

**Oggetto: Porto Napoli – Anatella s.a.s. di Francesco Anatella & C. – Regolarizzazione amministrativa per rilascio titoli concessori -**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI**

**Vista** la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.M. 174 del 30.04.2014 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

**Visto** il successivo D.M. 263 del 03.06.2014 che attribuisce al Commissario Straordinario i compiti e le funzioni riconosciuti ai presidenti delle Autorità Portuali dalla L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.M. del 06.04.1994 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

**Visto** il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

**Visto** l'art. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione;

**Vista** la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** che la Anatella s.a.s. di Francesco Anatella & C. , con nota acquisita al prot. AP n. 4593 in data 7.7.2008, ha depositato la modulistica SID riepilogativa delle occupazioni detenute in ambito portuale, rinnovando la richiesta di regolarizzare il rapporto concessorio, con il rilascio dei relativi titoli;

**Visto** che il Comitato Portuale, con delibera n. 30/2014 del 23.09.2014, ha espresso parere favorevole alla richiesta della sopra richiamata Società, sulla scorta della dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, procedendo a formalizzare fino al 31.12.2014 le occupazioni dichiarate, a tutela degli interessi demaniali marittimi ed erariali;

**Ravvisata** la necessità dell' avvio del procedimento di sgombero del prefabbricato/ufficio in uso alla Soc. Anatella, all'interno del terminal TTT Lines, in località Porta Massa del Porto di Napoli, poiché potenziale causa di intralcio e/o interferenze durante le consuete operazioni di movimentazione e sosta dei trailer e dei mezzi pesanti, come segnalato dall'Area Tecnica interna con nota prot. n. 642 del 9.10.2014;

**Considerato**, comunque, opportuno regolarizzare sino al 31.12.2015 la posa dell'ulteriore prefabbricato/ufficio realizzato dalla Soc. Anatella alla Via Salerno del Porto di Napoli, poiché unico sito consentito in ambito portuale per il prosieguo della propria attività;

**Ritenuta, inoltre, accoglibile** la richiesta della Società, inoltrata con nota acquisita al prot. AP n. 6979 in data 24.11.2011, circa l'applicazione:

- di una ridotta misura tariffaria per le aree circostanti i prefabbricati in uso, perché non fruite ad uso esclusivo, trattandosi di mere zone di rispetto su cui transitano anche soggetti terzi, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 19.7.1989.
- del canone minimo per il fabbricato in muratura (*ricsegnato in data 15.12.2011*), per le annualità dal 2008 al 2011, non avendovi esercitato la concessione seppur mantenuto in possesso.

**Dato atto** che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area istituzionale esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L.241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

**Il Dirigente Area Istituzionale f.f.**  
Dott. Ugo VESTRI

**Il Segretario Generale**  
dott. Emilio SQUILLANTE

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

### DELIBERA

di autorizzare, a tutela degli interessi demaniali marittimi ed erariali, la regolarizzazione della posizione amministrativa della **Anatella s.a.s. di Francesco Anatella & C.** - P.Iva 04593120639 con sede in Napoli, in località Immacolatella Nuova (interno porto), con rilascio di titoli concessori per le seguenti occupazioni nel Porto di Napoli:

**1. Immacolatella Vecchia: Manufatto in muratura di mq 30.**

**Periodo occupazione: dall'1.1.2006 al 14.12.2011**, a rinnovo del titolo n. 117/2005 R.C. scaduto il 31.12.2005:

1° titolo: dall'1.1.2006 al 29.1.2008: uso ufficio

2° titolo: dal 30.1.2008 al 14.12.2011: mero possesso del bene senza esercizio della concessione

con applicazione del canone minimo, aggiornato al vigente anno, dal 2008 al 2011.

**2. Porta Massa (interno terminal TTT Lines): Area per posa prefabbricato di mq. 47,04 uso ufficio con circostante zona scoperta di mq. 35,96 delimitata da paletti e catene, in uso non esclusivo, ai soli fini della sicurezza**

**Periodo occupazione: dall'1.1.2006 al 31.12.2014**

1° titolo. dall'1.1.2006 al 31.12.2009

2° titolo : dall'1.1.2010 al 31.12.2013

3° titolo: dall'1.1.2014 al 31.12.2014

con contestuale avvio del procedimento di sgombero per le motivazioni citate nelle premesse del presente atto.

**3. Via Salerno: Area per posa prefabbricato, adibito ad ufficio, della superficie di mq. 50,55 con circostante zona scoperta di mq. 24,97 in uso non esclusivo**

**Periodo occupazione: dall'1.1.2006 al 31.12.2015**

1° titolo: dal 29.1.2008 al 31.12.2011

2° titolo: dall'1.1.2012 al 31.12.2015

con applicazione, per le occupazioni indicate ai punti 2. e 3., delle seguenti misure tariffarie per il calcolo dei canoni dovuti anche per le annualità pregresse:

prefabbricati : € /mq. 95,48 canone tabellare 2015 (*tabella A - ctg B - voce 115*)

aree circostanti: € 542,69 canone minimo anno 2015

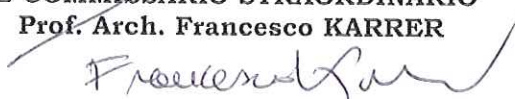


Gli atti concessivi potranno essere rilasciati previo l'adempimento dei seguenti obblighi di legge:

- corresponsione dei canoni dovuti fino alla vigente annualità;
- costituzione, nelle forme di legge, della cauzione prevista dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione Cod. Nav. per il prefabbricato alla Via Salerno del Porto di Napoli, pari ad € 10.738,40;
- produzione dell'autorizzazione doganale, ex art. 19 del D.lgs n. 374/90, per il prefabbricato alla Via Salerno del Porto di Napoli nonché di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni.

Napoli, 19.02.2015

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Prof. Arch. Francesco KARRER**



A1  
RAG  
TEC