



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2019

Oggetto: Porto di Salerno - Porto Commerciale – Delfino S.r.l. – Rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un'area presso la radice del Molo 3 Gennaio per la sosta autogrù per l'alaggio e varo imbarcazioni, una vasca di carenaggio ed un container uso deposito per mq. complessivi 430,00, nonché per il mantenimento di un prefabbricato uso uffici e deposito per complessivi mq. 26,89 presso il praticabile interno del Molo Manfredi – decorrenza: dal 01.01.2019 al 31.12.2022.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci e Criscuolo.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che con licenza n. 23 – rep. 655 rilasciata in data 4.07.2017, con validità fino al 31.12.2018, la Delfino s.r.l. è stata autorizzata ad occupare un'area presso la radice del Molo 3 Gennaio per la sosta autogrù per l'alaggio e varo imbarcazioni, di una vasca di carenaggio ed un container uso deposito per mq. complessivi 430,00, nonché per il mantenimento di un prefabbricato uso ufficio e deposito per complessivi mq. 26,89, presso il praticabile interno del Molo Manfredi - individuati nel SID al foglio n. 64;

Considerato che con istanza (mod. D2), assunta al protocollo AdSP n. 17375 in data 23.11.2018, la Delfino s.r.l. ha chiesto il rilascio in continuità della propria licenza di concessione n. 23/2017 per ulteriori anni quattro e cioè fino al 31.12.2022;

Viste le determinate del Segretario Generale n. 198 del 28.12.2018 e n. 56 del 05.04.2019 che predisponessero la proroga tecnica delle concessioni in scadenza al 31.12.2018 sino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 18349 del 6.12.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;



Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio del bene in concessione per la suddetta durata temporale risulta non in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Salerno approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018, considerato che la previsione di riqualificazione del Molo Manfredi comporterà la gestione delle concessioni ivi esistenti attraverso ipotesi di delocalizzazione e/o di riduzione proporzionale delle occupazioni esistenti;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale ex art. 36 c.n. , come da bozza di licenza allegata, con decorrenza 01.01.2019 fino al 31.12.2022, a favore della Delfino S.r.l. finalizzata al mantenimento dei seguenti beni demaniali ubicati nel Porto Commerciale di Salerno:

- un prefabbricato uso ufficio e deposito di mq. 26,89 posto sul praticabile interno del Molo Manfredi;
- un'area, presso la radice del Molo 3 Gennaio, per la sosta di autogrù di mq. 430,00 per l'alaggio e varo imbarcazioni, una vasca di carenaggio per la raccolta delle acque dei sedimenti e di microrganismi marini per le attività connesse alla pulizia delle carene delle imbarcazioni nonché un container metallico di 40 piedi mobile in acciaio per deposito attrezzi.

Il rilascio del suddetto atto concessorio è subordinato all'accettazione, tra le altre, della seguente condizione:

“atteso che il prolungamento del Molo Manfredi sarà investito da un progetto di riqualificazione delle aree e delle strutture ivi esistenti, sarà fatto obbligo al concessionario al fine di consentire l'esecuzione dei lavori, di sgomberare le aree, nonché rimuovere e/o sostituire le strutture oggetto di concessione in conformità alle indicazioni che verranno all'uopo fornite da questa Autorità.”

Alla suddetta concessione verrà applicato un canone demaniale annuo, provvisorio salvo conguaglio, così come determinato sulla scorta del T.U. canoni approvato con Delibera Presidenziale APS n. 250/14, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93, ammontante per l'anno 2019 ad € 2.957,86 (duemilanovecentocinquantasette/86) – (valore Istat 2019 - riferimento circolare n°87 del 17.12.2018 del MIT e n°10 del 19.03.2019).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato, altresì, alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2019 come sopra determinato, nonché alla costituzione di idonea cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.05.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO