

N. ....del Registro concessioni Anno 2019    N. .... del Repertorio

**A U T O R I T À   D I   S I S T E M A   P O R T U A L E   D E L**  
**M A R   T I R R E N O   C E N T R A L E**

**Codice Fiscale 95255720633**

**I L   P R E S I D E N T E**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale (AdSP);

**Visto** il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro SPIRITO è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della soppressa Autorità Portuale di Napoli oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico, entrambi confluite successivamente nella AdSP del Mar Tirreno Centrale;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

**Viste** le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

**Premesso che:**

- con istanza acquisita in data 07.04.2015 e assunta al prot. AP n°2219, la Starlight Italia s.r.l. ha presentato richiesta di concessione d.m. quadriennale dei locali posti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale", per complessivi mq.333,00 allo scopo di adibirli a deposito, spogliatoio, officina e laboratorio in relazione alla propria attività svolta nel settore della strumentazione elettronica navale a bordo, elettromeccanica, motoristica e attività di shipping repairing;
- la predetta istanza è stata pubblicata con avvisi n° 608 del 27/04/2015 e n°766 del 25/05/15;
- con istanza, acquisita in data 02.07.2015 al prot. AP n°4317, la Blu-Tec s.r.l., ha presentato domanda - ex art. 36 Cod. Nav. - per il rilascio di concessione demaniale marittima quadriennale in concorrenza alla richiesta della Starlight Italia s.r.l., finalizzata all'utilizzo di alcuni locali posti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale" per complessivi mq 342 identificato al SID n. 00654 OE e al C.T. del Comune di Napoli al fg. 146 p.la 202 (porzione piano terra), allo scopo di adibirli quale deposito attrezzature;
- con ulteriore avviso AP n°1578 del 02.11.2015 è stata resa pubblica, per le sole osservazioni, per il periodo dal 09.11.2015 al 09.12.2015, l'istanza di cui al punto precedente, per la quale non sono pervenute osservazioni in merito;
- con nota del 25.10.2016 (assunta a protocollo generale ADSP n°6782 in data 02.11.2016), la Starlight Italia s.r.l. ha rinunciato alla richiesta di concessione per sopravvenuta carenza di interesse e, pertanto, la Blu-Tec s.r.l. risulta l'unica richiedente la concessione in oggetto;

- da estratto conto cliente datato 06.03.2019 la società in oggetto non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP;
- l'Ufficio Tecnico ADSP con nota interna n. 19313 del 20.12.2018 ha espresso parere favorevole alla richiesta di concessione;
- pertanto, la Blu-Tec s.r.l. provvedeva in data 07.03.2019 n. prot. ADSP 4817 ad inviare alla scrivente Nuovo modello D1 rettificando lo scopo della concessione da officina meccanica a deposito, rappresentato nel parere tecnico ADSP;
- con parere n. 3596 del 27.02.2019, acquisito al protocollo ADSP il 04.03.2019 al n° 4443, l'Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole, ai soli fini degli aspetti dominicali, al rilascio della concessione demaniale marittima in favore della società Blu-Tec s.r.l.;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2019, ad € 14.928,30 ISTAT 2019 (riferimento circolare n°87 del 17.12.2018 del MIT), determinato in applicazione delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – n° d'ord. 127);
- il rilascio dei beni in concessione fino al 31.12.2022 risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;
- con delibera n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso il parere relativo al rilascio della concessione in

questione;

- con comunicazione assunta al protocollo generale AdSP n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Blu-Tec s.r.l. ha depositato/adequato la polizza fideiussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dalla \_\_\_\_\_ a garanzia dell'importo pari ad € 29.856,60;
- in data 18.02.2019 è stata prodotta autocertificazione ai fini antimafia (art.67 D.Lgs n.159/2011) da parte del legale rappresentante della Blu-Tec s.r.l. mentre in data 28.02.2019 prot.n. 61002 sono state inserite nella BDNA le notizie relative alla richiesta di comunicazione antimafia ex art.87 del D.Lgs 159/2011 ovvero informazione antimafia ex art.91 D.Lgs n.159/2011;
- sono decorsi i termini per il rilascio della documentazione antimafia, previsti dall'art.88, comma 4-bis del D.Lgs n.159/2011, come modificato dall'art.4, comma 1, lett.a) del D.lgs n.153/2014.

**Il Dirigente Ufficio Demanio**

**Dott. Giovanni ANNUNZIATA**

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione

predisposto dal dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio  
Marittimo

### **CONCEDE**

Alla Blu-Tec s.r.l. (p.iva 05178361217), con sede a Trecase (NA) alla via  
Ciro Menotti, 176, nella persona del legale rappresentante pro tempore, di  
utilizzare alcuni locali posti al piano terra dell'edificio denominato "Casa  
del Portuale" per complessivi mq 342 identificato al SID n. 00654 OE e al  
C.T. del Comune di Napoli al fg. 146 p.la 202 (porzione piano terra), allo  
scopo di adibirli quale deposito attrezzature, per effettuare lavori di  
manutenzione su navi ormeggiate nelle vicine banchine.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto  
di specifica competenza, **per il periodo di 4 anni decorrenti dalla data di  
rilascio del presente atto**, con l'obbligo di corrispondere all'AdSP, in  
riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della  
presente concessione il canone complessivo di € 59.713,20  
**(cinquantanovemilasettecentotredici/20)**, esenti da IVA ai sensi degli artt.  
1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge  
296/06 e s.m.i., da corrispondere in quattro rate annuali. Gli importi annuali  
sono soggetti ad indicizzazione a norma dell'art.4 della L.494/93.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale  
ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle  
competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere  
edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

I beni concessi sono da considerarsi incamerati tra le pertinenze demaniali  
marittime, salvo diversa determinazione assunta ai sensi e nei modi di cui

all'articolo 49 del Codice della Navigazione. Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese i beni demaniali marittimi occupati, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e quindi riconsegnarli nel pristino stato nelle migliori e funzionali condizioni all'AdSP.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e s.m.i., il concessionario presenti domanda di rinnovo prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, non si darà luogo provvisoriamente allo sgombero dei beni concessi finché non si siano concluse le procedure di selezione.

L'AdSP avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare dalla presente concessione nel caso in cui rilevi che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione, quando lo ritenga necessario, ai fini della maggiore tutela degli interessi pubblici marittimi ai sensi dell'articolo 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza. Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarli nel pristino stato all'AdSP,

sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di porto e del Comune di Napoli entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna dei beni demaniali in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno al concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi, oppure rivalendosi sulle somme depositate ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione o che potranno ricavarsi dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che l'AdSP avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso, integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'AdSP potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione o per qualunque altro utilizzo non autorizzato dalla presente concessione d.m..

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della

concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate. Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'AdSP;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurare il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 ;
4. Il concessionario dovrà provvedere, laddove necessario, all'accatastamento del bene, secondo le vigenti procedure previste dalla circolare congiunta n. M\_TRA/DINFR/2592 del 04.03.2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio;
5. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
6. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e straordinaria



manutenzione dei beni concessi, che dovranno essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP.

7. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;
8. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
9. il concessionario si obbliga, a pena di decadenza, a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale come corrispettivo della fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
10. il concessionario s'impegna a corrispondere le somme dovute per le utenze a servizio delle parti comuni del fabbricato ove sono ubicati i beni concessi da ripartire con gli altri concessionari presenti nell'edificio denominato "Casa del Portuale" e inoltre, resta a carico del concessionario – solidalmente con gli altri concessionari del summenzionato edificio - l'onere e la responsabilità connessa alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni ed al mantenimento di esse in efficienza e sicurezza, anche con riferimento ad eventuali accessori (ascensori, illuminazione cassa scale e servizi igienici comuni). In relazione a tale clausola il concessionario dovrà assicurarsi, prima dell'esercizio, che siano state acquisite – e permanga la validità – di tutte le certificazioni di idoneità e sicurezza previste dalla vigente normativa;

**11.** il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;

**12.** il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:

- conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;
- s'impegna, qualora le aree/beni occupati contrastino con il nuovo Piano Regolatore Portuale - ex art. 5 Legge 84/94 - ma anche con gli ulteriori atti di programmazione adottati dall'Adsp, a rimmetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di sorta;

**12.** il concessionario si impegna al pagamento della fornitura dei beni e/o servizi (canoni e/o diritti) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di fattura, o di altro documento giustificativo comunque denominato, che saranno inviati mediante mail/pec all'indirizzo desumibile dal registro imprese o da altro indirizzo comunicato dal debitore cui è fatto onere in tale senso; la mancata lettura di detta comunicazione mail non è in alcuna modo opponibile all'AdSP. In mancanza di tale indirizzo, la fattura viene spedita con posta ordinaria (fattura commerciale aperta) e non è opponibile all'AdSP alcuna doglianza di eventuale mancato ricevimento. Il concessionario è altresì edotto che, decorsi i termini di pagamento innanzi citati, per ogni giorno di ritardo dovranno essere corrisposti gli interessi al tasso del 3% su base

annua, divisore 360.

**13.** il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto Adsp ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;

**14.** ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in uno;

**15.** il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;

**16.** il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo

**17.** il concessionario si obbliga a stipulare con una compagnia di assicurazioni riconosciuta dall'IVASS adeguata polizza che copra i rischi di danni materiali al bene concesso causati da "Incendio, fulmine, esplosione, e scoppio non causati da ordigni esplosivi, caduta di aeromobili e/o parti di essi, onda sonora provocata da aeromobili in transito a velocità supersonica";

**18.** il concessionario provvederà a sua cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oggetto del presente atto;

**19.** al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali

concessi e delle acque del mare;

**20.** il concessionario ha l'obbligo di: verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione; segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa; rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione; in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento;

**21.** il concessionario è edotto che in caso pervenga comunicazione interdittiva ai fini antimafia nel periodo di vigenza del presente atto lo stesso potrà essere anticipatamente revocato;

**Al concessionario:**

- avendo corrisposto il canone relativo all'anno 2019 con reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (avviso di pagamento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- come estratto contabile datato 06.03.2019 agli atti d'ufficio, la società Blu-Tec s.r.l. non presenta esposizione debitoria pregressa nei confronti dell'AdSP;
- avendo depositato/adequato la polizza fideiussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dalla \_\_\_\_\_ a garanzia dell'importo pari ad € 29.856,60 **si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno

della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio a Trecase (NA), alla via Ciro Menotti, 176.

Napoli, .....

**IL CONCESSIONARIO**

---

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione delle condizioni speciali di cui sopra e dichiara di accettare espressamente le clausole nn. 2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.-11.-12.-13.-14.-15.-16.-17.-18.-19.-20.-21.*

**IL CONCESSIONARIO**

---

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Pietro SPIRITO**