



delibera n. 54

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE - SEDUTA DEL 28 LUGLIO 2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Molo Pisacane - Sargenavi s.r.l. - Regolarizzazione amministrativa utilizzo area d.m. di mq 49,50 coperta da strutture di facile rimozione ed area scoperta di mq. 100,50 adibite a deposito, uffici e posto di guardiania nonché istanza finalizzata ad ottenere in concessione ulteriori aree demaniali marittime per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi con impiego di navi e galleggianti nonché all'attività di trasporti marittimi ecc.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile, del Vicepresidente Faraone e dei Consiglieri Cassone, De Blasio, Mastellone, De Crescenzo, Convertino, Aragno.

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, il dott. Nocerino;

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il D.M. 134 del 2/05/2016 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista l'istanza acquisita in data 16.09.2010 - prot. A.P. n. 5669 con la quale la Sargenavi srl ha chiesto il rilascio di una concessione d.m. al fine di regolarizzare l'avvenuto utilizzo delle aree oggetto del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, a far data dal 10.9.2009;

Considerato che con successiva istanza, del 10.01.2011 - prot. A.P. n. 103 - la Sargenavi srl, nell'integrare la precedente richiesta, con la produzione della documentazione tecnica necessaria, ha chiesto in concessione ulteriori aree che, unitamente a quelle già utilizzate in virtù del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009 assumono la consistenza di seguito indicata: n. 3 aree demaniali marittime non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq.72.85 e mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania e ufficio;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere il parere in merito alla pratica in oggetto;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine:

- a) alla regolarizzazione amministrativa del rapporto concessorio instaurato a suo tempo con la Sargenavi s.r.l. con provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, mediante il rilascio di titoli concessori, aventi validità quadriennale, necessari a ricoprire il periodo (dal 10.03.2009 al 31.12.2016) di avvenuto utilizzo di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 150 di cui mq. 100, 50 scoperti e mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione, il tutto ubicato in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, da destinare a deposito, guardiania e ufficio per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi mediante l'uso di propri mezzi nautici oltre all'attività di trasporti marittimi ecc.;
- b) all'assentimento in uso delle ulteriori aree demaniali marittime che, unitamente a quelle già utilizzate in virtù del provvedimento A.P. prot. n. 547/2009, oggetto della regolarizzazione di cui al punto a) assumono la seguente consistenza: n. 3 aree demaniali marittime non contigue, rispettivamente di mq. 128,80, mq.72.85 e mq. 109,15, ubicate in testata al molo Pisacane e, più precisamente, a ridosso degli ormeggi 23/24, per una superficie complessiva di mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da tre strutture di facile rimozione adibite a deposito, guardiania e ufficio, secondo la consistenza, l'ubicazione e le modalità di cui alla documentazione tecnica a firma dell'arch. G. Basso, allegata all'istanza del 10.01.2011 - prot. n. 103, il tutto previa acquisizione della prevista autorizzazione doganale ex art.19 D.L.vo 374/90 e di ogni eventuale ulteriore adempimento all'uopo necessario;

La suddetta concessione dovrà contenere apposita condizione speciale di seguito indicata, che la Sargenavi srl dovrà sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile: *"in attuazione delle previsioni di cui al P.R.P. in corso di definizione, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento e, pertanto, il concessionario dovrà rilasciare le aree demaniali marittime assentite in uso dietro semplice richiesta dell'Autorità Portuale, senza alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione"*.

A fronte dell'utilizzo dei beni demaniali di cui al punto a) è dovuto un canone demaniale ammontante a complessivi € 5.284,68 annui, mentre per l'utilizzo delle aree di cui al punto b) il canone annuale ammonta ad € 10.847,58. Il canone è determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, Il comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B- n. d'ordine 109), ai sensi dell'art. 7 della legge 494/93, che, attualizzato all'anno 2016 ammonta ad € 5.284,68 annui, da richiedersi fino al 31.12.2016, soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 28.07.2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Spillante



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE

