

**Delibera n. 221**

**OGGETTO: Porto di Napoli - Località Vittorio Veneto - s.r.l. GAROLLA - Rinnovo concessione per mantenimento locali al piano terra dell'edificio ex 161 di mq.425 ed aree scoperte asservite di mq.254 da destinare ad uffici operativi, spogliatoi, servizi igienico-sanitari, mensa, officina, punto di pronto soccorso ed archivio nonché parcheggio mezzi aziendali - Ampliamento aree scoperte asservite di ulteriori mq.292,10 per realizzazione impianto di pesatura con annesso punto di travaso e viabilità per le autocisterne, il tutto in relazione funzionale all'esercizio della propria attività collegata all'adiacente deposito costiero.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.M. n.134 del 02/05/2016 di nomina del C.A. (CP) Antonio BASILE quale Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli con i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati nella legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Vista la licenza di concessione n.35/2011-rep.6447 scaduta il 31/12/2014, mediante la quale la s.r.l. Garolla era concessionaria di locali al piano terra dell'edificio ex 161 di mq.425 ed aree scoperte asservite di mq.254, in località Vittorio Veneto del porto di Napoli, da destinare ad uffici operativi, spogliatoi, servizi igienico-sanitari, mensa, officina, punto di pronto soccorso ed archivio nonché parcheggio mezzi aziendali;

Vista l'istanza di rinnovo (Mod.D2) della s.r.l. acquisita in data 20/03/2015-prot.AP n.1904 e l'esito favorevole delle procedure di rinnovo di cui agli avvisi pubblici prot.AP n.507 del 07/04/2015 e prot.AP n.865 del 08/06/2015;

Vista l'istanza pervenuta in data 12/10/2012-prot.AP n.5813 e successiva integrazione in data 22/11/2012-prot.AP n.6472, con la quale la s.r.l. Garolla ha chiesto l'ampliamento delle aree scoperte circostanti l'edificio ex 161 di ulteriori mq.292,10 allo scopo di realizzare un impianto di pesatura con annesso punto di travaso per le autocisterne e migliorare sia il traffico veicolare dei propri mezzi sia di quelli che normalmente transitano nella viabilità ordinaria antistante il deposito;

Acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica A.P. con nota n.17 del 09/01/2013;

Acquisito il parere favorevole del Comitato Portuale con delibera n.6/2015 del 12/03/2015, a condizione dell'esito favorevole delle procedure di rinnovo della licenza n.35/2011, nell'ambito della quale va inserito l'ampliamento richiesto;

./.

Considerato che il canone demaniale annuo aggiuntivo da richiedere per l'ampliamento delle aree scoperte richieste di mq.292,10 è stato determinato a norma del D.M. 19/07/89 e delle vigenti tabella canoni ex art.7 L.494/93 in € 5.636,96-valore 2016, in analogia con quanto effettuato per le altre concessioni in essere riferite al deposito costiero;

Considerato che la s.r.l. Garolla ha presentato, a titolo di deposito cauzionale ex art.17 R.C.N., la polizza n.253606207 emessa dalla Compagnia Allianz s.p.a. in data 20/04/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il R.U.P. esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Dirigente**

**Il Segretario Generale f.f.**

**Dott. Ugo VESTRI**

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal R.U.P.

Visti l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. e l'art.24 del relativo regolamento di esecuzione;

**DELIBERA**

- 1) di procedere al rinnovo quadriennale (periodo 2015-2018), in favore della s.r.l. Garolla, della licenza di concessione per il mantenimento di locali al piano terra dell'edificio ex 161 di mq.425 ed aree scoperte asservite di mq.254, in località Vittorio Veneto del porto di Napoli, da destinare ad uffici operativi, spogliatoi, servizi igienico-sanitari, mensa, officina, punto di pronto soccorso ed archivio nonché parcheggio mezzi aziendali;
- 2) di inserire in tale licenza l'ulteriore ampliamento di aree scoperte di mq.292,10 circostanti l'edificio ex 161 da destinare alla realizzazione di un impianto di pesatura con annesso punto di travaso per le autocisterne e migliorare sia il traffico veicolare dei propri mezzi sia di quelli che normalmente transitano nella viabilità ordinaria antistante il deposito;
- 3) di richiedere per tale ulteriore occupazione il canone demaniale annuo aggiuntivo di € 5.636,96-valore 2016, determinato a norma del D.M. 19/07/89 e delle vigenti tabelle canoni ex art.7 L.494/93, in analogia con quanto effettuato per le vigenti concessioni riferite al deposito costiero;
- 4) di richiedere l'effettuazione del deposito cauzionale ex art.17 R.C.N. a garanzia di un importo complessivo di € 39.300,00 pari a due annualità di canone comprensivo anche di quello della concessione da rinnovarsi.

**Napoli, 11.07.2016**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
C.A. (CP) Antonio BASILE**