

**OGGETTO: Lavori di risanamento della palazzina ubicata sul piazzale Incrociatore S. Giorgio.**  
*Approvazione Certificato di Collaudo.*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### VISTO :

- il Decreto n. 458 del 30 ottobre 2014 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con conferimento di poteri e attribuzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla Legge 84/94;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale Anticorruzione 2014/2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014/2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che :

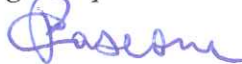
- con delibera n. 681 del 29.12.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di risanamento della palazzina ubicata sul piazzale Incrociatore S. Giorgio*, per l'importo complessivo di € 1.150.000,00 di cui 894.173,84 per lavori (€ 880.822,14 per lavori a base d'appalto ed € 13.351,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 255.826,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con delibera n. 345 del 31.07.2012 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa *Izzo Mario Costruzioni S.r.l.*, con sede in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte, 120, per l'importo complessivo di € 618.080,14 di cui € 604.728,44 derivanti da ribasso offerto in sede di gara pari al 31,345 % sul prezzo a base d'asta, oltre € 13.351,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto d'appalto principale è stato stipulato in data 17.10.2012 con il n. 6878 di repertorio presso l'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato dell'Autorità Portuale di Napoli ed è stato registrato in data 19.10.2012 presso l'ufficio di Napoli 3 dell'Agenzia delle Entrate al n° 409/2, per l'importo complessivo di € 618.080,14.



- con delibera A.P. n. 131 del 26.05.2014 è stata approvata la *Perizia Suppletiva e di Variante* dei lavori, dell'importo complessivo di € 850.000,00, di cui € 638.779,30 per lavori, € 16.548,75 per oneri della sicurezza ed € 194.671,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella suddetta perizia suppletiva e di variante fu affidata all'impresa esecutrice dei lavori principali, mediante *Atto di Sottomissione* stipulato in data 31.07.2014 con il n. 7389 di repertorio presso l'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato dell'Autorità Portuale di Napoli e venne registrato in data 01.08.2014 presso l'ufficio di Napoli 3 dell'Agenzia delle Entrate al n. 239/2 per l'importo complessivo di € 655.328,05.
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04.08.2014, come accertato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 06.08.2014;
- il Certificato di Collaudo Statico è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Napoli in data 05.02.2014;
- in data 15.10.2014 è stato sottoscritto lo Stato Finale dei lavori in argomento, di importo netto pari ad € 662.711,69, comprensivi degli oneri generali per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 16.548,76;
- in data 10.11.2014 è stata sottoscritta la Relazione sul Conto Finale;
- il credito netto dell'impresa derivante dallo Stato Finale è pari ad € 55.783,56;
- rispetto all'importo netto complessivo autorizzato per i lavori nella Perizia Suppletiva e di Variante, pari a € 655.328,05, l'importo dello Stato Finale, pari a € 662.711,69, è superiore di € 7.383,64;
- il predetto maggiore importo, pari a € 7.383,64, rientra nell'importo della voce "imprevisti" del quadro economico della predetta Perizia Suppletiva e di Variante approvata con delibera n. 131/2014, pertanto non comporta un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista;
- essendoci capienza nel quadro economico del progetto approvato, i lavori extracontrattuali eseguiti dall'impresa per l'importo complessivo di € 7.383,64 sono stati ratificati dal collaudatore nel certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 228 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10;
- Visto il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo del 20.11.2014 - corredato di Relazione, n. 3 Verbali di Visita in corso d'opera e verbale di visita finale - in cui veniva dichiarato liquidabile il credito residuo dell'A.T.I. pari ad € 55.783,56 relativo ai lavori in argomento e la conseguente conclusiva definizione della procedura di realizzazione dei lavori, dalla formulazione del progetto alla concreta attuazione, ultimazione ed entrata in esercizio a pieno regime dell'opera stessa;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pasquale Cascone



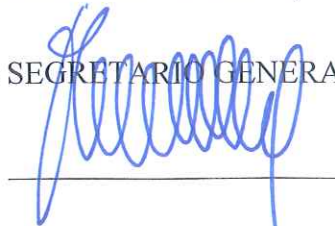
**DATO ATTO** che il Segretario Generale dott. Emilio SQUILLANTE e il Dirigente dell'Area Tecnica ing. Pasquale CASCONI esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Dirigente dell'Area Tecnica

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

(Ing. Pasquale CASCONI)



IL SEGRETARIO GENERALE



**CONSIDERATO CHE** la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente

schema di deliberazione

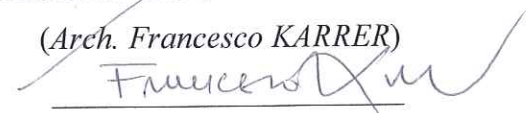
## DELIBERA

- Art. 1.** di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Dirigente dell'Area Tecnica, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Art. 2.** di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo - corredato di Relazione, n. 3 Verbali di Visita in corso d'opera e verbale di visita finale - relativo ai lavori in argomento e la conseguente conclusiva definizione della procedura di realizzazione dei lavori, dalla formulazione del progetto alla concreta attuazione, ultimazione ed entrata in esercizio a pieno regime dell'opera stessa;
- Art. 3.** -di autorizzare il predetto maggiore importo, pari a € 7.383,64, rientrante nel quadro economico della predetta Perizia Suppletiva e di Variante approvata con delibera n. 131/2014;
- Art. 4.** di autorizzare il pagamento all'impresa *Izzo Mario Costruzioni S.r.l.*, con sede in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte n. 120, della somma di € 55.783,56 derivante dallo Stato Finale, a tacitazione di ogni e qualsiasi suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il Certificato di Collaudo;
- Art. 5.** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente;
- Art. 6.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità portuale di Napoli.

Napoli, li 17.12.14

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Arch. Francesco KARRER)



Si notifici a :

Segretario Generale \_\_\_\_\_ Area Tecnica \_\_\_\_\_ Area Amministrazione e Contabilità \_\_\_\_\_  
Ufficio Contratti ed Economato \_\_\_\_\_ Area Istituzionale \_\_\_\_\_