

DELIBERA n. 164 /2016

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria ai cespiti di proprietà dell'Autorità Portuale di Napoli siti al primo piano dello stabile del C.so Meridionale 51 - Napoli e dati in uso alla Capitaneria di Porto di Napoli, per la realizzazione di nuovo impianto di scarico dei servizi igienici delle unità denominate A/1 e C/1. Opere conseguenziali".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO :

- il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, con conferimento di poteri e attribuzioni riconosciuti ai Presidenti delle Autorità Portuali dalla Legge 84/94;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Piano Triennale per la Prevenzione e Corruzione e per la Trasparenza 2016/2018 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposti dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvati dall'Ente con Delibera commissariale n. 23 dell'1.02.2016;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO E VISTO che il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell'Area Tecnica, nel proporre l'adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- l'Autorità Portuale di Napoli è proprietaria di n. 11 alloggi siti nello stabile in Napoli al C.so Meridionale n. 51;
- con scrittura privata n. 04/2005 - Rep 3419/2005 tra Autorità Portuale di Napoli e Capitaneria di Porto di Napoli che sostituisce l'atto 03/2005 -Rep 2985/2005, è stato

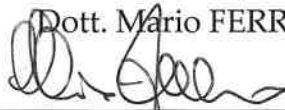


disciplinato l'utilizzo di n. 10 alloggi di cui al punto precedente da adibire ad alloggi di servizio per il personale militare in servizio presso la C.A.P. di Napoli;

- nelle unità immobiliari denominate A/1 e C/1 (ex A/7 ed ex C/8) a seguito dei reiterati intasamenti della linea longitudinale degli scarichi fecali a servizio delle stesse (passanti nel vespaio a quota del pavimento di dette unità), dovuti alla lunghezza dei relativi camminamenti non rispondente all'attuale portata dei carichi reflui, si rende necessario ricostruire la linea fecale di lunghezza adeguata e confluyente invece nella verticale fecale più prossima ai servizi igienici in argomento;
- nella condotta attualmente in servizio confluiscono anche gli scarichi fecali dell'unità immobiliare di proprietà aliena (condomino Trimarchi ex C/9), adiacente alle unità di quest'A.P., e che detta promiscuità comporta una complessa gestione delle attività manutentive, delle competenze e degli addebiti di spesa;
- la condotta da realizzare sarà al solo servizio delle unità di proprietà di questa A.P.;
- la perizia di spesa redatta costituita dal Computo Metrico, dall'Elenco dei prezzi unitari, dal Foglio di patti e condizioni e dagli elaborati grafici, dell'importo di € 29.169,15 di cui € 28.169,15 per lavori ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- l'articolo 36, comma 2, lett. a) e l'articolo 95, comma 5, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- benchè il citato art. 36 prevede per lavori di importo inferiore a € 40.000 il ricorso all'affidamento diretto, verrà condotta un'indagine di mercato tra n. 3 imprese in possesso dei requisiti economici (SOA OG1);
- con nota n. 0011882/2016 del 26.04.2016 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ~~che~~, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. a) della legge 84/94, ha comunicato l'approvazione della Delibera n. 8 adottata dal Comitato portuale in data 23.02.2016, concernente l'approvazione del bilancio di previsione 2016, per cui si impegna la spesa di Euro 29.169,15 esente da IVA a norma del n. 6 del primo comma dell'articolo 9 del DPR 633/72 e s.m.i..
- con la nota n. 16-APA/68 del 22.03.2016 è stata certificata la disponibilità di bilancio sul capitolo 29 del corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Mario FERRARO

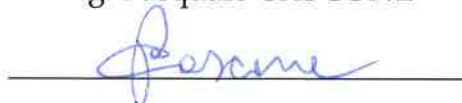


DATO ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica nell'esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90 avanzata dal Responsabile del Procedimento approva e certifica che:



- la perizia di spesa redatta costituita dal Computo Metrico, dall'Elenco dei prezzi unitari, dal Foglio di patti e condizioni e dagli elaborati grafici, dell'importo di € 29.169,15 di cui € 28.169,15 per lavori ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt. nn. 9 e 10 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 prevedono, tra l'altro, la nomina del Responsabile del procedimento;
- l'art. 101 del D. Lgs 50/2016 prevede l'istituzione, presso gli uffici tecnici della stazione appaltante, di un ufficio di direzione dei lavori;
- il dott Mario FERRARO possiede i requisiti per poter assolvere agli incarichi di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori in argomento, previsti dall'ordinamento di riferimento;

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Pasquale CASCONI



DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Area Tecnica,

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Emilio SQUILLANTE



CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria del Commissario Straordinario l.r.p.t.,

DELIBERA

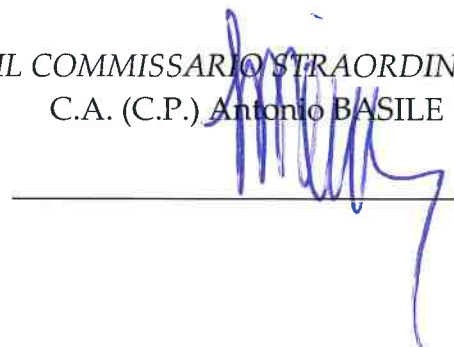
- di prendere atto della nomina di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori del dott. Mario FERRARO, per i "Lavori di manutenzione straordinaria ai cespiti di proprietà dell'Autorità Portuale di Napoli siti al primo piano dello stabile del C.so Meridionale 51 – Napoli e dati in uso alla Capitaneria di Porto di Napoli, per la realizzazione di un nuovo impianto di scarico dei servizi igienici delle unità denominate A/1 e C/1. Opere conseguenziali";
- di prendere atto della perizia di spesa per i lavori in argomento, per l'importo complessivo a base d'asta di euro 29.169,15 (ventinovemilacentosessantanove/15),

esente I.V.A. di cui euro 28.169,15 (ventottomilacentosessantanove/15) per lavori ed euro 1.000,00 (mille/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comprensiva del "Foglio di patti e condizioni", "Elenco dei Prezzi Unitari", "Computo metrico" ed elaborati grafici, approvata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

- di autorizzare l'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato, ad indire una gara per l'affidamento del predetto lavoro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, con la modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 95, comma 5, lettera a) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (minor prezzo) e mediante un'indagine di mercato tra n. 3 imprese in possesso dei requisiti economici (SOA OG1);
- la spesa graverà sul capitolo 29 del corrente esercizio finanziario di cui alla nota n. 16-APA/68 del 22.03.2016, che ne presenta la disponibilità;
- di trasmettere via mail la presente deliberazione al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e al funzionario addetto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Disposizioni generali / Atti generali / Atti amministrativi generali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, 30.05.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Antonio BASILE



Si notifici a mani:

Area Tecnica _____ Struttura di Coordinamento _____

Area Amministrativa-Contabile _____ Ufficio Appalti, Contratti ed Economato _____

Si notifici via mail:

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm.ne Trasparente _____