



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019

Oggetto: Porto di Napoli – Località Molo Pisacane – Magazzini Generali Silos Frigoriferi spa – Rilascio concessione per un periodo di mesi 21 per il mantenimento, in continuità con la precedente concessione n. 19/2018, scaduta il 31.03.2018, di beni d.m. di complessivi mq. 6729,80 di cui mq. 2247,80 coperti da un capannone, il tutto adibito a terminal prodotti della foresta – decorrenza: dal 01.04.2018 al 31.12.2019.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visti gli artt. 16 e 18 della legge 84/94 e ss.mm.ii;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Atteso che la Magazzini Generali Silos Frigoriferi spa è titolare dei seguenti atti:

- a) autorizzazione n.126, rep.n.7915 del 05.12.2016, con validità fino al 31/12/2019, rilasciata ai sensi dell'art.16 L.84/94 per lo svolgimento della propria attività d'impresa portuale;
- b) atto di concessione trentennale n.127, rep. 4637/2006, vigente fino al 31.12.2035, in virtù del quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al pontile V. Emanuele, di complessivi mq. 65.070 adibiti a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;
- c) atto di concessione trentennale n. 128,rep.n.4638/2006, vigente fino al 31.12.2035 relativo al mantenimento di beni d.m., ubicati alla Calata Villa del Popolo ed al Molo Carmine, per complessivi mq. 17.840, da destinare a terminal per il traffico di cereali e sfarinati.

Tenuto conto che la MGSF spa è stata, altresì, titolare della concessione quadriennale n. 19/2018 – rep. n. 45 - scaduta il 31.03.2018, relativa all'utilizzo di beni di complessivi mq. 6.729,80 di cui mq. 2.477,80 coperti da struttura capannone, adibiti a terminal prodotti della foresta;

Vista l'istanza acquisita in data 28.03.2018, al n. 2048 del protocollo generale, con la quale la MGSF spa ha chiesto di poter ampliare, ex art. 24 reg.cod.nav., i beni concessi con l'atto trentennale n. 127/2006, con gli ulteriori beni d.m. ubicati al molo Pisacane del porto di Napoli, già oggetto della concessione quadriennale sopra citata, al fine di far fronte all'incremento della domanda annua di tali prodotti (60.000 tm.) che, diversamente, non trovano capienza nelle attuali aree oggetto della citata concessione n. 127/2006;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Considerato che la fattispecie in trattazione fa riferimento al rilascio di una concessione d.m. della durata di mesi 21 (periodo dal 01.04.2018 al 31.12.2019), rilasciata nelle more dell'esito della più ampia istruttoria da avviarsi sull'istanza ex art. 24 reg. cod. nav. sopra indicata, contestualmente al procedimento di rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L.84/94;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 1118 del 18.01.2019, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta Società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per l'utilizzo di beni demaniali marittimi;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e, ciò, in considerazione della durata stabilita;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale marittima, della durata di mesi 21 (ventuno), come da bozza di licenza allegata, avente validità dal 01.04.2018 fino al 31.12.2019, a favore della MAGAZZINI GENERALI SILOS FRIGORIFERI SPA, per il mantenimento dei beni demaniali marittimi (già oggetto della concessione n. 19/2018, scaduta il 31.03.2018), ubicati alla testata del Molo Pisacane del porto di Napoli, di complessivi mq. 6.729,80 di cui mq. 2.477,80 coperti da struttura capannone, adibiti a terminal prodotti della foresta.

I suddetti beni sono individuati nel SID al Fg.142, p.lle 36,46 e 35, Comune censuario F839.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 (capannone) e delibere Cap nn. 21/22/ e 93/1991 (aree scoperte) - come da atto ricognitivo prot. n. 4377 del 4.3.2019 - e corrisponde ad € 100.154,84 annuali - valore ISTAT 2019 (riferimento circolare n°87 del 17.12.2018 e n°10 del 19.03.2019 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone dovuto per l'anno 2019, come sopra determinato, alla costituzione/ adeguamento del deposito cauzionale/ polizza fideiussoria a suo tempo depositata fino alla concorrenza di una somma pari alla doppia annualità del canone come sopra determinato.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate, con particolare riferimento a quelle volte alla tutela degli interessi urbanistici, paesaggistici ed ambientali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO