



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

delibera n.43/16

DELIBERAZIONE DEL COMITATO PORTUALE – SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2016

Oggetto: Porto di Napoli – Calata Marinella – S.r.l. OTTO – Istanza di concessione demaniale per occupazione locali posti al quinto piano dell’edificio Casa del Portuale per anni dieci.

IL COMITATO PORTUALE

Con la presenza del Presidente Basile e dei Consiglieri Cassone, Pannullo, Salvatore, De Blasio, Frenna, Bracale, Legora De Feo, Mastellone, De Crescenzo, Aragno.

Assiste alla seduta in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti il dott. Nocerino;

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l’art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il D.M. 134 del 2/05/2016 che nomina il Commissario Straordinario dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell’Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell’Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Vista la Circolare M.I.T. n.120/2011 con la quale si prevede la possibilità di riduzione del 50% del canone demaniale limitatamente al periodo di costruzione/realizzazione delle opere, in quanto non c’è utilizzazione lucrativa del bene demaniale concesso;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista l’istanza presentata in data 20/03/2014-prot.A.P. n.1837 e successiva integrazione tecnica in data 09/06/2015-prot.A.P. n.3644, con la quale la s.r.l. OTTO, ha chiesto in concessione, per la durata di anni dieci, i locali posti al quinto piano dell’edificio Casa del Portuale ubicato alla Calata Marinella del porto di Napoli;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta in merito alla pratica in oggetto, così come integrato in data 21.06.2016;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all’argomento;

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di esprimere il parere in merito alla pratica in oggetto;

all’unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all’assentimento in concessione, in favore della s.r.l. OTTO, sulla scorta della dichiarazione resa dal Responsabile del Procedimento, dei locali posti al quinto piano dell’edificio Casa del Portuale (mq.107,75) con relativo terrazzo pertinenziale (mq.153), ubicato alla Calata Marinella del porto di Napoli, allo scopo di destinarli, previa esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione, ad uffici e sede della società in relazione alla propria attività svolta nel settore della realizzazione e manutenzione di edifici civili e industriali.



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

La concessione potrà essere regolarizzata mediante rilascio di atto formale decennale verso la corresponsione del canone demaniale determinato con le vigenti tabelle canoni e ridotto del 50%, per il solo periodo di durata dei lavori, e comunque per un periodo massimo di 18 mesi, in assenza di utilizzazione lucrativa del bene demaniale concesso (Circolare M.I.T. n.120/2001).

Nella concessione, decorrente dalla data della stipula, oltre alle generiche clausole di carattere tecnico e di tutela del pubblico demanio marittimo, nonché di salvaguardia a tutela dell'approvando nuovo PRP, dovranno essere inserite quelle acquisite in sede di istruttoria tecnica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.P.

Napoli, 28.06.2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio Squillante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE