



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2019**

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Cesareo Console – NEW MIRANDA s.r.l. – Rilascio concessione ai sensi dell’art 36 C.N. beni d.m. (locale al piano terra di mq 20 più locale soppalcato di mq 20 ubicati nella porzione ovest del manufatto identificato dal SID dalla sigla OE00637 al Piazzale Cesareo Console) da adibire a deposito attrezzi e materiali vari da utilizzare per l’espletamento della propria attività di “lavorazioni di isolamento termico, acustico ed antivibrazione presso terzi” – decorrenza: durata anni 4 dalla data di rilascio.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Criscuolo, Clemente, Vella, Giummo e Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti Scafuri e Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Considerato che con istanza (mod. D1), assunta al protocollo AdSP n.10417 in data 1.08.2018, la NEW MIRANDA s.r.l. ha chiesto il rilascio di una licenza di concessione per l’utilizzo dei seguenti beni d.m.: locale al piano terra di mq 20 più locale soppalcato di altrettanti mq 20 ubicati nella porzione OVEST del manufatto identificato dal SID dalla sigla OE00637 al Piazzale Cesareo Console del Porto di Napoli, per anni quattro decorrenti dalla data di rilascio dei beni, rendendosi disponibile ad effettuare a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul suddetto manufatto quantificati in € 39.528,64, come da perizia tecnica a firma dell’Arch. Tiziana D’Ambrosio, prodotta agli atti (nota prot. AdSP n°10542 del 2.08.2018);

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa e le motivazioni adottate per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp l’istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N., con avviso n.15389 del 29.10.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni nei termini prestabiliti;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto agli atti d’ufficio;



Preso atto che il rilascio del bene in concessione per la suddetta durata temporale risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di gestione n. 9 del 9.03.2017 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Clemente, Criscuolo, Vella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, con durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di rilascio, a favore della NEW MIRANDA s.r.l. per l'utilizzo dei seguenti beni d.m. ubicati al Piazzale Cesareo Console del Porto di Napoli identificati al C.T. al Comune censuario F839 al foglio 146 part. 41 - manufatto identificato dal SID dalla sigla OE00637- da utilizzare per lo svolgimento della propria attività di "lavorazioni di isolamento termico, acustico ed antivibrazione presso terzi" così distribuiti:

- locale al piano terra di mq 20;
- locale soppalcato di mq 20.

Alla suddetta concessione verrà applicato il canone determinato in base alle Tabelle canoni demaniali marittimi per concessioni della scrivente AdSP, ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.L. 2 ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni, nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 e art. 7 L. 494/93 (Tab. A voce n.108) ammontante per l'intero anno 2019 ad € 2.116,00 (*duemilacentosedici/00*) (valore Istat - riferimento circolare decreto MIT n°10 del 19.03.2019).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione della frazione di canone per l'anno 2019 come sopra determinato, nonché alla costituzione di adeguata polizza fideiussoria ex art.17 Regol. Esec. Cod. Nav., a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione, ivi compresi diritti e tariffe, nonché all'acquisizione del parere espresso da parte dell'Amministrazione locale competente in merito ai lavori di manutenzione da effettuarsi a cura e spese del concessionario sul manufatto di cui trattasi, così come descritti nella perizia dall'Arch. Tiziana D'Ambrosio prodotta agli atti d'ufficio.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 25.10.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**