



22048

delibera n. 70

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2018

OGGETTO: Comune di Napoli – Località Calata Ponticello a Marechiaro n°23 - Sig.ra Ottaiano Mariantonietta - Rilascio concessione relativa al mantenimento dell'esercizio di prospetto, luce, accesso e passaggio su un'area demaniale marittima antistante a stabile di proprietà privata - decorrenza 01.01.2018/31.12.2021.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Iavarone.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Mazzei e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017 e n. 28 del 25.07.2017, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con licenza n.48/15 – rep 7572, avente scadenza il 31/12/2017, l'allora l'Autorità Portuale di Napoli, concedeva alla Sig.ra Ottaiano Mariantonietta il diritto di prospetto, di luce, di accesso e di passaggio sulla zona demaniale marittima antistante al fabbricato di proprietà privata nel Comune di Napoli e, precisamente, in località Marechiaro – Calata Ponticello a Marechiaro n°23;

Considerato che con istanza acquisita in data 27/3/2018 al numero 2017 del protocollo generale di questa AdSP, la Sig.ra Ottaiano Mariantonietta ha presentato istanza di rilascio della suddetta concessione, in continuità di esercizio, per un ulteriore quadriennio dal 01.01.2018 al 31.12.2021;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'Adsp l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. avviso A.D.S.P. n. 4676 del 15/5/2018, senza che siano pervenute osservazioni in merito;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti dell'Ufficio, ed ha provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esec. C.d. N., idonea polizza fideiussoria n. 5412462qw dell'importo di euro 1.628,01 prestata dalla Sara Assicurazioni Agenzia Napoli Colli Aminei, a garanzia di ogni obbligo derivante dall'atto concessorio, ivi compresi diritti e tariffe;

Preso atto che la concessione richiesta e la relativa destinazione d'uso non sono in contrasto con le previsioni del PTP di Posillipo in quanto trattasi di un diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio su di un bene demaniale che non comporta l'occupazione di aree e/o manufatti;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Tirreno Centrale

Porto di Napoli
Porto di Salerno
Porto di Castellammare di Stabia

N. 70

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una licenza di concessione quadriennale, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 1.01.2018 al 31.12.2021, a favore della Sig.ra OTTAIANO Marianonietta (C.F.:TTNMNT63H53I978Y) residente in Napoli alla Via Santa Maria Cappella Vecchia n°3 80121, per il mantenimento del diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio sulla zona demaniale marittima antistante ad uno stabile di proprietà privata, situata nel Comune di Napoli e, precisamente, in località Marechiaro – Calata Ponticello a Marechiaro n°23.

A fronte dell'utilizzo del bene demaniale concesso, verrà applicato il canone demaniale annuo minimo ex art 7 L 494/93, rivalutato secondo gli indici Istat ed ammontante per l'anno 2018 ad euro 539,57 (cinquecentotrentanove/57) (valore Istat - riferimento circolare n°82 del 11.12.2017 e n° 83 del 21.02.2018 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2018 come sopra determinato.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 03.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO

Rif. Rubrica n. _____ *Rep. Archivio Dem. C 36 r.a* Cod. cliente 10965

N.del Registro concessioni Anno 2018 N. del Repertorio

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

del Mar Tirreno Centrale

Codice Fiscale 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale;

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

Visto il D.M. 18.9.2006 che amplia la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Vista la delibera di Comitato di Gestione n. ____ del

Premesso che:

- La Sig.ra OTTAIANO Maria Antonietta è titolare con licenza n. 48 del 2/4/2015 repertorio n.7572, del diritto di prospetto, luce, di accesso e di passaggio sulla zona demaniale marittima antistante al fabbricato di proprietà privata situata nel Comune di Napoli e, precisamente, in località Marechiaro – Calata Ponticello a Marechiaro n°23;
 - Con istanza (mod. D2) acquisita in data 27/3/2018 al n. 2017 del protocollo ADSP, la sig.ra OTTAIANO Maria Antonietta, ha presentato richiesta di rilascio della concessione d.m., per il quadriennio dal 01.01.2018 al 31.12.2021, in continuità di esercizio della precedente concessione;
 - L'istanza su citata è stata pubblicata con avviso AdSP n 4676 del 15.05.2018 i cui termini sono scaduti il 9/06/2018 senza che siano pervenute osservazioni di terzi;
 - Dato atto che non sono state svolte le ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per lo stesso scopo;
- Tanto premesso:
- Considerato che il canone demaniale quale corrispettivo della concessione è stato quantificato, ai sensi della Legge 494/93, nella misura complessiva di euro 539,57;
 - Atteso che sussistono le condizioni di ammissibilità dell'istanza citata in esordio, la completezza del procedimento istruttorio svolto, la sussistenza dei presupposti di legittimità e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Emilio SQUILLANTE

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di rilascio della concessione ex artt. 4-5-6 l.241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

**Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo**

CONSIDERATO che la proposta di concessione nei termini come formulata ed istruita viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di provvedimento predisposto dal Dirigente Area Istituzionale

CONCEDE

Dal 01/01/2018 al 31/12/2021 in conformità a quanto concesso con il precedente atto:

alla Sig.ra OTTAIANO Maria Antonietta (C.F.:TTNMNT63H53I978Y) residente in Napoli alla Via Santa Maria Cappella Vecchia n°3 80121, il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio sulla zona demaniale marittima antistante al fabbricato di proprietà privata situata nel Comune di Napoli e, precisamente, in località Marechiaro – Calata ponticello a Marechiaro n°23.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, in riconoscimento della demanialità dei beni su cui insiste il diritto concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 2.158,28 **(duemilacentocinquantotto/28)**, importo esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art. 1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i. e soggetto ad indicizzazione annuale ai sensi dell'art.04 L.494/94.

Il bene su cui insiste il diritto è da considerarsi incamerato tra le pertinenze demaniali marittime, salvo diversa determinazione assunta ai sensi e nei modi di

cui all'articolo 49 del codice della navigazione. Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (e successive modificazioni), il concessionario presenti domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, il concessionario continuerà ad esercitare il diritto concesso, finché non si siano concluse le procedure di selezione.

L'Autorità di Sistema Portuale avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza della titolare dalla presente concessione, nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che la stessa abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. La Società potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario non potrà più esercitare il diritto concesso sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il titolare non adempia a quanto stabilito in precedenza, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di

Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa, ed anche in sua assenza.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Autorità di Sistema Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'Autorità di Sistema Portuale;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i., nonché provvedere alla tutela del litorale marino ai sensi

dell'art. 8 del PTP di Posillipo;

4. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie e/o modifiche apportate alla stessa area su cui si esercita esclusivamente un diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio;
5. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione, che dovrà essere restituito, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' Adsp;
6. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
7. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto, si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
8. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:
 - conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;
 - s'impegna, qualora le aree su cui insiste il diritto contrastino con gli atti di programmazione adottati dall'AdSP o con qualsiasi altro strumento di pianificazione del territorio (Piano Territoriale Paesistico di Posillipo) a rimetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;

9. il concessionario si impegna al pagamento della fornitura dei beni e/o servizi (canone e/o diritti) entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'ordinativo di pagamento o di altro documento giustificativo comunque denominato, che saranno inviati mediante email pec all'indirizzo desumibile dal registro imprese o da altro indirizzo comunicato dal debitore cui è fatto onere in tale senso; la mancata lettura di detta comunicazione mail non è in alcuna modo opponibile all'AdSP. In mancanza di tale indirizzo, il documento viene spedito con posta ordinaria e non è opponibile all'AdSP alcuna doglianza di eventuale mancato ricevimento. Il concessionario è altresì edotto che, decorsi i termini di pagamento innanzi citati, per ogni giorno di ritardo dovranno essere corrisposti gli interessi al tasso del 3% su base annua, divisore 360;
10. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in **una**;
11. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
12. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
13. il concessionario ha l'obbligo di:
 - verificare il mantenimento in sicurezza dell'area demaniale su cui insiste il diritto concesso;
 - segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo del bene medesimo, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;

rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione; in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento.

Al concessionario:

- avendo pagato il canone demaniale marittimo inerente l'annualità corrente come da Reversale di incasso n. del
- avendo provveduto depositare, ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esec. C.d. N., idonea polizza fideiussoria n. 5412462qw dell'importo di euro 1.628,01 prestata dalla Sara Assicurazioni Agenzia Napoli Colli Aminei con scadenza 1/01/2019
- si rilascia la presente licenza, che Ella sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli alla via S.Maria Cappella Vecchia n° 3 80121

Napoli,.....

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente la sopra indicate condizioni speciali nn. 3,7,9,10,11,12,13.

IL CONCESSIONARIO

L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

Del Mar Tirreno Centrale

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO