



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2018

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Mare Morto – società API S.p.A.– procedimento di rilascio di una concessione ex. art. 36 C.N. per il mantenimento una zona d.m. di complessivi mq. 66.44 occupata da un distributore di carburanti per unità da diporto con serbatoi interrati, tre colonnine ed una palina luminosa, al fine di svolgere, secondo il cronoprogramma presentato, le attività di smantellamento, rimozione ed accertamento della qualità ambientale propedeutiche alla restituzione dei beni d. m. a questa AdSP - decorrenza: dal 05.03.2018 al 05.10.2018.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Faraone e Cassone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la licenza n.48/2011 rep.6529, la cui validità è terminata il 31.12.2014, con la quale alla società A.P.I S.p.A. sono stati rilasciati in concessione i beni demaniali marittimi e le aree di complessivi mq. 64,44 afferenti il mantenimento di un distributore di carburanti per nautica da diporto, con serbatoi interrati, sito sulla banchina Mare Morto del porto di Castellammare di Stabia;

Vista la nota in data 13.12.2017 prot. n. 1595, notificata in data 18.01.2018, con cui è stato comunicato alla società A.P.I. S.p.A. l'avvio del procedimento volto all'emanazione di un provvedimento ingiuntivo di sgombero;

Vista la nota pec in data 05.03.2018, con cui la A.P.I. S.p.A. si è resa disponibile a smantellare l'impianto di distribuzione carburanti, previo ottenimento di tutti i preliminari pareri, autorizzazioni o nulla osta;

Vista la successiva nota in data 03.05.2018 prot. 3836 con la quale sono stati richiesti alla API S.p.A. gli indennizzi relativi all'occupazione *sine titulo* a partire dalla data successiva alla scadenza dell'ultimo titolo concessorio (01.01.2015) e fino alla data del 05.03.2018, dalla quale si registra la manifesta volontà di adempiere da parte della Società;

Vista l'istanza acquisita al prot. AP n. 5255 in data 17.05.2018, con cui A.P.I. S.p.A. ha richiesto la concessione dei beni indicati sopra, al fine di procedere alle operazioni di smantellamento dell'impianto e, previa effettuazione delle indagini ambientali del caso, restituzione all'AdSP dei beni demaniali oggi occupati;



Visto l'avviso AP n. 6075 del 01.06.2018 con cui l'istanza di A.P.I. S.p.A. è stata pubblicata e nei cui termini non sono pervenute istanze concorrenti od osservazioni;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, reso dall'Ufficio Grandi Progetti di questa AdSP con la nota prot. 8838 dell'11.07.2018;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che l'istruttoria è stata volta al rilascio di una concessione della durata di mesi sette, dal 05.03.2018 al 05.10.2018, in considerazione del tempo trascorso nell'espletamento dell'istruttoria e della stagione estiva in corso;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti dell'Ufficio e che, altresì, ha corrisposto gli indennizzi relativi al periodo dal 01.01.2015 al 05.03.2018, come da reversale agli atti d'ufficio n. 1365 del 15.06.2018;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018 e del Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità (Faraone e Cassone voto unico)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio una concessione demaniale della durata di mesi sette, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 05.03.2018 al 05.10.2018, a favore della società A.P.I. S.p.A. relativamente alle aree ed ai beni ubicati in località Mare Morto del porto di Castellammare di Stabia, come di seguito riportati (identificati nel S.I.D. Sistema Informativo Demanio - ai Fg. 9 p.lla 603 in C.T. (S.I.D.) Comune Censuario C 129)

- un'area scoperta di mq. 66,44, ubicata in località Banchina Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia, su cui è posizionato un impianto di distribuzione carburanti per unità da diporto costituito da n. 3 serbatoi interrati (di cui n.2 da mc. 5, per la benzina e n.1 da mc. 10 per il gasolio), oltre ad una palina luminosa di reclamizzazione ed un fanale di illuminazione, il tutto come da documentazione tecnica presentata alla scrivente Autorità, a firma del Geom. Cesare Guarini,

il tutto al fine di eseguire tutti i lavori necessari allo smantellamento dell'impianto e, previa effettuazione delle indagini ambientali del caso, restituire all'AdSP i beni demaniali marittimi occupati, secondo il cronoprogramma presentato in uno con l'istanza di concessione.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi della legge 27/12/2006 n. 296 (legge finanziaria) ed ammonta per l'anno 2018 ad € 354,01 (trecentocinquantaquattro/01) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato, nonché alla costituzione di un'adeguata garanzia fideiussoria, volta a garantire a questa Autorità l'importo dei lavori di smantellamento dell'impianto, quantificati nella relazione tecnica presentata dalla società istante, in € € 27.800,00.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Tirreno Centrale**

*Porto di Napoli
Porto di Salerno
Porto di Castellammare di Stabia*

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 01.08.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO