



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2018

**Oggetto: Demanio Marittimo Napoli – Sargenavi s.r.l. – Richiesta concessione aree d.m. di complessivi mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da strutture di facile rimozione ed mq 267,30 scoperti il tutto adibito a deposito, uffici e posto di guardiania per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi nonché trasporti marittimi – Regolarizzazione amministrativa con decorrenza a far data dal 1.1.2017 fino al 31.12.2018.**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Faraone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Preso atto che con delibera n. 389 del 30.11.2016, emessa in virtù del parere espresso dall'allora Comitato Portuale con deliberazione n. 54/2016, veniva disposta la regolarizzazione amministrativa della posizione della Sargenavi srl nei modi seguenti: **a)** alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, mediante il rilascio di titoli concessori, aventi validità quadriennale utili a ricoprire il periodo dal 10.03.2009 al 31.12.2016 di avvenuto utilizzo di un'area d.m. di complessivi mq. 150 di cui mq. 100, 50 scoperti ed mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione, il tutto ubicato in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, da destinare a deposito, guardiania e ufficio per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi mediante l'uso di propri mezzi nautici oltre all'attività di trasporti marittimi ecc.; **b)** all'assentimento in uso delle ulteriori aree d.m. che, unitamente a quelle già utilizzate in virtù del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, oggetto della regolarizzazione di cui al punto **a)** assumono la seguente consistenza: n. 3 aree d.m. non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq. 72,85 ed mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania e ufficio, secondo la consistenza, l'ubicazione e le modalità di cui alla documentazione tecnica a firma dell'arch. G. Basso;

Atteso che la Sargenavi ha provveduto al pagamento dei canoni demaniali richiesti a fronte dell'avvenuto utilizzo fino al 31.12.2017 delle aree d.m. di cui al punto a) della delibera AdSP sopra indicata ed ha depositato la relativa polizza fideiussoria, costituita nei modi indicati da questa AdSP con nota 1655/2016;



Visto che gli atti disposti con la suddetta delibera non sono stati ancora formalizzati;

Vista l'istanza (mod. D2), acquisita in data 06.07.2018 al n. 8563 del protocollo generale di questa AdSP, con la quale la Sargenavi srl ha chiesto il rilascio, ai sensi dell'art. 36 cod. nav., di una concessione demaniale marittima della durata di anni 4, per poter continuare ad utilizzare le aree di cui alla delibera sopra citata;

Preso atto che nell'ambito dell'istruttoria avviata in ordine all'istanza (mod. D2) sopra citata, questa AdSP ha ritenuto opportuno procedere nel modo seguente: **1.**regularizzare l'avvenuto utilizzo dei beni d.m. di cui al punto a) della delibera 389/2016 fino al 31.12.2016; **2.** concedere l'uso dei beni d.m. di cui alla consistenza indicata al punto **b)** della medesima delibera n. 389/2016 per un periodo a far data dal 1.1.2017 fino al 31.12.2018 e, ciò, tenuto conto delle previsioni del POT 2017/2019 - revisione 2018 - approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56/2018 nell'ambito del quale il manufatto contiguo alle aree d.m. in argomento dovrebbe essere oggetto di demolizione e, pertanto, allo scopo di non porre eventuali limiti agli obiettivi futuri ivi previsti che, nella fattispecie coincidono con la prevista demolizione del manufatto contiguo alle aree d.m. in argomento;

Preso atto che la Sargenavi srl, con nota acquisita in data 24.07.2018 al n. 9729 del protocollo generale di questa AdSP, ha manifestato il proprio interesse ad ottenere l'uso dell'area d.m. in argomento fino al 31.12.2018;

Vista, pertanto, la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in ordine alla pratica in oggetto;

Preso atto che, l'istanza *de qua* è stata regolarmente pubblicata ai sensi dell'art. 18 del R.E.C.N., con avviso prot. AdSP n. 9773 del 24.07.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la Sargenavi srl risulta debitrice nei confronti di questa AdSP della somma di €. 25.662,10, come da estratto conto cliente datato 13.07.2018, in merito alla quale ha formulato una istanza finalizzata all'ottenimento del beneficio del rateizzo e che tale istanza è in corso di valutazione;

Preso atto che l'assentimento in uso dei beni in oggetto per un periodo di anni due, decorrenti dal 1.1.2017, risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 - revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento - regolare e completo - e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in merito al:

1. rilascio degli atti già disposti con delibera n. 389 del 30.11.2016, per la regolarizzazione amministrativa dell'avvenuto utilizzo dei beni d.m. di cui al punto a) della medesima delibera 389/2016 per il periodo dal 10.03.2009 al 31.12.2016, mediante il rilascio delle concessioni demaniali marittime di durata quadriennale;

2. rilascio, salvo l'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui all'avviso prot. n. 9773/2018, di una concessione d.m. avente validità a far data dal 1.1.2017 fino al 31.12.2018,



relativamente all'uso dei medesimi beni demaniali marittimi di cui al punto b) della citata delibera n. 389/2016 corrispondenti a: n. 3 aree d.m. non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq.72.85 ed mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania e ufficio, individuate nel Sid al foglio 142 quota parte della particella 26.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale per l'anno 2018 è determinato ai sensi dell'art. 7 della legge 494/1993 – "Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A – Categoria B- n. d'ordine 109) -, e corrisponde a complessivi €. 10.959,96, aggiornato al valore ISTAT 2018 ai sensi della Circolare MIT 82/2017";

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato e di ogni altro eventuale ulteriore adempimento all'uopo necessario.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 01.08.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**