

22062

delibera n. 64

## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE - SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2018

**OGGETTO: Porto di Napoli - Località Molo Angioino - Terminal Napoli spa - Rilascio concessione demaniale marittima di durata annuale avente ad oggetto un'area d.m. di mq. 5.042, allo scopo di destinarla a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima - decorrenza: 1.01.2018/31.12.2018.**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone e Faraone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Mazzei e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

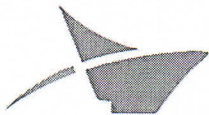
Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che la Terminal Napoli spa è titolare dei seguenti atti: a) concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005, avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli a seguito (terminal crocieristico); b) atto suppletivo n.129/2009 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima e di realizzazione di una "sezione commerciale"; c) licenza n.79/2016 - rep. n. 7939 con scadenza al 31.12.2016 avente ad oggetto un'area d.m. di mq. 5.042, ubicata al Piazzale Angioino del porto di Napoli - individuata nel SID ( Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.la 28, allo scopo di destinarla a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima;

Vista l'istanza (mod. D2), acquisita in data 4.1.2017 al n. 37 del protocollo generale ADSP, con la quale la Terminal Napoli spa chiedeva il rinnovo del titolo concessorio n. 79/2016 avente ad oggetto l'area d.m. di mq. 5.042 destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Considerato che il Piano Operativo triennale per gli anni 2017-2019 prevede l'obiettivo di mettere a gara e realizzare i lavori di prima fase relativi al progetto unitario di riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli, che comprende non soltanto la realizzazione del nuovo terminal passeggeri in calata Beverello ma anche il raccordo con le nuove opere che costituiscono l'asse pedonale Stazione Metro Piazza Municipio - Piazzale Angioino, oggi in avanzato stato di realizzazione;



Considerato che l'istruttoria di cui trattasi può essere finalizzata al rilascio di un atto concessorio con validità dal 1.01.2018 alla data di consegna effettiva dell'area, che verrà stabilito dall'Adsp con apposito provvedimento e comunque non oltre il 31.12.2018, atteso che gli obiettivi programmatici a breve e medio termine di questa Amministrazione richiedono la piena disponibilità delle aree per garantire il cantieramento dell'intera zona interessata dal progetto Waterfront, con conseguente sospensione delle attività ivi esercitate;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'Adsp l'istanza è stata pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso 3897 del 4.05.2018, senza che siano pervenute osservazioni in merito;

Preso atto, altresì, che la Terminal Napoli ha già corrisposto per l'anno 2018 il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dell'area d.m. oggetto della presente procedura, pari ad € 92.870,78, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A- Categoria B - n. d'ordine 119 - lettera a), ed ha, altresì, prodotto idonea garanzia ex art. 17 Regol. Esec Cod. Nav. A mezzo polizza fideiussoria n. 966219, emessa in data 11.11.2016 dalla Elba Assicurazioni spa, a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento - regolare e completo - e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione annuale, come da bozza di licenza allegata, decorrente dall'1.1.2018 al 31.12.2018 in favore della Terminal Napoli s.p.a., per la concessione di un'area demaniale marittima di mq. 5.042, ubicata al Piazzale Angioino del Porto di Napoli - individuata nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.la 28, allo scopo di destinarla a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima.

Nella concessione sarà inserita apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a rilasciare l'area in concessione anche anticipatamente alla data di scadenza ed a semplice richiesta da parte dell'Adsp per garantire la pronta cantierizzazione delle aree interessate dai lavori di riqualificazione del waterfront del Beverello.

A fronte dell'utilizzo dell'area in concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989 e indicizzazione ISTAT ai sensi dell'art. 7 della legge 494/93 e per l'anno 2018 ammonta ad € **92.870,78** (novantaduemilaottocentosettanta/78) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 03.07.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**

Rif. Rubrica n. 32+7 p Rep. Archivio Dem. B 217/r.a.

Cod. cliente 302151

N. \_\_\_\_\_ del Registro concessioni Anno 2018

N. \_\_\_\_\_ del Repertorio

## **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE**

### **DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

**Codice Fiscale 95255720633**

#### **IL PRESIDENTE**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7 comma 1 del D. Lgs. n. 169/2016 che ha istituito, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale;

**Visto** il D.M. n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che estendeva la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

#### Premesso che:

- la Terminal Napoli spa è titolare dei seguenti atti: **a)** concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005 - rep. n. 4347 del 10 gennaio 2005 avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di stazione marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto

nonché autoveicoli a seguito (terminal crocieristico); **b)** atto suppletivo n.129/2009 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima e di realizzazione di una "sezione commerciale"; **c)** licenza n.83/2017 – rep. n. 8190 del 17.11.2017 con scadenza al 31.12.2017 avente ad oggetto un'area d.m. di mq. 5.042, ubicata al Piazzale Angioino individuata nel SID ( Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.lla 28, destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima;

- con istanza (mod. D2), acquisita in data 4.1.2018 al n. 37 del protocollo generale ADSP, la Terminal Napoli spa chiedeva il rinnovo della licenza n.83/2017 avente ad oggetto l'area d.m. di mq. 5.042 destinata a parcheggio;
- il Piano Operativo triennale per gli anni 2017-2019 prevede l'obiettivo di mettere a gara e realizzare i lavori di prima fase relativi al progetto unitario di riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli, che comprende non soltanto la realizzazione del nuovo terminal passeggeri in calata Beverello ma anche il raccordo con le nuove opere che costituiscono l'asse pedonale Stazione Metro Piazza Municipio – Piazzale Angioino;
- con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.2.2018 veniva approvato il Masterplan del porto di Napoli in cui viene previsto che fino al 2020 (anno di completamento dell'infrastruttura stazione marittima) non potranno essere rilasciate nuove concessioni nell'area del Molo Beverello/piazzale Angioino;
- Il Masterplan del porto di Napoli, inoltre, prevede di regolamentare in maniera uniforme le aree di sosta ed i servizi resi mediante l'elaborazione di un progetto dell'Ente che tenga conto delle esigenze dei terminal passeggeri e delle attività presenti nell'area per strutturare un servizio coerente con le esigenze dell'utenza;
- Il Masterplan pone i seguenti limiti alla gestione delle aree demaniali marittime connesse allo sviluppo della funzione passeggeri:

- nell'area del Beverello fino al 2020 (anno di completamento della infrastruttura stazione marittima) non potranno essere rilasciate nuove concessioni;
- nell'area compresa tra il Piazzale Angioino e il piazzale Immacolatella Vecchia potranno essere rilasciate concessioni che abbiano scadenza entro il 2019 per scopi connessi alle sub-funzioni A1 (passeggeri isole minori), A2 (crociere) e A3 (parcheggi);
- L'avviso n. 3897 del 4.5.2018, finalizzato alla presentazione di osservazioni sul rilascio di titolo di durata annuale, veniva pubblicato per la durata di 15 giorni senza che siano pervenute ulteriori osservazioni in merito;
- il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dell'area oggetto della presente procedura, pari ad € 92.870,78, come a suo tempo determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 119 - lettera a), è stato regolarmente corrisposto dalla Terminal Napoli spa per l'anno 2018;
- il Comitato di Gestione ha espresso proprio parere favorevole ex art. 9 comma 5 lett. f legge 84/94 e s.m.i. con delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- la Terminal Napoli spa ha corrisposto il premio per l'anno 2018 relativo alla polizza fideiussoria n. 966219, emessa in data 11.11.2016 dalla Elba Assicurazioni spa, depositata ai sensi dell'art. 17 cod. nav.;

**Dato atto** che non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio;

**Dato atto** che il rilascio dell'area in concessione risulta compatibile con le previsioni del Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018.

**Il Dirigente Area Istituzionale**

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

**CONCEDE**

alla **TERMINAL NAPOLI S.P.A.** -, con sede legale in Napoli, via Molo Angioino Stazione Marittima - interno porto Napoli snc – P.Iva: 07451020635, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di occupare un'area d.m. di complessivi mq. 5.042, ubicata al Piazzale Angioino del porto di Napoli - individuata nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 140, p.lla 28 – destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima, il tutto secondo la consistenza, l'ubicazione e le modalità di cui alla documentazione tecnica allegata al presente atto per farne parte.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente **dall'1 gennaio 2018 alla data di consegna dei beni stabilità dall'ADSP per garantire la pronta cantierizzazione delle aree interessate dai lavori di riqualificazione del waterfront e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2018**, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, il canone complessivo di **€. 92.870,78 (novantadueottocentosettanta/78)**, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R.

633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad incremento ISTAT - ex art. 4 della legge 494/1993.

Il concessionario ha l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore autorizzazione prevista dalla legge e di competenza di altre Amministrazioni.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese le aree d.m. occupate, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e riconsegnarle nel pristino stato all'ADSP.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, il concessionario presenti domanda di rinnovo prima della scadenza prevista, non si darà luogo allo sgombero delle aree nel caso in cui al verificarsi della stessa sia in corso la procedura di selezione.

L'ADSP del Mar Tirreno Centrale avrà la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare della concessione, nel caso in cui rilevi che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali previste nonché di revocare la presente concessione, in tutto o in parte, a proprio giudizio discrezionale.

Nei casi di revoca o di decadenza della concessione, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, le aree in concessione, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarle a questa Autorità, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune di Napoli entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il titolare non adempia all'obbligo dello sgombero e di riconsegna delle aree in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di

decadenza della stessa, questa Autorità avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa nei modi prescritti dalle vigenti leggi.

Il concessionario si impegna a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, alle aree in concessione, agli incaricati dell'Autorità, al personale di P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Guardia di Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. Il concessionario dovrà adibire le aree esclusivamente ad uso di parcheggio, senza apportare alcuna variazione dei limiti assegnati né costituzione di servitù sulle aree limitrofe né recare intralci agli usi ed alla circolazione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'ADSP;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008;
4. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
5. l'area demaniale oggetto del presente atto dovrà essere munita di idonei apprestamenti amovibili per l'intervento d'urgenza in caso di incendi e/o scoppi dei veicoli ivi posizionati nonché di postazioni di pronto soccorso per l'utenza del parcheggio e per il personale impiegato da codesta Società;
6. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione e delle strutture



in essere è a carico del concessionario, che dovrà essere autorizzato dalla ADSP allo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria;

7. il concessionario resta unico responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 Reg. Esec. Cod. Nav.;
8. il concessionario si obbliga a corrispondere il corrispettivo previsto per la fornitura dei servizi di interesse generale di cui dal D.M. 14.11.1994;
9. il concessionario si obbliga al rilascio delle aree nel termine perentorio indicato dall'ADSP qualora le aree/beni demaniali occupati contrastino con il nuovo Piano Regolatore Portuale o con gli ulteriori atti di programmazione adottati da questa Autorità, senza pretese d'indennizzo o rimborso;
10. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
11. ai fini dell'articolo 47 lett. d) il numero di rate di canone, il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, è fissato in una;
12. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare;
13. il concessionario ha l'obbligo di: verificare il mantenimento in sicurezza delle aree oggetto della presente concessione, e segnalare senza indugio a questa Autorità l'eventuale stato di pericolo a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa; rappresentare all'ADSP lo stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con

operazioni di ordinaria manutenzione; in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento;

Al concessionario:

avendo corrisposto i canoni demaniali dovuti per l'anno 2018 ed essendo tuttora vigente la polizza fideiussoria n. 966219, emessa in data 11.11.2016 dalla Elba Assicurazioni spa, a garanzia del rapporto, **si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli, Via Molo Angioino –Stazione Marittima - CAP 80133.

Napoli, .....

**IL CONCESSIONARIO**

.....

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Pietro SPIRITO**