



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

delibera n. 19

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE – SEDUTA DEL 31 MAGGIO 2016

Oggetto: Porto di Napoli - Località Mergellina - Molo Sannazaro - Ditta ALLARA MARIA – Istanze per: riduzione canoni suppletivi anni 2005/2008; trasformazione temporale del titolo concessorio (da annuale a semestrale); ampliamento dello scopo concessivo.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Auricchio, Lebro, Prezioso, Aragno, Bouchè, Frenna, Salvatore, Milone, Convertino, De Crescenzo, De Blasio, Mastellone, Bracale e Legora De Feo.

Assiste alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, il dr. Nocerino.

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 134 del 2/05/2016 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la licenza concessiva n. 4/2011, vigente fino al 31.12.2015 (*ex Lege 25/2010*), rilasciata alla ditta ALLARA MARIA per l'occupazione di un'area demaniale marittima di mq. 20,40 (di cui mq. 16,40 regolarizzati in sanatoria), situata in località Mergellina al Molo Sannazaro del Comune di Napoli, per il mantenimento di un chiosco amovibile adibito alla vendita di articoli da regalo e souvenir.

Considerato che il titolo è stato rinnovato, a tutela degli interessi demaniali ed erariali, nelle more delle determinazioni su reiterate istanze avanzate dalla concessionaria sin dall'anno 2002, e per ultima acquisita al prot. AP a mezzo PEC n.6598 del 30.10.2015, di seguito riportate:

- riduzione del 50% dei canoni suppletivi 2005/2008 dovuti per la sopra richiamata sanatoria (*fatt. n. 1337/2008 per € 5.512,17*);
- delocalizzazione della concessione al Molo Beverello o in altro sito portuale individuato da questa A.P. e, nel frattempo, la trasformazione temporale della stessa, da annuale a semestrale, (*esercizio per il solo periodo aprile/settembre e mantenimento della struttura per il restante arco solare ottobre/marzo*) con conseguente rideterminazione del canone da applicare;
- ampliamento dello scopo dell'attività includendo la rivendita di riviste e quotidiani, avendone acquisito la prescritta autorizzazione comunale.

Considerato che la Ditta Allara ha posto a motivo delle richieste il grave nocumento alla propria attività causato dal drastico calo di clientela (utenza passeggeri diretta/proveniente dalle Isole del



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Golfo) dovuto alla traslazione di gran parte degli approdi degli aliscafi SNAV dal Molo Sannazaro al Molo Beverello, avvenuta sin dall'anno 2000;

Considerato, altresì, che la ditta Allara ha comunque versato la somma di € 2.423,52 a parziale pagamento della fattura n. 1337/2008 (*canoni suppletivi 2005/2008*), con un debito residuo di € 3.096,84 nonché ha regolarmente corrisposto i successivi canoni ad oggi;

Ritenuto di non poter accogliere le motivazioni addotte dalla richiedente in merito alla riduzione dei canoni suppletivi per il periodo 2005/2008 in quanto si ritiene appartengano al c.d. "rischio di impresa", cui ciascun concessionario è sottoposto;

Ritenuto ugualmente non accoglibile la richiesta di delocalizzare della concessione al Molo Beverello o in altro sito portuale perché non coerente con le scelte programmatiche dell'A.P. Napoli;

Visto la memoria predisposta in merito dall'Ufficio Demanio;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere il parere in merito alla pratica in oggetto;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1. Al rilascio di un atto suppletivo al vigente titolo concessorio n. 4/2011, prevedente:
 - la variazione temporale dell'attività, consentendone l'esercizio per il periodo aprile/settembre nonché l'occupazione demaniale per il restante arco solare ottobre/marzo per il solo mantenimento del chiosco;
 - l'ampliamento dello scopo concessivo all'attività di rivendita di riviste e quotidiani.
2. Alla rideterminazione del canone 2016, con le modalità di seguito riportate:

| | |
|--|-----------|
| a) esercizio semestrale (aprile/settembre) | € 1002,37 |
| b) canone minimo per il restante arco solare (Ottobre/marzo) per il solo mantenimento del chiosco | € 544,78; |
3. Al rigetto ed archiviazione della richiesta di annullamento debiti pregressi e della delocalizzazione della concessione al Molo Beverello o in altro sito portuale perché non coerente con le scelte programmatiche dell'A.P. Napoli.

Il rilascio formale dell'atto suppletivo di cui al punto 1), nonché la rideterminazione del canone di cui al punto 2) restano subordinati al pagamento da parte della soc. richiedente di tutti i debiti pregressi.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 31.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Squillante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE

Si notifica: Area Istituzionale _____ Area Tecnica _____ Area amministrativo-contabile _____