



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2019**

**Oggetto: Porto di Napoli - Piazzale Porta Massa - fabbricato ex Nuova Orlean – soc. D.e.M.I. s.r.l. - Rilascio concessione quadriennale ex art. 36 Cod.Nav. a seguito di procedura ristretta ex art. 37 C.N. di complessivi mq. 383,00 da adibire ad esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforno e connessa consulenza industriale – decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Criscuolo, Vella e Di Guardo;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti Brignola e Buffi;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36, 37 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che con delibera n. 135/2019, è stata indetta una procedura concorrenziale, ex art. 37 del Codice della Navigazione, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto: “Porto di Napoli piazzale Porta Massa - fabbricato ex Nuova Orlean di mq. 383,00 (soppalco mq. 127,62, area esterna mq. 116,51 ed area esterna in co-uso mq. 78,90)” sulle istanze presentate dai tre concorrenti, pubblicate con i seguenti avvisi:

- n. 1513 del 22.10.2015, l’istanza della Navitec s.r.l., acquisita al prot.AP n.5059 del 30/07/2015;
- n. 1661 del 13.11.2015, l’istanza della Italiana Motori s.r.l., acquisita al prot.AP n.3056 del 14/05/2015;
- n. 1819 del 17/12/2015, l’istanza della Demi s.r.l., acquisita al prot.AP n.6987 del 18/11/2015.

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp la delibera n°135/2019 è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N. con avviso AdSP n°10927 datato 13.05.2019, per il periodo 16.05.2019 / 04.06.2019, per le sole osservazioni;

Vista la delibera presidenziale AdSP n°271 del 25.10.2019 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria - fatte salve le verifiche da effettuarsi e il parere favorevole del Comitato di Gestione – mediante l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art 36 e ss. del Codice della Navigazione del fabbricato denominato “ex Nuova Orlean” di mq. 383,00 (soppalco mq. 127,62, area



esterna mq. 116,51 ed area esterna in co-uso mq. 78,90) ubicato al piazzale Porta Massa del porto di Napoli, alla società D.E M.I. s.r.l. (P. Iva 07547650635), con sede in Napoli alla Calata Porta di Massa (interno Porto), che è risultata aggiudicataria della procedura sopra citata;

Preso atto, altresì, che la società D.e.M.I. s.r.l. non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione in relazione al pagamento dei canoni d.m., come risulta da estratto conto datato 11.11.2019 agli atti dell'Ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale risulta non in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e rientra nella funzione “mista” del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Iavarone, Clemente, Criscuolo e Vella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, come da bozza di licenza allegata, con durata di anni 4 (quattro) dalla data di rilascio del titolo, a favore della società D.e.M.I. s.r.l. P. Iva 07547650635, con sede in Napoli alla Calata Porta di Massa interno Porto, finalizzata all'utilizzazione del fabbricato (identificato al S.I.D. al foglio n°142 particella 4, PD 00367) ex “Nuova Orlean” di mq. 383,00 (soppalco mq. 127,62, area esterna mq. 116,51 ed area esterna in co-uso mq. 78,90), allo scopo di adibirlo per la propria attività nel campo dell'esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforno nonché consulenza industriale.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo come determinato a seguito della procedura di comparazione ex art. 37 Cod. Nav., nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 26.11.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**