



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019

**Oggetto: Porto di Napoli – Alilauro s.p.a/ Banca di Credito Popolare / Caremar s.p.a./ Navigazione Libera del Golfo s.r.l. / Snav s.p.a. - affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. dei locali adibiti a uso biglietteria e uso ufficio per le compagnie di navigazione che effettuano collegamenti da/per il Molo Beverello, nonché servizio bancomat all’utenza portuale ubicati nella struttura cd. “Nuova Pensilina”.**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Visto il quadro orario degli accosti della Regione Campania per il biennio 2019-2020, adottato con decreto dirigenziale n. 53 del 28/12/2018;

Considerato che le società di seguito indicate occupano attualmente in regime provvisorio locali ubicati nella struttura cd. “Nuova Pensilina” del Molo Beverello del porto di Napoli, oggetto di meglio specificate concessioni con scadenza al 31.12.2018 e per le quali hanno presentato regolare istanza di rilascio in continuità:

- a) **ALILAURO SPA**, con sede in Napoli al Molo Angioino – Stazione Marittima – Interno Porto Napoli - P.Iva 04453331219 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N. 19457 del 21-12-2018 per la licenza n. 72/2018, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici, per complessivi mq. 83,22. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 14.067,81;
- b) **BANCA DI CREDITO POPOLARE** con sede in Torre del Greco (NA) al Corso Vittorio Emanuele n. 92 CAP 80059 - P.Iva 01241921210 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N. 19318 del 20-12-2018 per la licenza n. 69/2018, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 35, adibiti a sportello bancomat, per complessivi mq. 7,71. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 1.303,30;



- c) **CAREMAR SPA** con sede in Napoli alla via Conte Carlo di Castelmola n. 14 – P.IVA 00834320632 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N. 0018631 del 11-12-2018 per la licenza n. 68/2018 nella struttura “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 35, avente ad oggetto biglietterie e uffici, per complessivi mq. 68,39. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 11.560,90;
- d) **NAVIGAZIONE LIBERA DEL GOLFO SRL**, con sede in Napoli alla Via Melisurgo n. 4 - P.Iva 05303251218 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N. 0018716.12-12-2018 per la licenza n. 61/2018, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici, per complessivi mq. 122,55. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 20.716,29;
- e) **SNAV SPA**, con sede in Napoli al Molo Angioino – Stazione Marittima – Interno Porto Napoli - P.Iva 00081630832 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N 730 DEL 14-01-2019 per la licenza n. 74/2018, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici, per complessivi mq. 45,53. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 7.696,55;

Considerato che con delibera n. 208 dell’11.7.2018 è stata avviata la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGERI ALLA CALATA BEVERELLO”;

Preso atto che con nota prot. ADSP n. 17967 del 3.12.2018, l’Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP comunicava il cronoprogramma per la realizzazione dei lavori del waterfront per la Macro Fase A riguardante la realizzazione del nuovo Terminal Passeggeri, in base al progetto esecutivo posto a base di gara dal quale risulta che l’area di cantiere includerà l’intero Piazzale Angioino e in particolare le aree attualmente adibite a parcheggio, dove verrà realizzato un terminal provvisorio con biglietterie e servizi al fine di garantire la continuità del servizio di bigliettazione durante tutta la durata dei lavori;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’AdSP le istanze di cui sopra sono state regolarmente pubblicizzate a norma dell’art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 2775 del 12.02.2019, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che le suddette società non presentano esposizione debitoria nei confronti dell’AdSP per l’utilizzo di beni demaniali marittimi;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e, ciò, in considerazione della durata stabilita;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell’art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l’istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l’adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all’argomento;

all’unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di un atto di concessione demaniale con decorrenza dall’1.1.2018 al 31.12.2019, con possibilità di proroga fino al 31.12.2020, per le motivazioni di cui in premessa, per l’occupazione dei locali ubicati nella struttura cd. “Nuova Pensilina” del Molo Beverello del porto di Napoli, a favore delle seguenti società:



- **ALILAURO SPA**, con sede in Napoli al Molo Angioino – Stazione Marittima – Interno Porto Napoli - P.Iva 04453331219, biglietterie e uffici, per complessivi mq. 83,22 di cui alla licenza n. 72/2018, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici, per complessivi mq. 83,22. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 14.067,81;
- **BANCA DI CREDITO POPOLARE** con sede in Torre del Greco (NA) al Corso Vittorio Emanuele n. 92 CAP 80059 - P.Iva 01241921210, avente ad oggetto lo sportello bancomat, per complessivi mq. 7,71, di cui alla licenza n. 69/2018, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 35. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 1.303,30;
- **CAREMAR SPA** con sede in Napoli alla via Conte Carlo di Castelmola n. 14 – P.IVA 00834320632 – biglietterie e uffici, per complessivi mq. 68,39 di cui alla licenza n. 68/2018 nella struttura “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 35. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 11.560,90;
- **NAVIGAZIONE LIBERA DEL GOLFO SRL**, con sede in Napoli alla Via Melisurgo n. 4 - P.Iva 05303251218, avente ad oggetto beni demaniali marittimi di cui alla licenza n. 61/2018, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici, per complessivi mq. 122,55. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 20.716,29;
- **SNAV SPA**, con sede in Napoli al Molo Angioino – Stazione Marittima – Interno Porto Napoli - P.Iva 00081630832, avente ad oggetto beni demaniali marittimi, nella struttura denominata “Nuova Pensilina”, individuata nel SID al foglio 200. P.LLA 41, adibiti a biglietterie e uffici di cui alla licenza n. 74/2018, per complessivi mq. 45,53. Il canone complessivo per l’anno 2019 è di € 7.696,55.

**Nei rilasciandi atti di concessione, con riferimento ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGIERI ALLA CALATA BEVERELLO” verranno espressamente previste le seguenti condizioni:**

- 1) **il godimento dei beni oggetto del presente atto subirà delle limitazioni connesse agli obblighi di rilascio immediato per consentire la cantierizzazione dei lavori del waterfront del Porto di Napoli;**
- 2) **il concessionario accetta di essere delocalizzato nelle strutture del Terminal provvisorio, che verrà allestito al Piazzale Angioino per garantire l’espletamento in continuità del servizio di bigliettazione e del servizio bancomat e pertanto la occupazione, dalla data di delocalizzazione, sarà riferita ad una porzione del Terminal provvisorio;**
- 3) **in considerazione della durata dei lavori, l’Adsp si riserva la facoltà di disporre una proroga dell’atto di concessione fino al 31.12.2020 finalizzata a regolarizzare l’occupazione presso le strutture del Terminal provvisorio, (per le biglietterie in coerenza con le previsioni del quadro orario degli accosti della Regione Campania per il biennio 2019-2020, adottato con decreto dirigenziale n. 53 del 28/12/2018).**

Il rilascio delle suddette concessioni è subordinato alla corresponsione anticipata del canone dovuto per l’anno 2019, come sopra determinato, nonché alla costituzione/ adeguamento del deposito cauzionale/ polizza fideiussoria ai sensi dell’art. di cui all’art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe.

Resta fermo l’obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate, con particolare riferimento a quelle volte alla tutela degli interessi urbanistici, paesaggistici ed ambientali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**