



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2018

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Cooperativa porto Antico Stabia a r.l. – concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto aree scoperte da adibire a parcheggio di complessivi mq 5.451, identificate al catasto del Comune di Castellammare di Stabia, foglio 9, particelle 600 e 603, foglio 11 particelle 9 e 11, comprensive di due casotti, rispettivamente di mq 12, adibito a postazione logistica per il personale, e mq 4 adibito a guardiana, un impianto di videosorveglianza, un impianto di automazione pagamenti – decorrenza 1.1.2016 / 31.12.2018.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Faraone e Cassone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Preso atto che con concessione demaniale marittima quadriennale n. 8 del 14.3.2012 rep. n. 6717 la Cooperativa a.r.l. Porto Antico Stabia era autorizzata ad occupare, con decorrenza dall’1.1.2012 e scadenza al 31.12.2015, n.4 aree demaniali marittime scoperte, ubicate nel porto di Castellammare di Stabia, adibite al parcheggio di autovetture. In particolare, le aree oggetto della concessione erano: 1) mq 2.123,00 al piazzale Picard; 2) mq 601,00 nell’area cd. “ex Pescheria”, nelle adiacenze dell’ingresso principale del porto; 3) mq. 1.868,00 nella zona retrostante i manufatti denominati “ex Magazzini Generali”; 4) mq.1.001,00 nell’area ricavata dall’abbattimento dei capannoni retrostanti la banchina Marinella, oltre a un’area di mq 12 per il mantenimento di una struttura di facile rimozione ubicata al Piazzale Picard da adibire a postazione logistica per il personale ed un impianto di videosorveglianza, oggetto dell’autorizzazione ex art. 24 cod. nav. rilasciata in data 18.6.2014;

Preso atto che con nota acquisita al protocollo n.5328 del 26.8.2015, la Cooperativa a.r.l. Porto Antico Stabia presentava istanza per il rinnovo della concessione con il relativo modello D2 e contestualmente integrava la precedente istanza di variazione con la trasmissione del modello D1 e della relativa relazione tecnico illustrativa a firma dell’architetto Michele Rubino, nella quale venivano precisate le aree per le quali chiedere il rilascio della nuova concessione per complessivi mq 5.729,00: 1) mq 2.123,00 al piazzale Picard; 2) mq 601,00 nell’area cd. “ex Pescheria”, nelle adiacenze dell’ingresso principale del porto; 3) mq. 1.988,00 nella zona retrostante i manufatti denominati “ex Magazzini Generali”; 4) mq.1.001,00 nell’area ricavata dalla dall’abbattimento dei capannoni retrostanti la banchina Marinella, oltre a due aree di mq 12 e mq 4 per il mantenimento di una strutture di facile rimozione. Nella relazione tecnica veniva altresì precisata che l’istanza di la



riparametrazione dell'area ex MM.GG. già in concessione, con una riduzione di superficie pari a mq. 310, in quanto vi era stata erroneamente conteggiata l'area ubicata a nord del viale di accesso, a confine con lo stabile della Capitaneria di porto, è invece ricompresa nelle mura di cinta del porto;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che con avvisi n. 147 e 149 del 27.1.2016 venivano pubblicate le suddette istanze aventi ad oggetto aree demaniali scoperte da adibire a parcheggio di autoveicoli nel porto di Castellammare di Stabia, identificate presso l'Agenzia del Territorio di Napoli – Catasto Terreni al foglio 9, p.lle n. 600 e n. 603 e al foglio 11 p.lle n. 3 e n. 9, senza che venissero presentate osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d'ufficio, avendo provveduto al pagamento dei canoni dovuti fino al 31.12.2017, ed ha prestato idonea cauzione, ex art.17 del R.E.C.N., a mezzo polizza fideiussoria contratta con la "polizza fideiussoria n. 40007891000064 della TUA ASSICURAZIONI SPA s.p.a., a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – Revisione atto 2018, e del Master Plan del Porto di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 03.07.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità (Faraone e Cassone voto unico)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una licenza di concessione quadriennale ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 1.01.2016 al 31.12.2018, a favore di Cooperativa porto Antico Stabia a r.l. avente ad oggetto aree scoperte da adibire a parcheggio di complessivi mq 5.451, identificate al catasto del Comune di Castellammare di Stabia, foglio 9, particelle 600 e 603, foglio 11 particelle 9 e 11, comprensive di due casotti, rispettivamente di mq 12, adibito a postazione logistica per il personale, e mq 4 adibito a guardiana, un impianto di videosorveglianza, un impianto di automazione pagamenti.

Alla suddetta concessione verrà applicato il canone determinato a norma dell'art. 1 legge 494/1993, come modificata dalla Legge 27.12.2016 n.296 quantificato per l'anno 2018 in € 7.028,56 (settemilaventotto/56) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 01.08.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO