

8702



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

DELIBERA n° 280

Oggetto: Stabile del C.so Meridionale n. 51 – Pagamento oneri spese condominiali a carico dei soli proprietari.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la legge n 84/94 che disciplina l'ordinamento e le attività portuali e che istituisce l'Autorità Portuale di Napoli;
- Visto il D.M. datato 30/10/2014 n. 458 di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;
- Considerato che l'Autorità Portuale di Napoli è proprietaria di n. 11 alloggi di servizio siti nello stabile in Napoli al c.so Meridionale n. 51;
- Vista la nota trasmessa dall'Amministratore Rag. PARISI Raffaele, assunta dall'Autorità Portuale in data 07.10.2014 a mezzo fax n. 2716, con la quale si chiede il pagamento di quote di oneri condominiali a carico dell'Autorità Portuale quale proprietaria e già trasmessi singolarmente come di seguito specificato;
- Vista la nota trasmessa dall'Amministratore Rag. PARISI Raffaele, assunta dall'Autorità Portuale in data 23.07.2014 prot. n. 4829, alla quale era allegato anche il modello di c.c. per spese di "lavori al bocchettone pluviale terrazzo Soreca scala C" di € 59,00, quale quota a carico dell'Autorità Portuale quale proprietaria;
- Visto l'importo per singola spesa:

○ Lavori messo in sicurezza eseguiti nel 2013	Euro	873,00;
○ Quota risarcimento danni D'Addio/Toscano	Euro	338,00;
○ Quota lavori a seguito ispezioni ASL	Euro	1.186,00;
○ Sentenza Causa Gesuero	Euro	194,23;
○ Sentenza Causa Di Cristo	Euro	896,54;
○ Quota lavori portone	Euro	449,26;
○ Quota lavori al bocchettone pluviale terrazzo Soreca scala C	Euro	59,00;
- Considerato che il pagamento delle predette quote è a carico dell'Autorità Portuale di Napoli, in quanto proprietario degli immobili, la spesa complessiva è di Euro **3.996,03** (tremilanovecentonovantasei/03);
- Vista la disponibilità di bilancio sul capitolo n° 25 del corrente esercizio finanziario 2014.



N. 280

## DELIBERA

**Art.1)** Di disporre il pagamento dell'importo complessivo di Euro **3.996,03** (tremilanovecentonovantasei/03), per il pagamento di spese per oneri condominiali a carico dell'Autorità Portuale quale proprietaria, salvo conguaglio anche alla luce della richiesta revisione delle quote millesimali inerenti le unità immobiliari site nello stabile in Napoli al C.so Meridionale n. 51, di proprietà di questa Autorità Portuale.

**Art.2)** Di autorizzare il Servizio Amministrativo Contabile al pagamento del su indicato importo a mezzo di versamento su conto corrente postale n. 67042044 a mezzo c.c. o bonifico il cui IBAN è - **IT 70E0760103400000067042044** -, intestato al "Condominio del c.so Meridionale n. 51 gestito da Parisi Raffaele".

**Art.3)** La relativa spesa farà carico sul capitolo 25 del corrente esercizio finanziario 2014.

Sussistono i presupposti di legittimità e di merito per l'adozione dell'atto finale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Emilio SCULLANTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Arch. Francesco KARRER

10.11.14