



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019

Oggetto: Porto di Napoli - Località Calata V. Veneto – Terminal Flavio Gioia s.p.a – Rilascio concessione per un periodo di mesi quattro per il mantenimento, in continuità con la precedente concessione n. 22/2016, scaduta il 31.12.2018, di un manufatto di complessivi mq. 160, strutturato su due livelli, adibito ad uffici personale dipendente, connessi alla gestione della propria attività di terminal contenitori e merci varie – decorrenza: 1.01.2019 al 30.04.2019.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Atteso che la Terminal Flavio Gioia spa è impresa portuale che, in virtù dell'atto pluriennale n. 131/2007 – rep. n. 5135, vigente fino all'11.11.2028, emesso ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94, espleta nel porto di Napoli l'attività di gestione di un terminal contenitori e merci varie;

Tenuto conto che la suddetta Società è stata titolare della concessione n. 22/2016, vigente fino al 31.12.2018, con la quale è stata autorizzata ad utilizzare un manufatto, strutturato su due livelli, di complessivi mq. 160, ubicato alla calata V. Veneto del porto di Napoli, destinato ad uffici per il personale dipendente, connessi alla gestione del terminal;

Tenuto conto, altresì, che la Terminal Flavio Gioia spa è titolare dell'atto suppletivo n. 161/2018 – rep n. 148 del 15.06.2018, emesso ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav., con il quale è stato concesso, in ampliamento al citata atto pluriennale, un locale posto al 4° piano dell'edificio “Casa del Portuale”, sito alla calata Marinella del porto di Napoli, avente una superficie lorda complessiva di mq. 310,00 di cui mq. 211,00 coperti e mq. 99 scoperti (terrazzi), da destinare a propri uffici (in luogo di quelli di cui al presente provvedimento), previa esecuzione del progetto di ristrutturazione ivi approvato;

Vista l'istanza, acquisita in data 15.11.2018 al n. 16732 del protocollo generale di questa AdSP, con la quale la Terminal Flavio Gioia spa, ha chiesto di poter utilizzare, per un periodo di mesi quattro, i beni d.m. in argomento, senza soluzione di continuità con la concessione d.m. n. 22/2016, scaduta il 31.12.2018 e, ciò, tenuto conto dei tempi previsti per la realizzazione dei lavori ai locali concessi con l'atto suppletivo sopra indicato;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che la fattispecie in trattazione fa riferimento al rilascio di una concessione d.m. della durata di mesi quattro (periodo dal 1.1.2019 al 30.04.2019) - rilasciata al fine di regolarizzare l'uso del bene d.m. nelle more del previsto trasferimento nei locali concessi con l'atto suppletivo n. 161/2018;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 1629 del 28.01.2019, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta Società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per l'utilizzo di beni demaniali marittimi;

Preso atto, altresì, che con nota acquisita in data 02.05.2019, al n. 9788 del protocollo generale di questa AdSP, la Terminal Flavio Gioia spa, ha comunicato di aver liberato l'immobile *de quo*, trasferendo gli uffici presso i locali assentiti con l'atto suppletivo 161/2018.

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 - revisione anno 2018 - e Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e, ciò, in considerazione della durata stabilita;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento - regolare e completo - e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio, di una concessione demaniale marittima, della durata di mesi quattro, come da bozza di licenza allegata, con validità dal 01.01.2019 fino al 30.04.2019, a favore della TERMINAL FLAVIO GIOIA SPA, relativa all'uso di un manufatto strutturato su due livelli, di complessivi mq. 160, ubicato alla Calata V. Veneto del porto di Napoli, destinato ad uffici per il personale dipendente in relazione alla propria attività di gestione di un terminal contenitori e merci varie.

I suddetti beni sono individuati nel SID al Fg.146, p.lle 172 - Comune censuario F839.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi dell'art. 7 della L. 494/93 e corrisponde ad € 19.818,40 annuali - valore ISTAT 2019 (riferimento circolare n°87 del 17.12.2018 e n°10 del 19.03.2019 del MIT). Il suddetto canone annuale, calcolato in trecentosessantacinquesimi, è pari ad € 6.515,63.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO