



N° _____/2019 del Registro delle concessioni

Prot.n° _____

Il Segretario Generale

IPC rinnovo

Visto il D.P.R. 23/6/00 istitutivo dell'Autorità Portuale nel Porto di Salerno;

Visto il D.P.C.M. del 11.01.2017 ed il D.M. del 13.06.2017;

Visto il precedente atto concessorio n. 04/2014 rilasciato da questa Autorità Portuale in data 10.03.2014;

Vista l'istanza in continuità prot. n. 012133 del 03.10.2016 e la successiva conferma prot.n. 02474 del 7/02/2019, prodotte dal Sig. Cappuccio Fioravante in qualità di legale rappresentante della Alberto Soriente S.r.l. P.I. 00240150656;

Considerato che la prefata istanza di rinnovo è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'Autorità e del Comune e che, entro i termini fissati, non sono state prodotte istanze in concorrenza e/o in opposizione;

Vista la Delibera Presidenziale n. 246 del 2016, l'Ordine di Servizio n. 17 del 29/03/2017 e la nota prot. n. 07407 del 07/07/2017, a firma dell'allora Commissario Straordinario, che esercitava – per effetto di D.P.C.M. 11.01.17 anche i compiti attribuiti al Comitato di Gestione nell'annualità 2017;

Considerato che per la pratica in parola è stata avviata una procedura di decadenza ex art. 47 c.n. per mancato adempimento degli oneri concessori, a seguito della quale la società ha eseguito i pagamenti in data 15.07.19;

Sentito il parere favorevole al rinnovo del titolo espresso dal Comitato di Gestione in seno alla seduta del _____._____;

Acquisite le integrazioni documentali previste dall'art. 24 del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale" approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018;

Vista la dichiarazione ai sensi del DPR 445/00, circa il buono stato manutentivo dei beni oggetto di concessione, la conformità delle aree assentite con il precedente titolo concessorio nonché l'osservanza di tutte le condizioni stabilite nel precedente titolo concessorio.

Vista la vigente normativa in materia di concessioni demaniali marittime ed in particolare gli artt. 36 e successivi del Codice della Navigazione;

Vista la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

C O N C E D E

Alla "Alberto Soriente S.r.l.", P.I. 00240150656, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di **metri quadrati 7.268,28**, situata nell'ambito della Circoscrizione Territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale MTC, e precisamente in Via Porto 31 all'interno del Porto



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

Commerciale presso la “vecchia Darsena”, allo scopo di mantenere *“un cantiere navale per la costruzione, alggio, varo e rimessaggio di imbarcazioni”*.

La presente concessione prevede la corresponsione di un canone provvisorio per l'intero quadriennio e salvo conguaglio di €. **43.050,00 (euro quarantatremilacinquanta/00)** di cui €. **20.412,09 (euro ventimilaquattrocentododici/09)** sono stati già corrisposti per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2018.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata **dal 1.01.2017 al 31.12.2020** e con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale MTC eventuali conguagli.

RILASCI A

il presente atto subordinatamente alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale MTC, salvo che questa non consenta di rinnovare il presente atto su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati i canoni e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

1) L'Autorità di Sistema Portuale MTC avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

2) Parimenti l'Autorità di Sistema Portuale MTC avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse in corso.

3) Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale MTC, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale MTC, della Capitaneria di Porto e del Comune di Salerno.

4) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale MTC avrà facoltà di provvedervi d'Ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale MTC avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

quali l'Amministrazione potrà imporre, il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.

5) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Autorità di Sistema Portuale MTC dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

6) Non potrà eccedere i limiti assegnatigli né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù delle aree attigue a quelle concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO. MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

7) Il presente atto è rilasciato ai soli fini dell'occupazione demaniale marittima, e pertanto, non esime il titolare dal munirsi di ogni altra autorizzazione o concessione prescritta dalle norme in vigore. La esecuzione delle opere progettate è condizionata al rilascio della concessione di edificare o autorizzazione da parte del Sindaco, nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essa connesso e consequenziale (pagamento dei vari contributi conformità delle opere ai modelli approvati ecc.).

8) Il concessionario dichiara di essere edotto di tutte le disposizioni emanate dai competenti uffici relativamente ai servizi militari, doganali, sanitari ed ogni altro servizio di interesse pubblico.

9) Il concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione e nelle more dell'eventuale rinnovo della stessa, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stesse. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente.

10) Almeno una volta all'anno o comunque prima dell'esercizio dell'attività il concessionario deve effettuare la verifica delle varie strutture di sostegno del compendio per accertarne la funzionalità statica, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Resta a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale connessa all'esercizio dell'impianto.

11) L'Autorità di Sistema Portuale MTC concedente non assume alcuna responsabilità né alcun onere in caso di distruzione totale o parziale delle costruzioni sul demanio marittimo per effetto di mareggiate, anche eccezionali, o per effetto di erosioni o altre cause degradanti.

12) Il concessionario si impegna a pagare le rimanenti rate annuali del canone entro la data del 31 dicembre di ciascun anno che precede quello per il quale va assolto il pagamento, previo il ritiro per tempo presso l'Autorità di Sistema Portuale MTC del relativo ordinativo di pagamento, nonché ogni conguaglio anche se l'atto scaduto e non più rinnovato.

13) Ai sensi dell'art.17 del Regolamento al C. N. il concessionario a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, ha provveduto a produrre idonea cauzione **SIB n. 2666** pari ad **€. 24.500,00 al fine di garantire un massimale almeno pari al doppio del canone**, da aggiornare in misura pari al doppio del canone nei successivi anni di validità, che gli sarà restituita/svincolata al termine della concessione sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. Qualora l'Autorità di Sistema Portuale MTC dovesse, per qualsiasi



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

motivo, prelevare somme da detta cauzione, il concessionario presta fin d'ora il suo incondizionato consenso affinché tale prelievo possa essere effettuato senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria. Il concessionario assume, inoltre, formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione nell'originario importo entro quindici giorni dalla notifica della relativa ingiunzione.

14) In caso di revoca della fideiussione (ovvero della polizza assicurativa) o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza, il concessionario deve provvedere tempestivamente e contestualmente al rinnovo della stessa **a pena di decadenza della concessione.**

15) L'imposta dovuta per la registrazione del presente atto è pari a **€. 861,00.**

16) Ai fini di quanto indicato al primo comma delle condizioni generali, sopra riportate, il concessionario che intenda rinnovare la presente licenza di concessione, è invitato a far pervenire la relativa istanza almeno tre mesi prima della scadenza allo scopo di consentire a questa Autorità di Sistema Portuale MTC di procedere in tempo utile al rilascio del nuovo titolo concessorio.

17) La decorrenza del presente atto non produce effetti riguardo i fatti verificatisi in epoca anteriore al suo rilascio e non pregiudica, in ogni caso le posizioni giuridiche soggettive dei terzi.

18) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 c.n., il mancato pagamento **anche di una sola rata annuale** del canone potrà determinare la decadenza del concessionario.

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la sottonotata clausola che ha integralmente letta ed accettato: **“il concessionario rimane comunque obbligato e si impegna a corrispondere per il titolo concessorio le differenze di canone dovuti, determinati o determinabili ai sensi della normativa vigente e futura, e ciò anche in caso di cessazione del rapporto di cui al presente atto di concessione, che si obbliga a corrispondere a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale MTC e con gli interessi legali dalla data dello stesso”.**

Parimenti rimane obbligato e si impegna a corrispondere le differenze di canoni dovuti per licenza di concessione per le quali sia cessato il rapporto, che si obbliga a corrispondere a semplice richiesta dall'Autorità di Sistema Portuale MTC con gli interessi legali dalla data del presente atto.

Il presente atto è inoltre subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- Le opere non amovibili che sussistano sulla zona demaniale oggetto della presente concessione, restano acquisite allo Stato senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'Autorità concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

- Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art. 47 lett. f del Codice della Navigazione, a produrre su eventuale richiesta di questa Autorità di Sistema Portuale MTC e, con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. Sistema Informativo Demanio - e i disegni dei manufatti delle opere degli impianti esistenti realizzate e realizzanti comprensive dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- m.2,7 dai piani di campagna. Nei casi di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

PER SPECIFICA ACCETTAZIONE IL CONCESSIONARIO

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



L'Autorità di Sistema Portuale MTC si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della navigazione, in relazione a sopravvenuti esigenze di carattere pubblico connesse ai lavori di riconversione delle banchine portuali e/o ai lavori di realizzazione di opere pubbliche e/o all'attuazione di piani di riassetto di aree demaniali.

**PER SPECIFICA ACCETTAZIONE
IL CONCESSIONARIO**

L'Autorità di Sistema Portuale MTC non assume impegno al rinnovo della presente concessione; alla sua naturale scadenza troverà applicazione l'art. 25 r.c.n.

**PER SPECIFICA ACCETTAZIONE
IL CONCESSIONARIO**

La presente concessione è comunque vincolata all'attuazione del Piano Urbanistico Comunale denominato "Fronte del Mare" e del Piano Regolatore Portuale adottato in data 20.11.98, pertanto, verificandosi i presupposti per la definitiva e concreta attuazione dei piani *de quibus*, la presente licenza si risolverà nella parte incompatibile - ipso iure ex art. 1360 c.c.

**PER SPECIFICA ACCETTAZIONE
IL CONCESSIONARIO**

Salerno, li.....

**Il Segretario Generale
Ing. Francesco MESSINEO**

Ufficio Amministrazione

Ufficio Amministrazione



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE**
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

Beni Demanio marittimo
Dott.ssa Luana DELLA CORTE

Beni Demanio Marittimo
Il Dirigente
Dr. Giovanni ANNUNZIATA

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria generale@porto.napoli.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita portuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY