

13697



AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

DELIBERA N. 163/2016

OGGETTO: PORTO DI NAPOLI – LAVORI CONSOLIDAMENTO E RAFFORZAMENTO DELLA BANCHINA DI LEVANTE DEL MOLO CARMINE – COMPLETAMENTO LAVORI

Variante migliorativa ai sensi dell'art.162, comma 3 del D.P.R. 207/2010

CUP: I64J04000000001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO:

- il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli con i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i.;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente con delibera commissariale n. 23 dell'1.2.2016.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, Ing. Pasquale CASCONI, nel proporre l'adozione della presente delibera fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che :

- con delibera A.P. n. 265 del 23/10/2014 è stata approvata la perizia di completamento dei lavori di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del molo Carmine nel porto di Napoli, per l'importo complessivo di € 13.200.000,00 di cui € 4.708.932,57 per lavori, comprensivi di € 172.388,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché autorizzato l'affidamento ai sensi dell'art.140, del D.Lgs.163/2006 all'A.T.I. costituita dalla Società Savarese Costruzioni S.p.A. (capogruppo e mandataria), Società Lemapod S.r.l. (mandante), Società Meridiana Costruzioni Generali S.r.l. (in sostituzione di ICAD Costruzioni Generali S.r.l.) (mandante).
- in data 30.12.2014 è stato stipulato tra l'Autorità Portuale di Napoli e la citata A.T.I. il contratto di appalto rep. n. 7441 per la esecuzione dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 4.708.932,57 di cui € 4.536.543,90 per lavori a corpo ed € 172.388,67 per oneri per la sicurezza.
- il contratto rep. n. 7441 del 30.12.2014 è stato registrato a Napoli – Agenzia delle Entrate Ufficio Napoli 3 al n. 5/2 in data 09.01.2015.

- per l'esecuzione dei lavori, con atto del notaio Francesco Fasano del 20.02.2015, è stata costituita la Società "Carmines S.c.a r.l.", con sede in Via G. Melisurgo, n. 15 – 80133 Napoli.
- con verbale in data 10.06.2015 sono stati consegnati i lavori in oggetto alla citata Società Consortile.
- Con nota del 03/11/2015 la società Carmines s.c.a.r.l. ha presentato proposta di variante tecnica migliorativa relativa agli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e all'impianto idrico consistente in:
 - Sostituzione del sistema costituito da vasche in c.a. realizzate in opera più impianto di trattamento in LLDPE con impianto prefabbricato in cemento armato vibrato completo di tutte le attrezzature (valvole, pompe, quadro elettrico, etc...) dotato di copertura carrabile per traffico pesante ed idoneo rivestimento impermeabile per installazione in falda, a parità di capacità di accumulo degli impianti previsti in progetto pari a 20 mc. Il sistema proposto consente una più agevole posa in opera con una riduzione dei tempi di esecuzione, dando nel contempo maggiore garanzia nella buona riuscita della posa in opera.
 - Sostituzione delle tubazioni previste in progetto per l'impianto idrico in ghisa sferoidale PN16 con tubazioni in polietilene Pe100 che forniscono una serie di vantaggi: Leggerezza, affidabilità delle giunzioni, flessibilità, capacità di assorbire le sollecitazioni provenienti dal terreno, assenza di corrosioni ed elevata resistenza agli agenti chimici, coefficienti di attrito e scabrezza minimi, aspettativa di vita utile pari a 100 anni, etc.

Per tali proposte l'impresa offre una diminuzione dell'importo originario dei lavori pari a € 5.070,83.

- con nota n.37817 del 13/11/2015 il Direttore dei Lavori ha richiesto le seguenti integrazioni alla documentazione presentata:
 1. Relazione di calcolo delle strutture, con riferimento ai carichi previsti in progetto: vasche monoblocco prefabbricate in c.a., soletta di fondazione in c.a., soletta di copertura carrabile;
 2. Relazione sui materiali strutturali;
 3. Specifiche tecniche delle tubazioni in polietilene Pe100 proposte per l'impianto idrico (schede tecniche, etc.).
- con nota del 27/11/2015 la Società Carmines Scarl ha integrato la documentazione presentata secondo quanto richiesto dal Direttore dei Lavori con la citata nota n.37817 del 13/11/2015.
- Il Direttore dei lavori con nota Prot.n.43165 del 23/12/2015 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la documentazione prodotta dalla Società esecutrice dei lavori unitamente al proprio parere favorevole all'approvazione subordinato ad alcune prescrizioni che di seguito si riportano:
 - Per quanto concerne le tubazioni in PE100 dell'impianto idrico, le stesse devono essere poste in opera da operatori qualificati e le apparecchiature utilizzate per le saldature delle giunzioni devono possedere idonea certificazione a garanzia della esecuzione delle saldature a regola d'arte. Inoltre, i diametri delle tubazioni in PE100 dovranno garantire il corretto funzionamento in esercizio, giustificato anche con calcoli idraulici, qualora l'impresa proponga gli stessi diametri nominali delle tubazioni in ghisa, in considerazione della non perfetta corrispondenza tra i diametri dei due tipi di tubazioni.
 - Tali certificazioni, attestazioni, specifiche tecniche, etc. devono essere trasmesse al D.L. prima dell'effettivo inizio delle lavorazioni di posa in opera delle tubazioni dell'impianto idrico.
- Le variazioni proposte dall'esecutore migliorano singole componenti del progetto, riguardo alla funzionalità e durabilità delle opere per la tipologia dei materiali previsti (PE100) e per l'utilizzo di strutture prefabbricate, non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative

stabilite nel progetto, mantengono sostanzialmente inalterato il tempo di esecuzione lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori.

- La proposta migliorativa introduce n.4 nuovi prezzi denominati NP e NPM.02.01, NPM.02.02, NPM.02.03.
- l'introduzione di tali diverse lavorazioni ha modificato l'importo contrattuale, determinando un diminuzione di € 5.070,83 valutato al netto del ribasso, e non ha inciso sul tempo di esecuzione;
- l'importo dei lavori della Variante Migliorativa ammonta a netti € 4.703.861,74 distinto in € 4.531.473,06 per lavori ed € 172.388,67 per oneri della sicurezza;
- all'impresa esecutrice è dovuto il 50% delle economie della variante migliorativa considerato che l'affidamento è avvenuto ai sensi dell'art.140 del D.Lgs.163/2006 e quindi alle medesime condizioni dell'appalto originario.
- per tutto quanto attestato e certificato dal Responsabile del procedimento, ing. Pasquale Cascone, lo stesso responsabile del procedimento:

APPROVA

- la variante migliorativa relativa agli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e all'impianto idrico dei lavori di "Consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del molo Carmine nel Porto di Napoli" proposta dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 162 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo complessivo di € 4.703.861,74 al netto del ribasso d'asta del 21,56%, distinto in € 4.531.473,06 per lavori ed € 172.388,67 per oneri della sicurezza;
- il seguente quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 13.200.000,00:

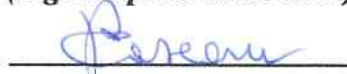
A1)	Lavori di completamento		
	Importo lavori di completamento al netto del ribasso del 21,56%	€ 4.536.543,90	
	Economie risultanti dalla proposta migliorativa	€ 5.070,84	
		<u>€ 4.531.473,06</u>	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.388,67	
	Totale lavori di completamento		€ 4.703.861,73
	Corresponsione del 50% economia variante migliorativa		€ 2.535,42
A2)	Lavori appalto originario		
	Stato di consistenza dei lavori al 22/11/2013	€ 6.316.618,30	
	Totale lavori Stato di consistenza		€ 6.316.618,30
	Importo Totale Lavori		€ 11.023.015,45
B)	Compenso progettazione		
	Progettazione esecutiva progetto originario	€ 289.244,79	
	Progettazione opere complementari	€ 39.780,56	
	Totale compenso progettazione		€ 329.025,35
	Importo complessivo		€ 11.352.040,80
C)	Somme a disposizione		
- c.1	Imprevisti/Lavori in economia	€ 500.000,00	
- c.2	Spese tecniche	€ 350.000,00	
	Progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, collaudo, attività interne preliminari di coord. alla progettazione, attività amministrative, comp. access., copie, etc. Assicurazione dei dipendenti		

- c.3	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 100.000,00	
- c.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
	Accantonamento ex art.133, comma 7 D.Lgs		
- c.5	163/06	€ 100.000,00	
	Spese per attività di consulenza e supporto		
- c.6	(ambientale, etc.)	€ 100.000,00	
- c.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00	
- c.8	Spese per pubblicità di gara	€ 20.000,00	
- c.9	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, etc.	€ 50.000,00	
- c.10	Spese per collaudi	€ 0,00	
- c.11	Fondo per accordi bonari	€ 392.242,16	
- c.12	Spesa per IVA	€ 108.181,62	
	Oneri di conferimento diversi da quelli in		
- c.13	progetto	€ 100.000,00	
- c.14	50% Economie variante Migliorativa	€ 2.535,42	
	Totale somme a disposizione		€ 1.847.959,20
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 13.200.000,00

- lo schema di Atto Aggiuntivo relativo alla Variante Migliorativa in argomento debitamente firmato dall'Impresa;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pasquale CASCONI)



DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Area Tecnica, rispettivamente, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(ing. Pasquale CASCONI)



IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
(dott. Emilio SQUILLANTE)



CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione;

DELIBERA


- Art. 1.** di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- Art. 2.** di prendere atto dell'approvazione della variante migliorativa relativa agli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e all'impianto idrico dei lavori di "Consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del molo Carmine nel Porto di Napoli" proposta dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 162 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, da parte del Responsabile del Procedimento;
- Art. 3.** di prendere atto del Quadro Economico rimodulato, predisposto ed approvato dal Responsabile del Procedimento, riportato nelle premesse della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche appaltate e da eseguire;
- Art. 4.** di prendere atto, per l'effetto, che l'importo complessivo stimato dell'appalto per la

realizzazione dei lavori in argomento risulta essere di € 4.703.861,74 al netto del ribasso d'asta del 21,56%, distinto in € 4.531.473,06 per lavori ed € 172.388,67 per oneri della sicurezza, oltre € 2.535,42 per corresponsione del 50% dell'economia da variante migliorativa;

- Art. 5.** di prendere atto dello schema di Atto Aggiuntivo, predisposto ed approvato dal responsabile del procedimento, relativo alla Variante Migliorativa in argomento debitamente firmato dall'Impresa;
- Art. 6.** di autorizzare la minore spesa di € 2.535,42 (euro duemilacinquecentotrentacinque/42), per l'esecuzione delle diverse lavorazioni rispetto al contratto principale affidate alla Società Carmine Scarl, con sede in Via G. Melisurgo, n. 15 – 80133 Napoli;
- Art. 7.** di dare mandato all'Ufficio Contratti di formalizzare i consequenziali atti amministrativi e contrattuali;
- Art. 8.** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione Trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....";
- Art. 9.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, li 30.05.16

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(C.A. (CP) Antonio BASILE)



Si notifici a:

Area Tecnica _____ Struttura di Coordinamento _____

Area Amministrativa-Contabile _____ Ufficio Appalti, Contratti ed Economato _____

dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente _____