

LICENZA SUPPLETIVA ALLA CONCESSIONE 34/2016 REP. 7485

N. ____ del Registro concessioni Anno 2018 N. _____ del Repertorio

**A U T O R I T À D I S I S T E M A P O R T U A L E D E L
M A R T I R R E N O C E N T R A L E**

Codice Fiscale 95255720633

I L P R E S I D E N T E

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale (AdSP);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro SPIRITO è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della soppressa Autorità Portuale di Napoli oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico, entrambi confluite successivamente nella AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

- la società Wartsila Italia S.p.a., con concessione demaniale marittima n° 34/2016 repertorio n°7485, con validità fino al 31.12.2019, utilizza un manufatto di mq. 1.075 adibito ad officina motoristica navale, area in sottosuolo di mq. 26 per mantenimento impianto di depurazione ed insegna pubblicitaria, in località calata Porta Massa del porto di Napoli, al fine di esercitare la propria attività di officina motoristica navale.
- con istanza datata 26.06.2018 (protocollo AdSP n°7680 in data 26.06.2018), la società concessionaria ha chiesto l'autorizzazione - ex art. 24 del R.C.N. - relativa all'ampliamento di ulteriori aree esterne demaniali marittime per complessivi mq. 692 (mq. 147, mq. 48, mq. 169 e mq. 328 da recintare e con copertura parziale) da utilizzare come deposito temporaneo e al carico/scarico dei componenti meccanici in lavorazione per la propria attività, il tutto come da modello S.I.D. D3 e documentazione tecnica datata giugno 2018 a firma dell'arch. A. Di Fiore.;
- in data 10.07.2018, a seguito dell'istanza di ampliamento di cui sopra, è stato effettuato - da personale dipendente AdSP - apposito sopralluogo dal quale è emerso che le aree laterali e quelle retrostanti (lato mare) al manufatto già in concessione, appaiono non fruibili da terzi e non interferenti con i concessionari limitrofi, mentre in riferimento all'area anteriore al predetto manufatto, considerata la presenza dei n°3 accessi (di cui n°1 quale ingresso alla zona officina e n°2 quali accessi alle centrali termiche esistenti), la stessa è strettamente collegata all'utilizzo dell'immobile già in concessione. Inoltre, in merito a quest'ultima area

di mq. 328, da recintare e con copertura parziale, dovranno essere rispettate alcune prescrizione di ordine tecnico;

- con avviso n°9891 datato 25.07.2018 la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 01.08.2018 / 20.08.2018, e per la stessa non sono pervenute osservazioni in merito;
- i beni richiesti in concessione sono individuati al foglio n°140 aree circostanti la particella n°7 Comune censuario F839 del SID;
- per l'ampliamento di che trattasi, la società Wartsila S.p.a. deve corrispondere il canone, attualizzato Istat l'anno 2018 (riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT), pari ad € 12.532,12 determinato in applicazione delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)";
- da estratto conto cliente datato 29.08.2018 la Wartsila S.p.a. non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP;
- l'ampliamento dei beni/aree in concessione fino al 31.12.2019 (validità atto concessorio n°34/2016) risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;
- con delibera n°_____ del _____ il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso il parere relativo al rilascio/rinnovo della concessione in questione;
- con comunicazione assunta al protocollo generale AdSP n°_____ del _____

_____ la Wartsila Spa ha adeguato la polizza fideiussoria n° _____ del _____ emessa dalla _____ a garanzia dell'importo pari ad € _____

Il Dirigente Ufficio

Demanio

Dott.ssa Roberta LATTARO

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal dirigente dell'Area Istituzionale.

CONCEDE

ai sensi dell'art. 24 del regolamento al codice della navigazione, con il presente atto, parte integrante e sostanziale della licenza demaniale marittima n°34/2016 repertorio n°7845 in data 14.07.2016, e ad integrazione dei beni demaniali marittimi assentiti con la stessa, alla società Wartsila Italia S.p.a. (P.IVA 00917620320), con sede in San Dorlingo della Valle (TS) alla via Bagnoli della Rosandra n°334 e filiale in Napoli alla Calata porta Massa del porto di Napoli, l'utilizzazione di ulteriori aree esterne per complessivi mq. 692 (mq. 147, mq. 48, mq. 169 e mq. 328 da recintare e con copertura parziale) da utilizzare come deposito temporaneo e al

carico/scarico dei componenti meccanici in lavorazione per la propria attività, come da documentazione tecnica datata giugno 2018 a firma dell'arch. A. Di Fiore, il tutto in località Calata Porta Massa del porto di Napoli.

Inoltre, in merito all'area demaniale marittima di mq. 328 da recintare e con copertura parziale devono essere rispettate le seguenti prescrizioni tecniche:

1. l'intervento sia eseguito nel rispetto delle normative vigenti in materia urbanistica, di costruzioni civili, stradali ed impiantistiche, sicurezza del cantiere e salvaguardia ambientale;
2. che l'esecuzione di quanto richiesto (recinzione area e copertura parziale), dovrà comunque garantire che la corsia singola di marcia destinata al transito dei mezzi sulla Via dei Capannoni debba avere le dimensioni (come da C.d.S. vigente, per le strade urbane e interurbane locali) comprese tra i 2,75 e i 3,75 metri di larghezza, al fine di non alterarne la viabilità stradale;
3. di valutare preliminarmente qualsiasi tipo di interferenza, anche in termini di sottoservizi esistenti, al fine di non arrecare alcun danno e/o disagio eventuale ad altri tipi di impianti localizzati in prossimità delle aree interessate dagli interventi;
4. di porre in atto tutte le precauzioni e assicurazioni necessarie al fine di garantire lo svolgimento delle operazioni in sicurezza nei confronti degli addetti e di terzi, (anche in riferimento alle recinzioni di cantiere che dovranno rispettare i requisiti di legge) fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone e cose;

5. sia a carico del richiedente l'acquisizione di eventuali altri pareri, approvazioni ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per la realizzazione e gestione dell'opera richiesta;
6. siano adottate tutte le misure previste dal D.Lvo 81/2008 e s.m.i.

Il tutto ad integrazione e ampliamento dei beni demaniali marittimi già assentiti in concessione alla Wartsila S.p.a. con la sopra richiamata licenza n° 34/2016 avente decorrenza 01.01.2016 / 31.12.2019.

I beni demaniali in questione sono identificati nel S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) - Foglio n. 140 aree circostanti la particella n. 07 Comune censuario F839.

La presente licenza suppletiva è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente dalla data di rilascio della presente concessione fino **al 31 dicembre 2019**.

Restano, quindi, invariate le condizioni, le clausole già contenute nella licenza concessiva n. 34/2016.

A fronte della presente licenza suppletiva, in corrispettivo dei beni concessi è prevista la corresponsione del canone complessivo pari ad **€ 15.690,90 (quindicimilaseicentonovanta/90)** esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Al concessionario:

- avendo corrisposto il canone (quota parte) relativo all'anno 2018 con reversale n° _____ (avviso di pagamento n° _____);
- come estratto contabile datato 29.08.2018, agli atti d'ufficio, la società Wartsila Spa non presenta esposizione debitoria pregressa nei confronti dell'AdSP;
- avendo depositato/adequato la polizza fideiussoria n° _____ del _____ emessa dalla _____ a garanzia dell'importo pari ad € _____.

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

DEL MAR TIRRENO CENTRALE

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO