



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2018

Oggetto: Porto di Mergellina – Località Molo Sannazaro – SNAV SPA – Rilascio concessione demaniale marittima ex. art. 36 C.N. avente ad oggetto aree in radice individuate catastalmente la cod. F839, Fg. 212, particelle 326 e 100 e aree e a levante del Molo Sannazaro, individuate catastalmente la cod. F839, Fg. 212, particelle 327,331,332 e 26, riguardanti biglietterie, aree scoperte, pontili, deposito attrezzi, serbatoio interrato e tubazioni, nonché cartelloni e insegne pubblicitarie - decorrenza: dall'1.1.2018 al 31.12.2021.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Faraone;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Mazzei e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il quadro accosti del Porto di Mergellina approvato dalla Regione Campania con decreto dirigenziale 27 del 28.03.2018;

Preso atto che la Snav spa era titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime:

1. n. 28 Rep. n. 7782 del 15.6.2016, con decorrenza 1.1.2014-31.12.2017, avente ad oggetto le aree in radice al Molo Sannazaro, individuate catastalmente la cod. F839, Fg. 212, particelle 326 e 100, contraddistinte dalle seguenti specifiche: a) Manufatto in struttura metallica adibito a biglietteria, officina, deposito attrezzi e servizi igienici di mq 79,12; b) Aree coperte con tettoia a servizio della biglietteria, per complessivi mq 69,39; c) Area scoperta a servizio della biglietteria di mq 58,35; d) Area scoperta a servizio del serbatoio interrato di mq 95,23; e) Serbatoio interrato di mq 10 posizionato in un'area di mq 30 + ml 190 di cunicoli per tubazioni di collegamento ai n. 3 distributori ubicati sui pontili di ormeggio; f) n. 1 palina segnaletica luminosa occupante un'area di mq 1,5;
2. Licenza n. 29 Rep. n. 7783 del 15.6.2016, con decorrenza 1.1.2014-31.12.2017, avente ad oggetto le aree in testata e a levante del Molo Sannazaro, individuate catastalmente la cod. F839, Fg. 212, particelle 327,331,332 e 26 contraddistinte dalle seguenti specifiche: a) Specchi acquei per complessivi mq 144,84 per il mantenimento di n. 3 pontili parzialmente coperti con teli in PVC; b) Manufatto in struttura metallica e vetro adibito a biglietteria, di mq 48,33; c) Deposito attrezzi di mq 2,94; d) Aree coperte con tende, pensiline e tettoie per complessivi mq 272,55; e) Aree scoperte di mq 40,09; f) Area in sottosuolo per il mantenimento di una condotta idrica di ml 266; g) Tabella orari occupante un'area di mq



2,80; h) Area in sottosuolo per il mantenimento di un impianto telefonico a servizio delle biglietterie;

Preso atto che con istanza acquisita al prot. ADSP n. 5043 del 26.9.2017 la SNAV SPA chiedeva una variazione delle concessioni nn. 28 e 29 al fine di ricomprendervi i cartelloni pubblicitari installati sulle aree già in concessione, mediante presentazione del modello D3 a firma del tecnico ing. Vincenzo Rinaldi;

Preso atto che con istanze acquisite al protocollo ADSP in data 12.12.2017, rispettivamente ai nn.6326 e 6326 la SNAV SPA, chiedeva il rinnovo quadriennale delle concessioni demaniali marittime n. 28 e 29, con scadenza al 31.12.2017;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che con avviso pubblico n. 3950 del 4.5.2018 venivano pubblicate le suddette istanze, per la presentazione di istanze in concorrenza e/o osservazioni sul rilascio di un unico titolo di durata quadriennale, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che pervenissero ulteriori osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – Revisione atto 2018, e del Master Plan del Porto di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 03.07.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di un unico atto di concessione quadriennale ex art. 36 del C.N., come da bozza allegata, con decorrenza dal 1.01.2018 al 31.12.2021, a favore di SNAV SPA, avente ad oggetto aree in radice al Molo Sannazaro (Napoli) individuate catastalmente al cod. F839, Fg. 212, particelle 326 e 100 e aree in testata e a levante del Molo Sannazaro, individuate catastalmente la cod. F839, Fg. 212, particelle 327,331,332 e 26, come precisate in premessa, riguardanti biglietterie, aree scoperte, pontili, deposito attrezzi, serbatoio interrato e tubazioni, nonché cartelloni e insegne pubblicitarie, funzionalmente collegate all'esercizio dell'attività di collegamento con mezzi veloci per le isole.

Il canone complessivamente dovuto per l'anno 2018 aggiornato al valore ISTAT 2018 ex art. 4 Legge 494/93 ai sensi della Circolare MIT 82/2017 dell'11.12.2017 è stato determinato in € 52.363,00 (*cinquantaduemilatrecentosessantatre/00*) in applicazione dell'art. 1 comma 933 della Legge 296/06 e s.m.i., Tabella canoni B, CAT. B, VOCE 115 riferito ad attività "Uffici privati e Biglietterie", VOCE 108 riferito ad attività deposito merci e materiale vario " CAT. F, VOCE 505 D riferito ad attività " area di banchina non utilizzate direttamente per l'ormeggio" CAT. B, VOCE 120 d) ed e) riferito ad attività " distributori carburanti - occupazione in sottosuolo per serbatoi; CAT. G, VOCE 613 A riferito ad attività " tabelloni pubblicitari; CAT. F, VOCE 505 c) riferito a "pontili per imbarco/sbarco passeggeri a uso pubblico -aliscafi" CAT. G, VOCE 606 riferito a "condutture, cavi e impianti in genere".

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato ed alla prestazione di idonea cauzione ex art. 17 reg. esec. Cod. nav.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Tirreno Centrale**

*Porto di Napoli
Porto di Salerno
Porto di Castellammare di Stabia*

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.
Napoli, 01.08.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO