

4816



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

DELIBERA n° 357 / 2015

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza dei soffitti di alcuni alloggi di proprietà A.P., siti al c.so Meridionale n. 51 – Napoli e dati in uso al personale della Capitaneria di Porto di Napoli. CIG 64471726A3 – CUP I67E14000120005.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO :

- la legge 28/01/94 n. 84 e il D.L. 21.10.1996 n° 535 convertito, con modificazioni, in legge n° 647 del 23.12.1996 concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;
- il Decreto n. 132 del 30 aprile 2015 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con conferimento di poteri e attribuzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla Legge 84/94;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale Anticorruzione 2014/2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014/2016 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 19 del 5.2.2014;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento dott Mario FERRARO, nel proporre l'adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- in data 20.05.2014 è stato eseguito un sopralluogo congiunto con il personale della Capitaneria di Porto di Napoli negli alloggi dati in uso alla Capitaneria di Porto e siti nello stabile in Napoli al c.so Meridionale n. 51, primo piano. Lo scopo del sopralluogo è stato quello di verificare lo stato dei luoghi al fine di riscontare i rigonfiamenti ai soffitti causati dal distacco dei fondelli dei travetti in cls dei solai in questione, a seguito delle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dai terrazzi sovrastanti, aventi la pavimentazione e la sottostante guaina impermeabilizzante in cattivo stato d'uso;
- si è ritenuto indispensabile procedere immediatamente alle operazioni di rito, come previsto dalle normative vigenti, non potendo utilizzare le forme e le procedure previste agli artt. 55-121-122 del D.Lgs 163/2066 e s.m.i., in quanto l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non programmabili, per cui il giorno 20 del mese di Maggio dell'anno 2014 è stato dichiarato lo stato di SOMMA URGENZA per gli interventi da porre in essere ed all'uopo

- (ex art 176 comma 2 del DPR. 207/2010), è stata contattata la ditta Edilcol srl., con sede in Napoli alla via A.C. De Meis n. 326, per l'esecuzione degli stessi;
- per quello che riguarda l'alloggio, Scala C – int. 3/b ex dal Sgt Luigi FERRANTE, oggetto degli interventi di cui al predetto Verbale di Somma Urgenza, al fine di ottemperare al verbale di diffida del Servizio Autonomo di Polizia Locale U.O. S. Lorenzo del 9.4.2015 a carico di questa Amministrazione, nella persona del Commissario Straordinario p.t. prof. Francesco Karrer, è stato redatto, a seguito di detti interventi di spicconatura e di ripristino delle parti ammalorate, un Certificato di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato (geom Antonio Cangianiello, iscritto all'Albo dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Napoli al n. 4418, con studio in Torre del Greco, alla via Roma n. 58). Detto certificato e relativa documentazione fotografica sono stati consegnati al Servizio di Polizia Locale del Comune di Napoli – via C. Rossaroll n. 31 ed alla Direzione Sicurezza e Mobilità Urbana – Servizio Sicurezza Abitativa – Via S. Maria di Costantinopoli n. 84 (giusto protocollo n. 2015 0378897 del 12.05.2015 12:04);
 - a seguito delle segnalazioni del 23.06.2014 e del 17.06.2015 del sig. Auteri Antonio occupante dell'alloggio di proprietà di questa A.P. in detto stabile, alla scala C – int. 3° e della nota n. 434 del 6.7.2015 del Dirigente f.f. dell'Ufficio Demanio, dott. Ugo Vestri, è stato eseguito sopralluogo tecnico al fine di accertare i danni lamentati dal sig. Auteri e di verificarne le cause. Dal sopralluogo è emerso che il sollevamento del pavimento in parquet nell'alloggio in questione è stato causato dalle continue fuoriuscite fecali provenienti dal bagno di detto alloggio per cui è stata chiesta alla stessa ditta Edilcol srl di redigere un offerta per la sistemazione del parquet. L'offerta comprende sia i lavori di rimozione di vecchio parquet in frassino danneggiato delle infiltrazioni, la preparazione del piano di posa e la fornitura in opera di nuovo parquet della stessa tipologia di quello esistente e sia la lamatura di tutto il parquet per l'importo complessivo di € 3.820,00 oltre IVA. Considerata la necessità di assicurare il normale uso e godimento dell'appartamento, è stato dato mandato alla stessa Edilcol di eseguire le lavorazioni proposte, nonché la parziale dipintura delle pareti interessate dai fenomeni di risalita di umidità conseguenziale alla citata fuoriuscita di liquami fecali;
 - vista la perizia di spesa redatta a consuntivo costituita da Relazione Tecnica Illustrativa, dal Computo Metrico e dalle Liste in economia dell'importo di € 38.717,92 di cui € 21.633,38 per lavori (€ 432,67 per oneri per la sicurezza), € 16.622,54 per Liste in economia ed € 462,00 per la redazione del Certificato di eliminato pericolo;
 - si ritiene congruo praticare sui prezzi di elenco un ribasso del 10% concordato con la ditta esecutrice, portando l'importo dei lavori ad € 36.597,85 di cui € 19.513,21 per lavori (€ 432,67 per oneri per la sicurezza), € 16.622,54 per Liste in economia ed € 462,00 per la redazione del Certificato di eliminato pericolo;
 - vista la disponibilità di bilancio sul capitolo 29 del corrente esercizio finanziario di cui alla nota 15-APA/185 del 27.10.2015;
 - visto l'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 – Codice dei Contratti Pubblici di Lavori e Forniture e degli artt. nn. 9 e 10 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 – Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 che prevedono, tra l'altro, la nomina del Responsabile unico del procedimento;
 - visto l'art. 130 del D. Lgs 163/2006 che prevede l'istituzione, presso gli uffici tecnici della stazione appaltante, di un ufficio di direzione dei lavori;
 - il dott Mario FERRARO e l'Ing. Giancarlo D'ANNA, posseggono i requisiti per poter assolvere agli incarichi della presente Delibera, previsti dall'ordinamento di riferimento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

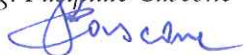
dott. Mario FERRARO



DATO ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Pasquale Cascone e il Segretario Generale Dott. Emilio Squillante esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Pasquale Cascone



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Emilio Squillante



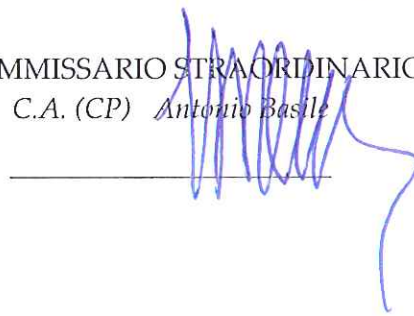
DELIBERA

- Art. 1 Di prendere atto della procedura adottata dall'Area Tecnica.
- Art. 2 Di approvare la perizia di spesa dell'importo € 36.597,85 compreso di oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta.
- Art. 3 Di ratificare l'affidamento dei lavori a favore della ditta Edicol srl., con sede in Napoli alla via A.C. De Meis n. 326, per l'esecuzione dei lavori innanzi detti.
- Art. 4 Di rarificare, per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'incarico di Responsabile del procedimento al dott. Mario FERRARO e di Direzione Lavori all'ing. Giancarlo D'ANNA.
- Art. 5 La spesa graverà sul capitolo 29 del corrente esercizio finanziario di cui alla nota 15-APA/185 del 27.10.2015 che ne presenta disponibilità;
- Art. 6 Il pagamento avverrà a contabilità finale in un'unica soluzione ed a presentazione di regolare fattura;

Napoli, lì 6. 11. 2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

C.A. (CP) Antonio Basile



Si notifici a :

Struttura di coordinamento _____ Area Tecnica
_____ Area Amministrazione e Contabilità _____ Ufficio
Contratti ed Economato _____ Area Istituzionale _____ Ufficio
Legale _____

