

delibera n. 53

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE - SEDUTA DEL 28 LUGLIO 2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Piliero - Di Stefano Costruzioni Generali s.p.a. - Richiesta concessione demaniale marittima per utilizzo di alcuni locali della superficie complessiva di mq. 302 di cui mq. 45 di superficie soppalcata, posti al piano caricatoio del manufatto ex MMGG allo scopo di adibirli a deposito attrezzi e materiali.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile, del Vicepresidente Faraone e dei Consiglieri Cassone, De Blasio, Mastellone, De Crescenzo, Convertino, Aragno.

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, il dott. Nocerino;

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il D.M. 134 del 2/05/2016 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la richiesta di concessione demaniale marittima - acquisita in data 25.11.2015 al n. 7128 del protocollo generale A.P. - avanzata dalla Di Stefano Costruzioni Generali spa, per l'assentimento in uso, a far data da 21 gennaio 2016, di due locali, posti al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli, aventi la superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie soppalcata nonché area scoperta asservita di complessivi mq. 50, allo scopo di adibirli a deposito materiali ed attrezzature inerenti, tra l'altro, la propria attività di lavori edili e marittimi svolti sia per conto dell'A.P. che di soggetti privati concessionari di beni demaniali marittimi ubicati nello scalo marittimo partenopeo;

Visto il provvedimento A.P. prot. n. 46/2016, con il quale la Di Stefano Costruzioni è stata autorizzata ad occupare, in via anticipata, i locali in argomento, a far data dal 21 gennaio 2016;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere il parere in merito alla pratica in oggetto;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio, a favore della Di Stefano Costruzioni Generali s.p.a., nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., avente validità quadriennale, a far data dal 21 gennaio 2016, relativa all'assentimento in uso di due locali, posti al piano caricatoio dell'immobile denominato "ex MM.GG.", sito in località Piliero del porto di Napoli, aventi la superficie complessiva di mq. 302 (mq. 74 + mq. 183) di cui mq. 45 di superficie

soppalcata nonché area scoperta asservita di complessivi mq. 50, allo scopo di adibirli a deposito materiali ed attrezzature inerenti, tra l'altro, la propria attività di lavori edili e marittimi svolti sia per conto dell'A.P. che di soggetti privati concessionari di beni demaniali marittimi ubicati nello scalo marittimo partenopeo, il tutto secondo le modalità e la consistenza di cui alla documentazione tecnica, a firma dell'Arch. D. Di Stefano, depositata unitamente all'istanza cui la presente fa riferimento.

La suddetta concessione dovrà contenere apposita condizione speciale di seguito indicata, che la Di Stefano Costruzioni s.p.a dovrà sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile: "in attuazione del progetto di riqualificazione dell'intero waterfront dell'area Monumentale del porto di Napoli, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare il bene assentito dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione";

A fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione è dovuto un canone pari ad € 13.465,23 annui, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 ex art. 7 della legge 494/1993 ed s.m.i. (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 109) soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i., nonché il deposito cauzionale ex art. 17 reg. cod. nav.

Il rilascio formale del titolo è subordinato, altresì, all'acquisizione dell'autorizzazione doganale da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374), fermo restando l'obbligo del titolare a munirsi di ogni ulteriore nulla osta/autorizzazione previste dalla legge e rientranti nelle attribuzioni delle competenti Amministrazioni Pubbliche prima di porre in esercizio la concessione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 28.07.2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Squillante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE