

delibera n. 46/2015**DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE - SEDUTA DEL 30 NOVEMBRE 2015**

OGGETTO: Porto di Napoli - Località Porta Massa - D.e.M.I. s.r.l. - Regolarizzazione amministrativa - Rinnovo concessione in atto formale pluriennale (anni dieci) e riduzione canone demaniale relativa ad un fabbricato "ex deposito locomotori FF.SS."

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Cassone, Convertino, De Blasio, Milone, Salvatore, Frenna, Bouchè, Legora De Feo, Mastellone, Iorio (del. CC.IAA).

Assiste alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, il presidente dott. Castaldi.

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 359 del 30/10/2015 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visti gli art. 36, 38 e 46 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che la D.e.M.I. s.a.s. (poi trasformatasi in srl) con sede in Napoli (interno Porto) alla Calata Porta Massa, P. Iva 07547650635, con licenza di concessione n. 3/2002 - Rep. 3869 del 25.1.2002, scaduta il 31.12.2001, era assegnataria di beni demaniali marittimi situati alla Calata Porta Massa adibiti a postazione logistica e operativa (uffici, laboratorio e magazzini) per l'esercizio della propria attività consistente nell'esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforno nonché consulenza industriale;

Vista la delibera presidenziale AP n. 130 del 18.3.2004 con la quale la D.e.M.I. srl era stata autorizzata alla concessione di ulteriori n. 3 locali di complessivi mq. 152 circa situati nel manufatto d.m. "ex deposito locomotori FF.SS", attiguo ai beni già assentiti (n. 4 locali di complessivi mq. 74 circa situati nel manufatto "ex uffici doganali");

Vista la delibera AP n. 350 del 28.7.2006, la quale la suddetta società fu autorizzata a concentrare la sua attività nel solo manufatto "ex deposito locomotori FF.SS." per un'occupazione di complessivi mq. 356;

Considerato che la Società, con istanza documentata pervenuta il 16 aprile 2007 -prot. AP n. 2262, e sue integrazioni, al fine di ammortizzare i costi da sostenere per i lavori di straordinaria manutenzione necessari per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di detto edificio, chiedeva di disciplinarne l'occupazione con licenza decennale nonché la riduzione dei canoni demaniali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 116 del 26.2.2001;

Considerato che nell'ambito istruttorio, l'Area Tecnica AP, esaminata la documentazione giustificativa della Società, con note n. 357 del 30.5.2008 e n. 377 del 17.6.2009, esprimeva parere favorevole agli interventi richiesti, ritenendo congruo, ai fini della riduzione del canone, il fatturato di complessivi €116.845,76 per spese dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;

Vista la successiva delibera AP n. 405 del 14.7.2011 che autorizzava la Società ad occupare un'area

demaniale di complessivi mq. 174,94 antistante al citato manufatto nonché un'ulteriore area di mq. 78,90 (quest'ultima in co-uso con la vicina concessionaria Soc. Nuova Orlen) da destinare a parcheggio dei propri autoveicoli;

Considerato necessario, allo scopo di consentire il prosieguo del procedimento, regolarizzare fino al 31.12.2012, le occupazioni in argomento, a parziale rinnovo del titolo n.3/2002 - ultimo atto concessorio n. 51/2012 datato 20.11.2012;

Considerato, altresì, che le richieste in esame sono state rese pubbliche con avviso n. 630 del 13.6.2013, ai sensi dell'art. 18 del Regol. di Esec. al Cod. Nav. e nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni da parte di terzi;

Vista la Circolare Ministeriale n. 116 del 26.2.2001 che, in recepimento delle disposizioni normative in materia di lavori di straordinaria manutenzione, dispone la possibile riduzione del canone concessorio fino al 50% della misura normale;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di deliberare in merito alla pratica in oggetto;

con il voto contrario del consigliere Legora De Feo e con l'astensione dei consiglieri Frenna e Iorio

DELIBERA

sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del Procedimento, può essere autorizzata la seguente attività amministrativa a favore della **D.e.M.I. s.r.l.** con sede in Napoli (interno Porto) alla Calata Porta Massa, P. Iva 07547650635:

- disciplinare con il rilascio dei seguenti titoli, ex art. 36 Cod. Nav., l'occupazione del manufatto d.m. "ex deposito locomotori FF.SS." per complessivi mq. 356, sito alla Calata Porta Massa del Porto di Napoli e della circostante area scoperta di complessivi mq. 174,94 antistante al citato manufatto nonché un'ulteriore area di mq. 78,90 (quest'ultima in co-uso con la vicina concessionaria) destinata a parcheggio dei propri autoveicoli:
 - 1) atto formale, a carattere decennale;
 - 2) nelle more della procedura e al fine di tutelare gli interessi demaniali ed erariali, provvedere al rinnovo del titolo concessivo n. 51/2012, con licenza quadriennale, a copertura del periodo 1.1.2013-31.12.2016, la cui efficacia cesserà, naturalmente, dalla data di stipula dell'anzidetto atto formale;
- nel periodo di vigenza dell'atto formale, applicare la decurtazione del 50% limitatamente ai canoni dovuti per il fabbricato *de quo*, determinata in € 9.717,26, quale quota annuale fissa e invariabile.

I titoli concessori potranno essere rilasciati previo adempimento dei seguenti obblighi di legge:

- corresponsione del canone 2015 pari ad € 21.451,15;
- costituzione, nelle forme di legge, della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione Cod. Nav. a garanzia dell'importo di 42.902,30 (due annualità 2015);
- produzione dell'autorizzazione doganale, ex art. 19 del D.lgs n. 374/90, per le maggiori occupazioni autorizzate nonché di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 30.11.2015
IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.  Epifanio Spadente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.F.)  ANTONIO BASILE