



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

80575

delibera n. 22/2015

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE - SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2015

Oggetto: Porto di Napoli - Località Calata Piliero - LA ROCCA CARMEN SRL - Regolarizzazione amministrativa relativamente all'uso di locali complessivi mq. 290 nonché di ulteriori locali di mq. 196,50 ubicati al piano caricatoio del manufatto denominato "ex MM.GG.", adibiti ad officina di riparazioni navali, carpenteria in ferro ed affini.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Ricco, Lebros (delegato Città Metropolitana), Chianese (delegato Regione Campania), Cianciulli (Delegato Comune di C. di Stabia), Salvatore, De Blasio, Convertino, Milone, Bouchè, Mastellone, De Crescenzo.

Assistono alla seduta in rappresentanza del collegio dei revisori Castaldi, Buffi e Nocerino;

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 132 del 30/04/2015 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che il manufatto ex MM.GG. è stato dapprima interessato da un complesso processo di razionalizzazione ed ulteriore sviluppo dell'area turistico/passeggeri del porto di Napoli e, successivamente, dal progetto di riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli (progetto Nausicaa) di cui il predetto edificio è parte integrante e di fondamentale rilevanza;

Considerato, altresì, che nelle more della concreta attuazione del progetto "Nausicaa", l'A.P. di Napoli ha ritenuto opportuno gestire l'utilizzo dei locali facenti parte dell'immobile di che trattasi con provvedimenti di natura temporanea, finalizzati da un lato a renderlo immediatamente libero, una volta reso esecutivo il progetto da ultimo citato, dall'altro a metterlo, nel frattempo, a reddito;

Vista la delibera A.P. n. 112/2002, emessa in virtù della deliberazione del Comitato Portuale n. 09/2002, con la quale la soc. La Rocca Carmen è stata individuata quale destinataria di una concessione demaniale marittima decorrente dal 22.02.1999 relativa al mantenimento di alcuni locali - siti nell'ambito del manufatto denominato ex MM.GG. - aventi una superficie complessiva di mq. 290 circa allo scopo di adibirli ad officina di riparazioni navali, carpenteria in ferro ed affini;

Visti i provvedimenti A.P. prot. nn. 646 del 24.04.2008 e 1548 del 27.10.2008, con i quali la soc. La Rocca Carmen s.r.l. è stata autorizzata ad utilizzare fino al 15.02.2009, un ulteriore locale di complessivi mq. 196,50 circa, ubicato al piano caricatoio del più volte citato manufatto, da destinare alla medesima attività di carpenteria metallica e riparazioni navali.

Considerato che questa A.P., tenuto conto dell'incertezza dei tempi previsti per l'attuazione del progetto di riqualificazione del "waterfront portuale", sin dall'anno 2011 ha ritenuto necessario avviare una procedura intesa a regolarizzare tutte le occupazioni registrate nell'ambito del manufatto ex MM.GG. tra cui rientra quella della società La Rocca Carmen s.r.l.;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere il parere in merito alla pratica in oggetto;

con l'astensione del consigliere Salvatore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con la S.r.L. La Rocca Carmen di cui alla delibera A.P. n. 112/2002, mediante emissione dei titoli concessori necessari a ricoprire il periodo di avvenuto utilizzo (dal 22.02.1999 e, comunque, fino al 31.12.2015) dei locali d.m. della superficie di mq. 290,00 circa, ubicati al piano caricatoio del manufatto ex MM.GG., sito alla calata Piliero del porto di Napoli nonché alla regolarizzazione amministrativa in ordine all'avvenuto utilizzo, a far data dal 29.04.2008, degli ulteriori locali di mq. 196,50 - ubicati sempre al piano caricatoio del predetto manufatto, di cui ai provvedimenti A.P. prot. nn. 646/2008 e 1548/2008 citati in premessa, il tutto destinato ad officina per riparazioni navali, carpenteria in ferro ed affini.

Gli emanandi titoli concessori dovranno contenere la seguente clausola: *"In attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront portuale dell'area monumentale del porto di Napoli di, cui l'edificio denominato "ex Magazzini Generali" è parte integrante e di fondamentale rilevanza, il concessionario si obbliga a liberare i locali di cui al presente atto, anche prima della sua naturale scadenza, dietro semplice richiesta di questa Autorità Portuale, senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione."*

Il canone annuale richiesto è determinato ai sensi del Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 108 e n. d'ordine 115 a), il cui valore, aggiornato all'anno 2015 ammonta a complessivi € 15.366,37 annui.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 28 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Squillante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE