



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019**

**Oggetto: Porto di Napoli - Calata Porta Massa – S.A.I.T. S.p.A. - Rilascio in continuità della concessione d.m. n.69/2017 - rep.n.8143 - con validità fino al 31.12.2017, per l'utilizzo di locali demaniali marittimi di complessivi mq. 298 posti nell'ambito del manufatto "ex Muratgia" nonché di un'area scoperta di mq.140, il tutto allo scopo di adibirli a laboratorio, uffici e deposito per lo svolgimento della propria attività di coibentazioni e riparazioni di impianti frigoriferi a bordo navi – decorrenza: dal 01.01.2018 al 31.12.2021.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Visto che la società S.A.I.T. spa ha utilizzato, mediante concessione d.m. n°69/2017 con validità dal 01.01.2013 al 31.12.2017, i locali demaniali marittimi di complessivi mq. 298 posti nell'ambito del manufatto "ex Muratgia", nonché un'area scoperta di mq.140, situati nel Comune di Napoli, Calata Porta di Massa allo scopo di adibirli a laboratorio, uffici e deposito per lo svolgimento della propria attività di coibentazioni e riparazioni di impianti frigoriferi a bordo navi;

Considerato che con istanza, acquisita in data 07.08.2018 al n. 10791 del protocollo generale di questa Amministrazione, la predetta società ha chiesto, ex art. 36 Cod. Nav., il rinnovo della concessione n°69/2017 per anni 4 e precisamente per il periodo 2018/2021;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'Adsp l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N. con avviso AdSP n°9250 datato 19.04.2019, per il periodo 24.04.2019 / 13.05.2019, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la società S.A.I.T. spa non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione in relazione al pagamento dei canoni d.m., come risulta da estratto conto datato 06.05.2019 agli atti dell'Ufficio;



Preso atto che il rilascio dei beni in concessione, per la suddetta durata temporale, risulta non in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e rientra nella sub-funzione B3 (aree parcheggi di preimbarco/uffici e officine) del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018, in quanto lo scopo della concessione è quello di adibire i beni a laboratorio, uffici e deposito per lo svolgimento della propria attività di coibentazioni e riparazioni di impianti frigoriferi a bordo navi.

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2021, a favore della società S.A.I.T. spa. (p.iva 00297910630), con sede in Milano (MI) via Vitruvio n°11, per l'utilizzazione dei locali demaniali marittimi per complessivi mq.298 posti nell'ambito del manufatto "ex Muratgia" nonché di un'area scoperta di mq.140, situati nel Porto di Napoli, Calata Porto di Massa (individuato nel SID al fg.140, p.la 00002 (OE 00004) - comune censuario F839), il tutto allo scopo di adibirli a laboratorio, uffici e deposito per lo svolgimento della propria attività di coibentazioni e riparazioni di impianti frigoriferi a bordo navi.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato in applicazione del D.M. 19 Luglio 1989 ed ammonta, per l'anno 2019, ad € 4.446,82 ISTAT 2019 (riferimento circolare n°87 del 17.12.2018 e n°10 del 19.03.2019 del MIT).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2019 come sopra determinato, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**