



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2019

Oggetto: Porto Napoli – Molo Beverello – Atlantis S.r.l. – Manufatto ed aree asservite per esercizio bar/tabaccheria, ecc. – Regolarizzazione amministrativa dall'1.1.2016 al 31.12.2018 e rilascio licenza biennale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2020 – autorizzazione art. 24 Reg. Cod. Nav.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Masucci, Iavarone, Criscuolo, Vella, Menna, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola e Mazzei.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Preso atto che la **Atlantis srl**, P. IVA 06388231216, in forza della licenza n. 10/2012, Rep. n. 672 del 21.3.2012 con cui è subentrata nella titolarità concessiva della RO.NA. s.a.s. di Giglio Franco & C. (atto n. 38/2011, Rep. 6469 del 15.4.2011 con validità fino al 31.12.2015 ex Lege n. 25/2010) e di successivi provvedimenti n. 999 del 18.6.2014 e n.1120 del 24.7.2015, ex art. 24 Regol. Cod. Nav., è stata autorizzata ad occupare un manufatto di mq. 85 circa adibito a bar, somministrazione alimenti e commercio di generi di monopolio (tabaccheria, valori bollati, lotterie, ecc.) con circostanti aree asservite di complessivi mq.171,30 (di cui mq. 63,70 a carattere stagionale) per posa di strutture amovibili (tavolini, sedie, ombrelloni, frigoriferi, armadi e serrandine/pannelli di protezione) nonché insegne luminose di mq. 33, in località Molo Beverello del Porto di Napoli;

Preso atto che la citata Società, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, Sig.ra Romanelli Agnese, con istanza (mod. D3), acquisita al prot. AdSP n. 1824 del 21.3.2018 ha chiesto di poter realizzare i seguenti lavori e installazioni sui beni d.m. assegnati, ai sensi dell'art. 24 Regol. Cod. Nav., come da perizia tecnica asseverata depositata, a firma dell'arch. Augusto Severino:

- interventi di riqualificazione ai servizi igienici interni al bar, prevedenti la realizzazione del bagno avventori e il rifacimento della relativa impiantistica nonché la riapertura di un vano di accesso dall'esterno;
- installazione di una struttura elettrica, su ruote, per pizze sull'area asservita posta lungo il lato est del locale, con affaccio verso il molo, per offrire ai turisti l'alimento tipico partenopeo con la sua preparazione e cottura "a vista". L'impianto, che non prevede canna fumaria perché totalmente assente di combustione, ha le dimensioni di cm. 145 x 151 x 78 (forno); cm. 160x80x80 (vetrina riscaldata per impasto e lavorazione delle pizze); cm. 125x80x150 (vetrina riscaldata di esposizione);
- installazione di un piccolo desk su ruote (cm. 150x90x100) per la vendita dei titoli di viaggio di trasporto pubblico sull'area asservita posta sul lato ovest del locale.



dichiarando che le richieste variazioni non comportano alterazioni plano-volumetriche ai beni in uso; Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che la Atlantis srl, ha depositato successiva istanza, acquisita al prot. AdSP n. 13399 in data 01.10.2018, finalizzata, ad integrazione della precedente domanda, alla regolarizzazione della propria posizione amministrativa, tenendo conto anche delle innovazioni di progetto, con il rilascio di una licenza concessiva, in continuità dell'atto n. 10/2012, a copertura del periodo 1.1.2016-31.12.2020;

Preso atto che con avviso prot. n. 14113 del 9.10.2018 la domanda di concessione è stata resa pubblica, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., nei cui termini (dall'11 al 30 ottobre 2018) non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni;

Preso atto che i beni e le aree d.m richiesti sono ricompresi nell'ambito portuale interessato dal progetto di "Riqualficazione dell'Area Monumentale del Porto di Napoli – Terminal Passeggeri alla Calata Beverello" che, in uno al bando di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei relativi lavori, è stato approvato con delibera Presidente AdSP n. 208 dell'11.07.2018;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione per la suddetta durata temporale, e cioè fino al 31.12.2020, risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – Revisione atto 2018, e del Master Plan del Porto di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 03.07.2018;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Masucci, Iavarone, Criscuolo e Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. con decorrenza 1.1.2016-31.12.2020 avente ad oggetto l'occupazione di un manufatto di mq. 85 adibito a bar, somministrazione alimenti e commercio di generi di monopolio (tabaccheria, valori bollati, lotterie) con circostanti aree asservite (mq. 107,60 a carattere annuale e mq. 66,70 a carattere semestrale) per la posa di strutture amovibili (tavolini, sedie, ombrelloni, frigoriferi, armadi e serrandine/pannelli di protezione) nonché insegne luminose di complessivi mq. 33 in località Molo Beverello del Porto di Napoli individuati nel S.I.D. al foglio 140 – P.lle 28-29 - Comune Censuario F839;
- al rilascio, altresì, dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 24 reg. cod nav. , a decorrere dalla data di rilascio del titolo e fino al 31.12.2020, ad effettuare lavori di riqualficazione dei servizi igienici interni al bar nonché ad installare sulle suddette aree asservite n. 2 strutture mobili (un forno elettrico per la produzione e la vendita di pizze e un piccolo desk per la vendita dei titoli di viaggio di trasporto pubblico) che non comportano alterazioni plano-volumetriche ai beni in uso, come da perizia depositata, a firma dell'arch. Augusto Severino.

Nel rilasciando titolo concessivo dovrà essere contemplato l'impegno della concessionaria a sottoscrivere la specifica clausola di sgomberare, a proprie cure e spese, i beni e le aree d.m assegnati e alla loro contestuale riconsegna nel termine perentorio determinato dall'AdSP, e comunque non oltre il 31.12.2020, atteso che gli stessi sono ricompresi nell'ambito portuale interessato dal progetto di "Riqualficazione dell'Area Monumentale del Porto di Napoli – Terminal Passeggeri alla Calata Beverello" che, in uno al bando di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei relativi lavori, è stato approvato con delibera Presidente AdSP n. 208 dell'11.07.2018.



Il canone demaniale, applicato alla concessione senza soluzione di continuità, è determinato ai sensi dell' art. 7 L. 494/93 - canone Tabellare, in particolare la Tabella A, Cat. B n.101, rivisitato con delibera Presidente AdSP n. 285/2017, il cui valore, per l'anno 2019, è quantificato in € 41.435,02 (adeguamento Istat anno 2019 – circolare MIT n. 87 del 17.12.2018).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2019 come sopra determinato ed alla prestazione di idonea cauzione ex art. 17 reg. esec. Cod. nav.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 25.02.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO