

Rif. Rubrica

Rep. Archivio Dem.

Cod. cliente

N.....del Registro concessioni Anno 2019

N..... del Repertorio

A U T O R I T À D I S I S T E M A P O R T U A L E
D E L M A R T I R R E N O C E N T R A L E

Codice Fiscale 95255720633

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale (AdSP);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

- La ditta _____, con sede in _____ alla via _____, C.F./P.IVA: _____, con istanza assunta al protocollo AdSP n° _____ del _____, ha trasmesso la modulistica SID modello D1 per il rilascio di una concessione quadriennale, con utilizzo stagionale, ai sensi degli artt. 36 e seguenti del C.d.N., in località Coroglio del Comune di Napoli, per uno specchio acqueo di mq. _____, antistante la spiaggia di Coroglio, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di imbarcazioni da diporto;
- con nota n. _____ del _____ la pratica è stata trasmessa, congiuntamente ad altre analoghe richieste pervenute all'AdSP, al Commissario Straordinario SIN di Bagnoli/Coroglio nonché alla soc.Invitalia, per la richiesta di un parere preliminare in quanto lo specchio acqueo richiesto in concessione rientra nella zona SIN e sarà oggetto di riqualificazione sulla base del PRARU, di cui Invitalia è il soggetto attuatore;
- con nota acquisita al prot.AdSP n. _____ del _____ il Commissario Straordinario SIN di Bagnoli-Coroglio ha rilasciato il proprio parere favorevole al rilascio delle concessioni limitatamente alla corrente stagione fino al termine del 31/12/2019;
- con nota interna n° 9607 datata 29.04.2019 è stato acquisito il parere tecnico che ha evidenziato la presenza di sovrapposizioni e interferenze rispetto alle richieste di specchi acquei pervenute per la località in oggetto;

- si è provveduto, pertanto, d'ufficio a razionalizzare la posizione delle varie richieste, come da grafico allegato al presente atto;
- con avviso n° 10534 datato 09/05/2019 la predetta istanza, congiuntamente a tutte le altre pervenute per le medesime finalità, è stata resa pubblica, per il periodo 15 maggio/3 giugno, ai fini di eventuali osservazioni da parte di terzi nonché per la presentazione di istanze in concorrenza;
- la locale Capitaneria di Porto, con nota n° datata , ha espresso parere favorevole al rilascio delle concessioni riportate nell'allegato grafico, tra cui quella oggetto del presente atto, in quanto la concessione di detto specchio acqueo non pregiudica il mantenimento degli attuali profili di sicurezza della navigazione;
- il Comitato di Gestione, con delibera n. del , ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio delle concessioni per gli specchi acquei come riportati nell'allegato grafico, limitatamente al corrente anno 2019;
- il canone per l'occupazione in oggetto è stato determinato mediante applicazione della legge 296/2006 in relazione alla superficie dello specchio acqueo richiesto e delle strutture (corpi morti) posizionati ed è pari ad € , con riferimento al periodo stagionale 15 giugno/ ;
- la Ditta ha provveduto a depositare, in numerario, a titolo di cauzione ex art.17 R.C.N., a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'importo di € , pari a due annualità di canone;

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione.

CONCEDE

Alla Ditta _____, con sede legale in _____ alla
via _____, C.F./P.IVA _____, nella persona del
legale rappresentante *pro tempore*, di occupare nel Comune di Napoli e
precisamente antistante la spiaggia di Coroglio, uno specchio acqueo di
complessivi mq. _____ allo scopo di adibirlo all'ormeggio di
imbarcazioni da diporto, come rappresentato nel grafico (piano ormeggi),
che si allega al presente atto per farne parte integrante.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto
di specifica competenza, **per il periodo decorrente dal 15 giugno al
2019**, con l'obbligo di corrispondere all'AdSP, in riconoscimento della
demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione,
il canone di € _____ = (_____), esente IVA ai
sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933
– della Legge 296/06 e s.m.i.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale
ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle

competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà rimuovere a proprie spese le opere amovibili installate (corpi morti, catenarie, bitte, boe, gavittelli, cime, ecc.).

L'AdSP avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare dalla presente concessione, nel caso in cui rilevi che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, ai fini della maggiore tutela degli interessi pubblici marittimi, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarli nel pristino stato all'AdSP, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio insistono i beni

occupati.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna dei beni demaniali in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno al concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi, oppure rivalendosi sulle somme depositate ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al C.N. o che potranno ricavarsi dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che l'AdSP avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso, integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'AdSP potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Adsp dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione o per qualunque altro utilizzo non autorizzato dalla presente concessione d.m.

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le

Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

1. alla scadenza del presente titolo () dovranno essere rimosse tutte le opere amovibili installate (corpi morti, catenarie, bitte, boe, gavitelli, cime, ecc.).
2. dovranno essere poste in atto tutte le precauzioni e assicurazioni necessarie al fine di garantire lo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza nei confronti degli addetti e dei terzi, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche in dipendenza di eventi meteomarinari, e pertanto dovrà tenere indenne da qualsiasi onere questa amministrazione;
3. dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria delle aree richieste in concessione temporanea anche sotto il profilo igienico-sanitario;
4. in considerazione della fruizione pubblica del luogo il richiedente dovrà realizzare tutti gli apprestamenti necessari a garantire la sicurezza degli utenti secondo le previsioni della normativa vigente;
5. l'inizio della installazione del sistema di ormeggi andrà comunicato a questa AdSP ed alla Capitaneria di Porto, al fine dell'esercizio della vigilanza sulla esecuzione delle opere in conformità alla concessione rilasciata;
6. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
7. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere

preventivamente autorizzata dall'AdSP;

8. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
9. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
10. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
11. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
12. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario-Agenzia delle Entrate Napoli 3 -in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
13. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
14. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in _____ alla via

Napoli,

IL CONCESSIONARIO

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente le seguenti condizioni speciali: artt. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14 e 15.

IL CONCESSIONARIO

.....

L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE

DEL MAR TIRRENO CENTRALE

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO