



## Il Segretario Generale

### 169/PC

**Visto** il D.P.R. 23/6/00 istitutivo dell'Autorità Portuale nel Porto di Salerno;

**Visto** il D.lgs. n. 169/2016, come modificato dal Dlgs. n. 232/2017;

**Vista** l'istanza di anticipata occupazione prodotta dal Comune di Salerno prot. n. 15821 del 5.07.2019, successivamente integrata con modello di domanda SID D5 in data 2.08.2019, finalizzata all'occupazione di un'area demaniale marittima di mq 1.700,00 da destinare a parcheggio a pagamento presso il Molo Manfredi;

**Considerato** che l'istanza, intesa all'occupazione di un'area di parcheggio presso il Molo Manfredi, è stata pubblicata all'Albo pretorio ed al sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale MTC UTP di Salerno, della Capitaneria di Porto di Salerno e del Comune e che, entro i termini fissati, non sono state prodotte istanze in concorrenza e/o in opposizioni;

**Considerato che** la richiesta, era motivata dalla necessità di reperire spazi per il parcheggio non residenti in considerazione del flusso dei visitatori durante il periodo estivo, l'AdSP ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione n. 7/2019 per anticipata occupazione fino al 30.09.2019, ai sensi dell'art 38 Cod. Nav.;

**Vista** la successiva istanza del 24.09.2019, assunta al protocollo n. 20984, prodotta dal Comune di Salerno finalizzata alla richiesta di concessione demaniale marittima temporanea in continuità a quanto assentito con atto autorizzativo di anticipata occupazione n. 7/2019, dettata dalla necessità di reperire aree di parcheggio in relazione al prossimo evento "Luci d'Artista" 2019/2020;

**Considerato** che l'istanza, pocanzi citata, è stata pubblicata all'Albo pretorio ed al sito internet dell'Autorità di Sistema Portuale MTC UTP di Salerno, della Capitaneria di Porto di Salerno e del Comune e che, entro i termini fissati, non sono state prodotte istanze in concorrenza e/o in opposizioni;

**Sentito** il parere favorevole del Comitato di Gestione al rilascio del titolo dal 26.08.19 al 31.01.20, espresso anche a ratifica in ordine all'autorizzazione di anticipata occupazione dell'area sino alla data di emissione dell'atto concessorio;

**Visto** il parere con prescrizioni, che qui integralmente si richiamano, reso dalla competente Autorità Marittima nel corso di istruttorie analoghe;

**Visto** l'atto autorizzativo di anticipata occupazione n. 7/2019 e la documentazione ivi allegata, alla quale si fa espresso richiamo quale parte costitutiva della presente;

**Vista** la vigente normativa in materia di concessioni demaniali marittime ed in particolare gli artt. 36, 38 e successivi del Codice della Navigazione;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Vista** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;



## C O N C E D E

Al “**Comune di Salerno**”, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di **metri quadrati 1.700,00** situata nell’ambito della circoscrizione Territoriale dell’Autorità di Sistema Portuale MTC, nell’ambito del Porto Commerciale di Salerno, presso il Molo Manfredi (come da documentazione tecnica richiamata in premessa quale parte costitutiva della presente), allo scopo di “**mantenere un’area destinata a parcheggio a pagamento**”, previa corresponsione del canone provvisorio salvo conguaglio per il periodo richiesto di **€. 4.233,13 (quattromiladuecentotrentatre/13)**, di cui €. 2.659,40 già corrisposti.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata **dal 26.08.19 al 31.01.2020** - anche a ratifica dell’autorizzazione di anticipata occupazione dell’area sino alla data di emissione dell’atto concessorio -, fatte salve le limitazioni in atto conseguenti ai lavori di riassetto formale e funzionale del Molo Manfredi, e con l’obbligo di corrispondere all’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale UTP di Salerno eventuali conguagli e nei limiti temporali di seguito dettagliati:

- **per il periodo indicato, l’occupazione è consentita solo nei giorni e negli orari di seguito dettagliati:**
- **dal Lunedì al Venerdì dalle ore 20:00 alle ore 02:00;**
- **Sabato Domenica e Festivi intera giornata.**

## R I L A S C I A

il presente atto subordinatamente alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l’area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all’AdSP MTC UTP di Salerno, salvo che questa non consenta di rinnovare il presente atto su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all’epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati i canoni e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

1) L’AdSP MTC avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

2) Parimenti l’AdSP MTC avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall’inizio della concessione e salva, in tal caso, l’eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse in corso.

3) Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l’obbligo di sgomberare, a proprie spese, l’area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l’area stessa nel pristino stato all’AdSP MTC, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa, che sarà notificata all’interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente. In



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'AdSP MTC, della Capitaneria di Porto e del Comune di Salerno.

4) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP MTC avrà facoltà di provvedervi d'Ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre, il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.

5) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP MTC dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

6) Non potrà eccedere i limiti assegnatigli né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, ne destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù delle aree attigue a quelle concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO. MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

7) Il presente atto è rilasciato ai soli fini dell'occupazione demaniale marittima, e pertanto, non esime il titolare dal munirsi di ogni altra autorizzazione o concessione prescritta dalle norme in vigore. La esecuzione delle opere progettate è condizionata al rilascio della concessione di edificare o autorizzazione da parte del Sindaco, nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essa connesso e consequenziale (pagamento dei vari contributi conformità delle opere ai modelli approvati ecc.).

8) Il concessionario dichiara di essere edotto di tutte le disposizioni emanate dai competenti uffici relativamente ai servizi militari, doganali, sanitari ed ogni altro servizio di interesse pubblico.

9) Il concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione e nelle more dell'eventuale rinnovo della stessa, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stesse. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente.

10) Almeno una volta all'anno o comunque prima dell'esercizio dell'attività il concessionario deve effettuare la verifica delle varie strutture di sostegno del compendio per accertarne la funzionalità statica, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Resta a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale connessa all'esercizio dell'impianto.

11) L'AdSP MTC concedente non assume alcuna responsabilità né alcun onere in caso di distruzione totale o parziale delle costruzioni sul demanio marittimo per effetto di mareggiate, anche eccezionali, o per effetto di erosioni o altre cause degradanti.



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

12) Il concessionario si impegna a pagare le rimanenti rate annuali del canone entro la data del 31 dicembre di ciascun anno che precede quello per il quale va assolto il pagamento, previo il ritiro per tempo presso l' AdSP MTC del relativo ordinativo di pagamento, nonché ogni conguaglio anche se l'atto scaduto e non più rinnovato.

13) Ai sensi dell'art.17 del Regolamento al C. N. il concessionario a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, ha prestato Polizza Fidejussoria n. N173/00A0605005 pari ad €. **12.907,00**, (dodicimilanovencentosette/00) valevole fino al 13/07/2020, da aggiornare in misura pari al doppio del canone nei successivi anni di validità, tale cauzione sarà restituita/svincolata al termine della concessione sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. Qualora l'AdSP MTC dovesse, per qualsiasi motivo, prelevare somme da detta cauzione, il concessionario presta fin d'ora il suo incondizionato consenso affinché tale prelievo possa essere effettuato senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria. Il concessionario assume, inoltre, formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione nell'originario importo entro quindici giorni dalla notifica della relativa ingiunzione.

14) In caso di revoca della fideiussione (ovvero della polizza assicurativa) o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza, il concessionario deve provvedere tempestivamente e contestualmente al rinnovo della stessa **a pena di decadenza della concessione.**

15) L'imposta dovuta per la registrazione del presente atto è pari a €. **200,00**.

16) Ai fini di quanto indicato al primo comma delle condizioni generali, sopra riportate, il concessionario che intenda rinnovare la presente licenza di concessione, è invitato a far pervenire la relativa istanza almeno tre mesi prima della scadenza allo scopo di consentire a questa AdSP MTC di procedere in tempo utile al rilascio del nuovo titolo concessorio.

17) La decorrenza del presente atto non produce effetti riguardo i fatti verificatisi in epoca anteriore al suo rilascio e non pregiudica, in ogni caso le posizioni giuridiche soggettive dei terzi.

18) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 c.n., il mancato pagamento anche di una sola rata annuale del canone potrà determinare la decadenza del concessionario.

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la sottototata clausola che ha integralmente letta ed accettato: "il concessionario rimane comunque obbligato e si impegna a corrispondere per il titolo concessorio le differenze di canone dovuti, determinati o determinabili ai sensi della normativa vigente e futura, e ciò anche in caso di cessazione del rapporto di cui al presente atto di concessione, che si obbliga a corrispondere a semplice richiesta dall'Autorità di Sistema Portuale e con gli interessi legali dalla data dello stesso".

Parimenti rimane obbligato e si impegna a corrispondere le differenze di canoni dovuti per licenza di concessione per le quali sia cessato il rapporto, che si obbliga a corrispondere a semplice richiesta dall'Autorità di Sistema Portuale con gli interessi legali dalla data del presente atto.

#### PER SPECIFICA ACCETTAZIONE IL CONCESSIONARIO



**L'Autorità di Sistema Portuale si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della navigazione, in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere pubblico connesse ai lavori di riconversione delle banchine portuali e/o ai lavori di realizzazione di opere pubbliche e/o all'attuazione di piani di riassetto di aree demaniali. In particolare, il concessionario è edotto, sin da ora, che il Molo Manfredi è attualmente investito dai lavori di riassetto formale e funzionale della Banchina, pertanto, le aree oggetto di concessione dovranno essere rilasciate in pristino stato laddove si rendano necessarie alle attività di completamento dei lavori, su semplice richiesta di questa Adsp.**

**PER SPECIFICA ACCETTAZIONE  
IL CONCESSIONARIO**

La presente concessione è condizionata **risolutivamente** al rispetto delle prescrizioni di seguito indicate:

1. Previsione di modifiche/annullamento dell'atto ove dal riesame/ridefinizione degli strumenti di security dovesse insorgere una incompatibilità;
2. Esclusione della possibilità di parcheggio nei giorni di effettivo ormeggio delle navi da crociera, benché di ridotte dimensioni, ovvero in situazioni di particolari esigenze;
3. Limitazione della destinazione dell'area a parcheggio a pagamento nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 20:00 alle ore 02:00, Sabato Domenica e Festivi intera giornata;
4. Predisposizione di vigilanza nell'area a parcheggio ed all'ingresso del Porto a cura del Comune concessionario;
5. Dovrà essere presente personale deputato per regolare/fermare il traffico in entrata in occasione del riempimento del parcheggio comunale;
6. Dovrà essere predisposto un servizio di instradamento con almeno n. 4 persone allo scopo di svolgere in sicurezza le operazioni di transito e sosta vetture;
7. L'occupazione degli stalli auto, in connessione all'affluenza dei visitatori dovrà essere limitato agli stalli area verde di cui all'ordinanza n. 37/18 fc per i lavori di riassetto in corso al Molo Manfredi;



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

8. Come richiesto dalla Capitaneria di Porto dovranno implementarsi sistemi di controllo e verifica attraverso istruttori qualificati, da porre anche presso la rotatoria a monte del Varco di accesso del Molo Manfredi;
9. Sarà cura del Comune provvedere ad una precisa delimitazione dell'area, ponendo idonei cartelli al fine di evidenziare le modalità di concessione.

**PER SPECIFICA ACCETTAZIONE  
IL CONCESSIONARIO**

---

**Il Segretario Generale  
Ing. Francesco MESSINEO**

Salerno, li.....

Ufficio Amministrazione  
Beni Demanio Marittimo  
Dott.ssa Luana DELLA CORTE

Ufficio Amministrazione  
Beni Demanio Marittimo  
Il Dirigente  
Dr. Giovanni ANNUNZIATA