



12600

AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

delibera n. 4

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE – SEDUTA DEL 21 GENNAIO 2016

OGGETTO: Porto di Napoli – Molo Carmine - Fabbricato “ex Corim” – Delibera commissariale n. 45/2015 in data 17.02.2015 – Individuazione AMG Service srl quale soggetto assegnatario a seguito della conclusione del procedimento di comparazione dell’istanza presentata in concorrenza con la Blu Tec Srl.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Cassone, Convertino, De Blasio, Salvatore, Frenna, Bracale, Legora De Feo, Mastellone, Aragno.

Assiste alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, il dott. Nocerino.

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 359 del 30/10/2015 che nomina il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell’Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visti gli art. 36, 38 e 46 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il D.P.R. 509 del 2.12.1997;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Considerato che, ai fini della concessione di un fabbricato d.m. in muratura, denominato “ex Corim” della superficie di mq. 100 circa, sito al Molo Carmine del Porto di Napoli, erano pervenute le seguenti richieste da Società operanti nel settore delle riparazioni navali:

A.M.G. Service srl – Istanza acquisita in data 10.02.2010 al prot. AP n. 1000;

BLU-TEC srl – Istanza acquisita in data 12.01.2010 al prot. AP n. 220;

Considerato che le istanze sono state ritualmente pubblicate, ex art. 18 del Regol. Cod. Nav., e nei termini prescritti non sono pervenute ulteriori istanze e/o osservazioni da parte di terzi;

Vista la delibera presidenziale AP n. 197 del 24.02.2012, modificata ed integrata con delibera commissariale AP n. 62 del 10.03.2014, con cui è stata nominata la Commissione interna per il vaglio delle istanze concorrenti, al fine di individuare, in via provvisoria, l’eventuale esistenza di requisiti preferenziali, nell’ottica di un proficuo utilizzo del demanio marittimo, ai sensi dell’art. 37 C.N.;

Considerato che, in esito ai lavori di comparazione, l’ipotesi progettuale della AMG Service srl è stata ritenuta più rispondente ai fini istituzionali, poiché avrebbe consentito alla richiedente di poter ampliare e razionalizzare gli spazi lavorativi già assegnati (contiguo edificio di mq. 59,76 – atto concessivo n. 39/2015 vigente fino al 31.12.2015) che non risultano adeguati alle norme di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, mediante l’unificazione dei due corpi di fabbrica e delle aree



adiacenti in una struttura a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali, in conformità alla perizia depositata;

Vista la delibera commissariale AP n. 45 del 17.02.2015 con cui sono state condivise e fatte proprie le richiamate risultanze, salvo conferma del Comitato Portuale;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere parere in merito alla pratica in oggetto;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del Procedimento,

1. alla esecuzione della delibera commissariale AP n. 45 del 17.02.2015, assegnando alla AMG Service srl, con sede legale in Cercola (NA) alla Via Don Minzoni n. 233 - P. Iva 04600121216-, i seguenti beni demaniali marittimi, ubicati al Molo Carmine del Porto di Napoli, da formalizzarsi con rilascio di un atto concessivo, a carattere quadriennale, a decorrere dall'1.1.2016:
 - immobile "ex Corim" composto da tre scatole murarie di rispettivi mq. 35,10 mq. 17,44 e mq. 23,64 con circostanti piccole aree scoperte di mq. 4,27 e mq. 1,85;
 - un adiacente fabbricato di mq. 59,76 (a rinnovo dell'atto concessivo n. 39/2015 vigente fino al 31.12.2015);
 - un'area scoperta di mq. 49,61 - retrostante al fabbricato già in uso;
 - con la contestuale autorizzazione ad eseguirvi gli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione per inglobare i suddetti beni in un'unica struttura, a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali, in conformità alla perizia depositata, datata gennaio 2010, a firma dell'arch. Tiziana D'Ambrosio.

Trattandosi di concessione rilasciata per quanto di competenza, ai soli fini demaniali marittimi, nel relativo titolo dovrà essere inserita specifica clausola e condizione a che i richiamati interventi potranno essere cantierati solo ad avvenuta acquisizione dei necessari nulla osta / autorizzazioni da parte delle altre Amministrazioni interessate.

2. all'applicazione del canone tabellare riferito alla tipologia di *officina meccanica navale* (Tabella A-Ctg. D - Voce 302 -), annualmente adeguato all'indice ISTAT, ridotto del 50% per le nuove occupazioni (immobile *ex Corim* ed aree adiacenti), limitatamente al periodo decorrente dall'1.1.2016 e fino ad ultimazione dei lavori, in cui non vi è utilizzazione lucrativa delle stesse, mantenendo, invece, il canone "pieno" per il fabbricato già in uso.

Il titolo concessorio potrà essere rilasciato alla AMG Service srl ad avvenuta esecuzione degli obblighi concessori (pagamento canone 2016, costituzione cauzione ex art. 17 Regol. Esec. Cod. Nav., autorizzazione di altri Enti competenti).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 21 GEN. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Squillante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.F.) Antonio BASILE