



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Immacolatella Vecchia e Molo Beverello – soc. coop. Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del Porto di Napoli – Rilascio concessione locali e beni demaniali ed area asservita da destinare all’espletamento dei servizi tecnico/nautici di ormeggio e battellaggio nel Porto di Napoli.**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che con licenza n. 8/2017 rep. 7948, con validità dal 1/01/2014 al 31/12/2017, il **GRUPPO ORMEGGIATORI E BARCAIOI DEL PORTO DI NAPOLI - SOCIETA' COOPERATIVA** è stato autorizzato ad occupare i seguenti beni d.m. **a)** locali di complessivi mq 611,05 della c.d. “Palazzina funzionale” distribuita su più livelli e ubicata nel Piazzale Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli identificato al C.T. del com. censuario F839 al foglio 140 p.lla 5; **b)** locale di mq 8,40 ubicato alla Calata Beverello nell’ambito della struttura denominata “Nuova pensilina” identificata nel catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 200 p.lla 4, utilizzati per lo svolgimento della propria attività di “*Servizi tecnico/nautici nel porto e nella rada di Napoli*”;

Considerato che con istanza (mod. D2), assunta al protocollo AdSP n.5884 in data 15.11.2017, la suddetta società cooperativa ha chiesto il rilascio in continuità della propria licenza di concessione 8/2017 per ulteriori anni quattro e cioè fino al 31.12.2021;

Considerato altresì che il locale di cui al precedente sub b) è ubicato al Molo Beverello nell’area interessata dal progetto di “**Riquilificazione dell’area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello**” (delibera presidenziale n. 208/2018) e che con Delibera Presidenziale n.69/2019 è stato aggiudicato l’appalto dei relativi lavori nell’ambito dei quali è previsto l’abbattimento della struttura denominata “Nuova pensilina”;

Considerato, inoltre, che con istanza (mod. D1), assunta al protocollo AdSP n.5883 in data 15.11.2017, il Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del Porto di Napoli ha chiesto il rilascio del seguente ulteriore bene d.m.: **c)** area asservita di mq 150 ubicata al Piazzale Imm.lla Vecchia adiacente i locali di cui al sub **a)** da adibire a stalli di parcheggio per il proprio personale per un periodo di anni quattro;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP le sopra citate istanze sono state regolarmente pubblicizzate a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avvisi n.18366 e n.18367 del 6.12.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio del bene in concessione per la suddetta durata temporale risulta non in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Ritenuto opportuno e necessario inserire nel rilasciando atto concessorio apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a rilasciare, in attuazione dei previsti interventi di Riquilificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello”, il bene demaniale di cui al suddetto punto b), anche prima della scadenza, a semplice richiesta di questa AdSP, senza pretesa di alcun tipo di risarcimento;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, a favore della soc. Cooperativa Gruppo Ormeggiatori e Barcaioli del Porto di Napoli dei seguenti beni d.m.:

- a) locali di complessivi mq 611,05 ubicati al Piazzale Imm.lla Vecchia e adibiti a sede sociale (dal 1.01.2018 al 31.12.2021);
- b) locale di mq 8,40 ubicato al Molo Beverello nell'ambito della struttura denominata “Nuova pensilina” (con decorrenza dal 1.01.2018 fino alla data di restituzione del bene nell'ambito dei previsti lavori di riquilificazione della Calata Beverello di cui in premessa);
- c) area asservita di mq 150 ubicata al Piazzale Immacolatella Vecchia adiacente i locali di cui al punto a) da adibire a stalli di parcheggio per il proprio personale (con decorrenza dalla data di rilascio del titolo fino al 31.12.2021);

il tutto da utilizzare per l'espletamento dei servizi tecnico/nautici di ormeggio e battellaggio nel Porto di Napoli.

Nell'atto concessivo verrà inserita apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a rilasciare, in attuazione dei previsti interventi di **Riquilificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello**”, il bene demaniale di cui al punto b), anche prima della scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa AdSP, senza pretesa di alcun tipo di risarcimento.

Alla suddetta concessione verrà applicato ai sensi dell'art. 7 L. 494/93 il canone annuo così determinato:

- per il sub **a)** - art. 1 e 2 del D.I. 19 luglio 1989 che per l'anno 2019 ammonta ad € 4.727,41;
  - per il sub **b)** – delibera CAP n.306/1994 che per l'anno 2019 ammonta ad € 1.557,51;
  - per il sub **c)** - “Tabella A, Cat. B voce n.119 lett. a) che per l'anno 2019 ammonta ad € 3.624.00 (canone da quantificare in proporzione a decorrere dalla data di rilascio del bene)
- per un importo complessivo di € 9.908,92 (novemilanovecentotto/92), salvo conguaglio (adeguamento Istat anno 2019 - circolare MIT n°87 del 17.12.2018 e n°10 del 19.03.2019).



Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2019 come sopra determinato, nonché alla costituzione di idonea cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**