

**OGGETTO: Porto di Napoli - Molo Carmine - Fabbricato "ex Corim" - Delibera commissariale n. 45/2015 in data 17.02.2015 - Individuazione AMG Service srl quale soggetto assegnatario a seguito della conclusione del procedimento di comparazione dell' istanza presentata in concorrenza con la Blu Tec Srl.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. 2 maggio 2016, n. 134 che nomina il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18/09/2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visti gli art. 36, 38 e 46 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il D.P.R. 509 del 2/12/1997;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che, ai fini della concessione di un fabbricato d.m. in muratura, denominato "ex Corim" della superficie di mq. 100 circa, sito al Molo Carmine del Porto di Napoli, erano pervenute le seguenti richieste da Società operanti nel settore delle riparazioni navali:

**A.M.G. Service srl** – Istanza acquisita in data 10.02.2010 al prot. AP n. 1000;

**BLU-TEC srl** – Istanza acquisita in data 12.01.2010 al prot. AP n. 220;

Considerato che le istanze sono state ritualmente pubblicate, ex art. 18 del Regol. Cod. Nav., e nei termini prescritti non sono pervenute ulteriori istanze e/o osservazioni da parte di terzi;

Vista la delibera presidenziale AP n. 197 del 24.02.2012, modificata ed integrata con delibera commissariale AP n. 62 del 10.03.2014, con cui è stata nominata la Commissione interna per il vaglio delle istanze concorrenti, al fine di individuare, in via provvisoria, l'eventuale esistenza di requisiti preferenziali, nell'ottica di un proficuo utilizzo del demanio marittimo, ai sensi dell'art. 37 C.N.;

Considerato che, in esito ai lavori di comparazione, l'ipotesi progettuale della AMG Service srl è stata ritenuta più rispondente ai fini istituzionali, poiché avrebbe consentito alla richiedente di poter ampliare e razionalizzare gli spazi lavorativi già assegnati (contiguo edificio di mq. 59,76 – atto concessivo n. 39/2015 vigente fino al 31.12.2015) che non risultano adeguati alle norme di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, mediante l'unificazione dei due corpi di fabbrica e delle aree adiacenti in una struttura a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali, in conformità alla perizia depositata;

Vista la delibera commissariale AP n. 45 del 17.02.2015 con cui sono state condivise e fatte proprie le richiamate risultanze;

## Delibera n 191

Vista la delibera n. 4 del 21.1.2016 con cui il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole:

1. all'esecuzione della sopra richiamata delibera commissariale AP n. 45 del 17.02.2015, con la prescrizione di inserire nel rilasciando titolo concessorio specifica clausola e condizione con cui si detta l'obbligo alla AMG Service srl di cantierare gli interventi descritti nella perizia depositata solo ad avvenuta acquisizione, a sua cura e spese, dei necessari nulla osta/autorizzazioni previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni trattandosi di concessione rilasciata ai soli fini demaniali marittimi;
2. all'applicazione del canone tabellare riferito alla tipologia di *officina meccanica navale* (Tabella A- Ctg. D - Voce 302 -), annualmente adeguato all'indice ISTAT, con le seguenti modalità:
  - canone "pieno" per il fabbricato di mq. 59,76 con tettoia e soppalchi interni, già in uso, che per l'anno 2016 è di € 2.299,35 (*duemiladuecentonovantanove/35*);
  - canone ridotto del 50% per le nuove occupazioni (*immobile "ex Corim" di compl. mq. 76,18 ed aree adiacenti di compl. mq. 6,12*), limitatamente al periodo decorrente dall'1.1.2016 e fino ad ultimazione dei lavori, atteso che in detto arco temporale non vi è utilizzazione lucrativa dei beni assegnati, che per l'anno 2016 ammonta ad € 881,04 (*ottocentottantuno/04*);
3. alla costituzione della cauzione, ex art. 17 del Regolamento di Esecuzione Cod. Nav, a garanzia della somma di € 6.200,00 (*seimiladuecento/00*);

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90;

### IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del Procedimento;

### D E L I B E R A

1. di autorizzare la **AMG Service srl**, con sede legale in Cercola (NA) alla Via Don Minzoni n. 233 - P. Iva 04600121216-, all'occupazione dei seguenti beni demaniali marittimi, ubicati al Molo Carmine del Porto di Napoli, da formalizzarsi con rilascio di un atto concessivo, a carattere quadriennale, a decorrere dall'1.1.2016:
  - immobile "ex Corim" composto da tre scatole murarie di rispettivi mq. 35,10 - mq. 17,44 e mq. 23,64 con circostanti piccole aree scoperte di mq. 4,27 e mq. 1,85;
  - un adiacente fabbricato di mq. 59,76 (a rinnovo dell'atto concessivo n. 39/2015 vigente fino al 31.12.2015);
  - un'area scoperta di mq. 49,61 - retrostante al fabbricato già in uso;con la contestuale esecuzione degli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione per inglobare i suddetti beni in un'unica struttura, a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali, in conformità alla perizia depositata, datata gennaio 2010, a firma dell'arch. Tiziana D'Ambrosio.
2. di applicare il canone tabellare riferito alla tipologia di *officina meccanica navale* (Tabella A- Ctg. D - Voce 302 -), annualmente adeguato all'indice ISTAT, con le seguenti modalità
  - canone "pieno" per il fabbricato di mq. 59,76 con tettoia e soppalchi interni, già in uso, che per l'anno 2016 è di € 2.299,35 (*duemiladuecentonovantanove/35*);

- canone ridotto del 50% per le nuove occupazioni (*immobile "ex Corim" di compl. mq. 76,18 ed aree adiacenti di compl. mq. 6,12*), limitatamente al periodo decorrente dall'1.1.2016 e fino ad ultimazione dei lavori, atteso che in detto arco temporale non vi è utilizzazione lucrativa dei beni assegnati, che per l'anno 2016 ammonta ad € 881,04 (*ottocentoottantuno/04*).

Il titolo concessorio potrà essere rilasciato previo l'adempimento dei seguenti obblighi di legge:

- corresponsione del canone 2016, di complessivi € 3.180,39 come innanzi specificato;
- costituzione, nelle forme di legge, della cauzione prevista dall'art.17 del Regolamento di Esecuzione Cod. Nav, a garanzia della somma di € 6.200,00 (*seimiladuecento/00*);
- trattandosi di concessione rilasciata per quanto di competenza, ai soli fini demaniali marittimi, nel relativo titolo sarà inserita specifica clausola e condizione con cui si detta l'obbligo che i richiamati interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dei beni assegnati potranno essere cantierati solo ad avvenuta acquisizione, a cura e spese del concessionario, dei necessari nulla osta /autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.P.

Napoli, 21.06.2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
C.A. (CP) Antonio BASILE**