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in **uno**;
12. corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
13. stipulare con una compagnia di assicurazioni riconosciuta dall'IVASS adeguata polizza che copra i rischi di danni materiali al bene concesso causati da *“Incendio, fulmine, esplosione, e scoppio non causati da ordigni esplosivi, caduta di aeromobili e/o parti di essi, onda sonica provocata da aeromobili in transito a velocità supersonica”*;
14. registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione.

Al concessionario:

- avendo corrisposto il canone demaniale dovuto per l'anno 2018, come risulta da reversale di introito n. _____

BOZZA

- avendo prestato idonea garanzia ex art. 17 reg. cod. nav. a mezzo polizza fideiussoria n _____ emessa il _____ dalla _____ - a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe, per un importo di € _____;

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli al Piazzale Immacolatella Nuova (intero Porto), CAP 80133.

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione delle condizioni speciali di cui sopra e dichiara di accettare espressamente le clausole nn. 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.-11.-12.-13.-14.

IL CONCESSIONARIO

.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO**