



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DELL’8 OTTOBRE 2018

OGGETTO: Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – Starlight Italia S.r.l. – istanza di concessione di durata quadriennale per il mantenimento in continuità d’uso di alcuni locali nell’ambito del manufatto “ex Cortazzo” di complessivi mq.290,01, il tutto adibito a deposito attrezzature elettriche, laboratori ed uffici per lo svolgimento della propria attività nel campo delle riparazioni navali; rilascio di un atto concessorio decorrente dal 01.01.2017 con scadenza al 31.12.2020.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Mazzei.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con licenza di subingresso RC n.44/2016 - rep.7880, rilasciata in data 06.09.2016, la Starlight Italia S.r.l. è subentrata alla Eliship S.r.l. nel godimento di parte dei beni nell’ambito del manufatto “ex Cortazzo” di cui alla licenza 39/2014, decorrente dal 01.01.2013 al 31.12.2016, segnatamente in riferimento all’utilizzo di mq. 290,01 adibiti alla propria attività in campo navale;

Considerato che con istanza 7052 del 15.11.2016, la Starlight Italia S.r.l. ha richiesto in concessione dal 01.01.2017 al 31.12.2031, in continuità di esercizio della precedente concessione, i citati beni già oggetto della concessione RC n. 39/2014, per una durata di anni quindici;

Preso atto che nel corso dell’istruttoria dell’istanza di che trattasi, l’AdSP ha comunicato alla società richiedente la mancanza dei presupposti per il rilascio di una concessione di durata quindicennale, con la nota 11740 del 05.09.2018, invitando la Starlight Italia S.r.l. a voler far conoscere l’eventuale permanenza dell’interesse all’ottenimento di una concessione di durata quadriennale;

Preso atto che la Starlight Italia S.r.l. ha comunicato l’interesse all’ottenimento di una concessione di durata quadriennale con la nota prot. 12246 del 13.09.2018, presentando in uno con la stessa un nuovo Mod. D 2 (SID);

Considerato, altresì, che è in corso la pubblicità ai sensi dell’art. 18 Reg. es. C.N. dell’istanza prot. 12246/2018, mediante l’Avviso prot. 12944 del 24.09.2018, per le eventuali istanze concorrenti e/o osservazioni e fatti salvi gli esiti dello stesso;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;



Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, avendo corrisposto i canoni dovuti fino al 31.12.2018, come risulta dalla verifica condotta dall'Ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per anni quattro risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio, fatti salvi gli esiti della pubblicità ex art. 18 reg. es. c.n., di una licenza di concessione di durata quadriennale, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 01.01.2017 al 31.12.2020 in favore della Starlight Italia S.r.l. – con sede legale in Portici, (NA) alla Via Giuseppe Verdi n. 23 – CAP 80055 Napoli P.IVA 06157021210 - per l'utilizzo di alcuni locali demaniali marittimi siti nel porto di Napoli, e precisamente alla Calata Villa del Popolo nell'ambito del manufatto "ex Cortazzo" di complessivi mq. 290,01, il tutto adibito a deposito attrezzature elettriche, laboratori ed uffici per lo svolgimento della propria attività in campo navale.

A fronte dell'utilizzo del bene demaniale concesso, il canone demaniale è stato determinato, in virtù delle Tabelle canoni adottate da questa Autorità ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.L. 2 ottobre 1981, n. 546, convertito con modificazioni nella Legge 1 dicembre 1981, n. 269; in particolare la Tabella A, Cat. D n. d'ordine 302 "officina meccanica navale", e per l'anno 2018 ammonta ad **€ 6.357,02** (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato, oltre che agli esiti della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso 12944/2018, all'adeguamento della cauzione prestata dalla Società ai sensi dell'art. 17 Reg. Es. Cod. Nav., a beneficio di questa AdSP MTC.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 08.10.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO