

Delibera n. 358 / 2014

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della sede dell'Autorità Portuale di Napoli – Porto di Napoli**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto n. 458 del 30 ottobre 2014 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con attribuzione di tutti i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "*...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del presidente, cura l'attuazione delle direttive del presidente ...*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 05.02.2014;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 05.02.2014;

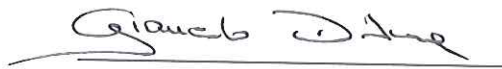
DATO atto che risulta necessario procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, l'ing. Pasquale CASCONI, Dirigente dell'Area Tecnica, propone di nominare l'ing. Giancarlo D'ANNA quale R.U.P. per i lavori in oggetto in quanto possiede i requisiti professionali per assolvere a detto compito;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento, ing. Giancarlo D'ANNA, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i dati ed informazioni, attestando e certificando che:

1. A seguito di segnalazioni di alcuni colleghi in merito alle disfunzioni nei servizi igienici al piano terra, unitamente al caposquadra del servizio di pulizia, si è proceduto ad effettuare un sopralluogo nei locali di che trattasi;
2. A seguito del suddetto sopralluogo è emerso che

- a. la colonna fecale dei bagni al piano terra presenta un intasamento che ostruisce le vie di scarico determinando un allagamento dei locali;
  - b. al secondo piano, lato contratti, è stata riscontrata la presenza di muffa sul muro dovuta presumibilmente ad una perdita della tubazione di adduzione alle cassette di scarico;
  - c. tutti i rubinetti presentano perdite di acqua dovute al deterioramento dei tacchetti di chiusura in gomma;
  - d. i galleggianti risultano essere bucati, provocando di fatto una mancata chiusura del rubinetto;
3. Considerato che gli interventi in argomento, rivestono carattere di urgenza, in quanto la mancata riparazione dei danni, di fatto, provoca una carenza di igiene, ma non dimeno una notevole perdita di acqua con danni economici all'Amministrazione;
  4. Considerato che la riparazione dei danni non è prevista nella manutenzione ordinaria dei servizi igienici espletata dalla ditta Romeo Gestioni S.p.A. (Convenzione Consip), i predetti locali sono stati dichiarati momentaneamente inagibili, ed è stato dato mandato all'Ufficio Manutenzioni di provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali di che trattasi;
  5. Per tutto quanto sopra, a seguito della nota protocollo a firma del S.G n. 477. del 15.07.2014, questo ufficio ha provveduto a contattare tre ditte specializzate affinché presentassero un preventivo di spesa per la riparazione dei servizi igienici della sede.
    - a. FELICO s.r.l. – Via S. Pietro n° 13, Pomigliano D'Arco (NA);
    - b. DE S.I.T. – Via delle Gemme n° 228, S. Anastasia (NA);
    - c. IMED – Via Piccioli n° 22 – S. Anastasia (NA);
  6. Con verbale del 26.09.2014 è stato riscontrato che delle tre offerte pervenute, la migliore è risultata essere quella ditta DE S.I.T. che ha offerto € 2.600,00 oltre IVA;
  7. Durante l'esecuzione dei lavori in argomento è stato necessario sostituire un tratto di colonna di scarico e di areazione, lavorazione non prevista in sede di offerta;
  8. Per detto intervento, come da perizia giustificativa, è stato necessario incrementare la spesa di € 1.800,00 oltre IVA, su cui è stato praticato il ribasso del 21,50% concordato con l'impresa esecutrice;
  9. Valuta conveniente procedere con l'indizione di una procedura di gara d'appalto ai sensi dell'art. 125 comma 6 lettera b e comma 8 del D.Lgs 163/2006 in considerazione dell'urgenza dei lavori come sopra evidenziato;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

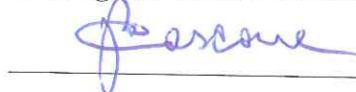


DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal responsabile del Procedimento,

Il Segretario Generale



Il Dirigente Area Tecnica



CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario straordinario l.r.p.t.,

### DELIBERA

- A. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- B. Di nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Giancarlo D'ANNA dipendente di ruolo dell'Autorità Portuale di Napoli, in possesso della necessaria qualificazione professionale richiesta dalla Legge;
- C. Di prendere atto, per l'effetto dei ribassi praticati e per le maggiori lavorazioni non previste in sede di offerta che l'importo complessivo stimato dell'appalto di ad € 4.562,80 compreso di IVA;
- D. Di autorizzare l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante ex artt. 125 comma 6 lettera b e comma 8 del D.Lgs 163/2006 alla ditta **DE S.I.T. di Giuseppe DE SIMONE con sede alla Via delle Gemme n°228 – 80048 S Anastasia (NA) – C.F. DSMGPP74P17I1262D, P.IVA 06556371216;**
- E. Di trasmettere via mail la presente deliberazione al Responsabile per al Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e al funzionario G. Amitrano affinché ne curino la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione "Amministrazione Trasparente", cartella Disposizioni Generali / Atti Generali / Atti Amministrativi Generali;
- F. La spesa per l'esecuzione delle opere graverà sul capitolo 021144b, del corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria n. 14-APA/144 del 02.12.2014;
- G. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli;  
Napoli, li 23.12.14

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Prof. Francesco KARRER)



**Si notifici a mani:**

Segretario Generale \_\_\_\_\_;  
Responsabile del Procedimento D'ANNA \_\_\_\_\_;  
Area Tecnica \_\_\_\_\_;  
Area Amministrativa Contabile \_\_\_\_\_;  
Ufficio Manutenzioni

**Si notifici via mail:**

R.P.C.T. \_\_\_\_\_; G. Amitrano \_\_\_\_\_;

Napoli, li 23.12.14