



TAVOLA A- Porto di Napoli

Pratica A1

Porto di Napoli - Molo Carmine – Servizi Lampo Soc. Coop. a r.l.- concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento di un manufatto prefabbricato adibito ad ufficio utilizzato in quota parte, per mq. 43,75 oltre ad un'area scoperta di mq. 0,50 da adibire ad ufficio e ricovero personale per l'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti solidi e liquidi - beni individuati nel SID F839 al Fg. 146 – Particelle nn. 65 e 67 - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2017/31.12.2020.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 6453 del 13/10/2016;
- Precedente atto concessorio n. 35/2014 rep. 7386 con validità dal 01.01.2013 al 31.12.2016;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 19393 del 03.09.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad € 6.319,44
- Si fa salvo l'esito delle verifiche soggettive, stabilite da Regolamento approvato con DP 358/2018, attualmente in corso.
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2020, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore. Il Masterplan del Porto di Napoli/Salerno /Castellammare, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, prevede per l'area in cui si ascrivono i beni di che trattasi, la Funzione Cantieristica, Subfunzione C2, tuttavia, considerando che trattasi, nel caso di specie, di una procedura ricompresa in una serie di attività dell'Ufficio per la definizione di pratiche da regolarizzare, e che, peraltro il termine di scadenza della concessione è molto ravvicinato, si ritiene che il rilascio del titolo concessorio non determini contrasti con le previsioni del Masterplan. In ogni caso, saranno poste specifiche clausole risolutorie nel titolo concessorio in caso dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'AdSP.

Pratica A2

Porto di Napoli – Molo Carmine - Gruppo Riunito Sbarco Cenere S.r.l. - Richiesta rinnovo/rilascio concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento di un manufatto di mq. 292 adibito a autorimessa, spogliatoio, officina e servizi oltre ad un'area di mq. 87,50 per la posa di un prefabbricato e mq. 1 per la posa di un gradino di accesso, questi ultimi utilizzati insieme con la società Servizi Lampo S.r.l., il tutto adibito all'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti solidi e liquidi - beni individuati nel SID F839 al Fg. 146 – Particelle nn. 65, 67 e 188 - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2017/31.12.2020.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 7281 del 29.11.2016;
- Precedente atto concessorio n. 3/2015 rep. 7445 con validità dal 01.01.2013 al 31.12.2016;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 131 del 25.01.2017 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad € 19.065,66
- Si fa salvo l'esito delle verifiche soggettive, stabilite da Regolamento approvato con DP 358/2018, attualmente in corso.



- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2020, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore. Il Masterplan del Porto di Napoli/Salerno /Castellammare, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, prevede per l'area in cui si ascrivono i beni di che trattasi, la Funzione Cantieristica, Subfunzione C2, tuttavia, considerando che trattasi, nel caso di specie, di una procedura ricompresa in una serie di attività dell'Ufficio per la definizione di pratiche da regolarizzare, e che, peraltro il termine di scadenza della concessione è molto ravvicinato, si ritiene che il rilascio del titolo concessorio non determini contrasti con le previsioni del Masterplan. In ogni caso, saranno poste specifiche clausole risolutorie nel titolo concessorio in caso dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'AdSP.