

Rif. Rubrica n. .... Rep. Archivio Dem. .... / r.a

N. \_\_\_\_\_ del Registro concessioni Anno 2018      N. \_\_\_\_\_ del Repertorio

**A U T O R I T À   D I   S I S T E M A   P O R T U A L E**  
**D E L   M A R   T I R R E N O   C E N T R A L E**

Codice Fiscale 95255720633

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

**Visto** il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione e le norme contenute nel Reg. Cod. Nav.;

**Viste** le disposizioni contenute nel regolamento di esecuzione del Codice della

Navigazione, ed, in particolare, l'art. 24;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

**Premesso che:**

- L'Associazione Polisportiva Dilettantistica Circolo ILVA Bagnoli è titolare della licenza n°104/2017 Rep. n°8216 avente validità fino al 31/12/2020 con la quale è stato concesso l'uso di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 4.271, già delimitata, verso il mare, da un muretto basso, ringhiere e recinzione metallica ricompresa tra l'esistente scogliera, l'arenile e aree ex "Bagnoli Futura" organizzata e attrezzata e un pontile già esistente di mq. 250 circa, il tutto per l'esercizio delle proprie attività sportive e sociali;
- E' titolare di un'autorizzazione di variazione funzionale ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Codice della Navigazione n°7025 del 14/6/2018 con cui l'Associazione Polisportiva Dilettantistica Circolo ILVA Bagnoli ha effettuato modifiche alla licenza n° 104/2017 con il posizionamento di elementi mobili/pedana allo scopo di fornire un servizio di ristorazione e dancing floor;
- Con istanza acquisita in data 7/2/2019 al n° 2450 del protocollo generale dell'AdSP (Mod. SID D1), la Associazione Polisportiva Dilettantistica Circolo ILVA Bagnoli, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima per l'utilizzazione di uno specchio acqueo di mq. 5,749,28, lungo il litorale di Via Coroglio del Comune di Napoli, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di circa 60 piccoli natanti da diporto ancorati mediante corpi morti e gavitelli, per l'utilizzo dei soci del Circolo e senza scopo di lucro ;
- La zona interessata è sottoposta al PRARU (Piano di Risanamento e Rigenerazione Urbana) di cui la Invitalia ne è soggetto attuatore, l'AdSp ha

avviato l'iter istruttorio con una richiesta di parere preliminare con nota n°2957 del 14/2/2019 ;

- Con nota n. CSB -16-P-11/03/2019 del *Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio* assunta al prot. AdSP n°5358 del 13/3/2019 e in riferimento all'istanza citata dell'Associazione Polisportiva Dilettantistica Circolo ILVA Bagnoli, è stato emesso parere preliminare favorevole *alla concessione per lo specchio acqueo per la stagione fino al termine del 31/12/2019*;
- L'istanza così come pervenuta è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art. 18 R.C.N. con avviso AdSP n°7468 del 3/4/2019 per il periodo compreso tra il 5/4/2019 e il 24/4/2019, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;
- In sede istruttoria è stato acquisito il parere favorevole del Tecnico dell'Ufficio ABDM, reso con nota n°10123 del 06/05/201, con il quale vengono dettate le seguenti prescrizioni:
  - o Di aver riguardo dell'eventuale parere della competente C.P., al fine di dichiarare che l'ampliamento richiesto, non pregiudica il mantenimento degli attuali profili di sicurezza della navigazione
  - o Che tutti gli interventi necessari siano eseguiti in ossequio della normativa vigente in materia di sicurezza del cantiere e salvaguardia ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone e cose;
  - o Di non ostacolare con gli ormeggi delle imbarcazioni, le normali operazioni a mare e di non interferire con attività analoghe

espletate nella zona o specchi acquei limitrofi in uso ad altri concessionari;

- Di acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia delizia, paesaggistico ambientale e di sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni, a maggior ragione in forza del vincolo paesistico (D.LGS 42/2004 e s.m.i. – parte terza) che insiste nell'area in questione;
- Di garantire altresì la manutenzione anche sotto il profilo igienico-sanitario, delle aree in concessione;
- Di impegnarsi al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione.

- Con nota prot. n° 0024000 del 26/4/2019, assunta al prot. AdSP al n°9575 del 29/4/2019 la Capitaneria di Porto di Napoli Sezione Ambiente – Demanio ha espresso parere favorevole ai fini tecno-nautici;
- il canone concessorio è stato calcolato nella misura di euro 6.066,57 euro per la stagione 2019 ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n°296 (l.finanziaria 2007) e così come da scheda calcolo canone agli atti del fascicolo inerente la pratica;
- con reversale n°..... del .././2019 è stato pagato il canone summenzionato emesso con avviso di pagamento n°....del.....;

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente concessione ex artt. 4-5-6 della L. n. 241/1990.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione

### **CONCEDE**

All'Associazione Polisportiva Dilettantistica Circolo ILVA Bagnoli con sede legale in Napoli alla Via Coroglio, 90 – 80124 C.F.:07328100636, nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Vittorio Attanasio, di occupare i seguenti beni demaniali marittimi situati nel Comune di Napoli più specificamente lungo il litorale di Via Coroglio nella zona antistante alla sede del suddetto Circolo: uno specchio acqueo di mq. 5.749,28 allo scopo di destinarlo all'ormeggio di circa 60 piccoli natanti da diporto ancorati mediante corpi morti e gavitelli, per l'utilizzo dei soci del circolo e senza scopo di lucro il tutto come da documentazione grafica allegata a firma dell'Arch. Aniello Portoghese.

Il concessionario deve corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in riconoscimento della superficie d.m. indicata pari a mq 5.749,28 il canone complessivo pari a euro 6.066,57 (euro seimilasessantasei/57) determinato ai sensi della Legge 296/06 e s.m.i., da versarsi in un'unica rata per la annualità 2019.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere ambientale e paesaggistico.

Il bene oggetto della concessione è da considerarsi incamerato tra le pertinenze demaniali marittime, salvo diversa determinazione assunta ai sensi e nei modi di cui all'articolo 49 del codice della navigazione. Alla scadenza della concessione, il bene dovrà essere riconsegnato nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (e successive modificazioni), il concessionario presenti domanda di rinnovo, **prima della scadenza**, l'istanza verrà nuovamente sottoposta alla INVITALIA e al *Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio*

L'Autorità di Sistema Portuale avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare della presente concessione, nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. La Società potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario non potrà più esercitare la concessione sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, la notifica avverrà mediante la sola affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il titolare non adempia a quanto stabilito in precedenza, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale di Napoli avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della stessa, ed anche in sua assenza.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Autorità di Sistema Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere

Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'Autorità di Sistema Portuale;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
4. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione del bene, che dovrà essere restituito, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP nonché con la rimozione di quanto installato;
5. eventuali interventi dovranno essere eseguiti in ossequio alla normativa vigente in materia di sicurezza e salvaguardia ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico del concessionario ogni responsabilità per danni a persone e cose;

6. Di acquisire eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previste dalla normativa vigente necessaria all'utilizzo dello specchio acqueo;
7. Il concessionario dovrà garantire, la continua manutenzione delle aree anche sotto il profilo igienico-sanitario e della sicurezza, anche in riferimento agli strumenti normativi vigenti;
8. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
9. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo della fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
10. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
11. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:  
conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;  
s'impegna, qualora l'uso dell'area su cui insiste il diritto contrasti con gli

atti di programmazione adottati dall'AdSP o con qualsiasi altro strumento di pianificazione del territorio a rimetterli in pristino stato, nel caso specifico al PRARU di Bagnoli-Coroglio, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;

**12.** il concessionario si impegna al pagamento della fornitura dei beni e/o servizi (canone e/o diritti) entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'ordinativo di pagamento o di altro documento giustificativo comunque denominato, che saranno inviati mediante email pec all'indirizzo desumibile dal registro imprese o da altro indirizzo comunicato dal debitore cui è fatto onere in tale senso; la mancata lettura di detta comunicazione mail non è in alcuna modo opponibile all'AdSP. In mancanza di tale indirizzo, il documento viene spedito con posta ordinaria e non è opponibile all'AdSP alcuna doglianza di eventuale mancato ricevimento. Il concessionario è altresì edotto che, decorsi i termini di pagamento innanzi citati, per ogni giorno di ritardo dovranno essere corrisposti gli interessi al tasso del 3% su base annua, divisore 360 ed altresì che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;

**13.** ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in una;

**14.** il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate – Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente,

- nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
- 15.** il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
- 16.** al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'area demaniale e delle acque del mare;
- 17.** l'AdSP resta manlevata da eventuali responsabilità derivanti dall'accesso allo specchio acqueo concesso e alle connesse operazioni di imbarco e sbarco dei natanti ormeggiati anche negli specchi acquee limitrofi rimanendo estranea in qualsiasi situazione di interazione con terzi avventori e/o concessionari del luogo;
- 18.** il concessionario ha l'obbligo di:
- verificare il mantenimento in sicurezza dell'area demaniale su cui insiste il diritto concesso;
  - segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo del bene medesimo, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;
  - rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;
  - in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare

l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento.

Al concessionario:

- avendo pagato il canone demaniale marittimo inerente l'annualità corrente come da Reversale di incasso n. .... del .....
- avendo provveduto a depositare la cauzione in numerario ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione, a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe;
- si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli alla via Coroglio n°90 Napoli 80124

**Napoli,.....**

#### **IL CONCESSIONARIO**

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente le sopra indicate condizioni speciali n.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.*

**IL CONCESSIONARIO**

.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Pietro SPIRITO**