

Delibera n. 25P /2016

**Oggetto: Porto di Napoli - Località Immacolatella Vecchia - COLLEGIO NAZIONALE CAPITANI DI LUNGO CORSO E MACCHINA - Compartimento di Napoli - Richiesta concessione d.m. per utilizzo di alcuni locali di complessivi mq. 143,00 siti nell'ambito dell'immobile "Palazzina Funzionale" da destinare a sede per lo svolgimento delle attività, previste nel proprio Statuto, di assistenza e sostegno ai marittimi.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28.1.1994, n. 84 e successive modificazioni;

Visto il D.L. 21/10/96 n. 535, convertito con modificazioni in Legge n. 647 del 23/12/96, concernenti l'istituzione dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il Decreto n. 134 del 2 maggio 2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli che esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla legge 28/01/94 n.84 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 6/4/94 che stabilisce gli ambiti di competenza dell'Autorità Portuale di Napoli;

Visto il D.M. del 18.09.2006 che amplia la circoscrizione dell'Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico compresi;

Visto l'art. 36 e ss. del Cod. Nav. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Vista l'istanza datata 22.10.2014, con la quale il Collegio Nazionale Capitani L.C. e M. - Compartimento di Napoli ha chiesto una concessione d.m., allo scopo di poter utilizzare alcuni locali di complessivi mq. 143 - posti al II° piano dell'immobile denominato "Palazzina Funzionale" sito in località Imm. Vecchia del porto di Napoli - da destinare a sede per lo svolgimento della propria opera statutaria, consistente principalmente nell'assistenza e sostegno ai marittimi;

Visto che la suddetta istanza è stata perfezionata il 31.10.2014 - prot. A.P. n. 6377 - con la produzione del modello D1 (SID) e della documentazione tecnica rappresentativa e quantificativa della consistenza dei beni richiesti in concessione;

Atteso che il Collegio Nazionale Capitani di Lungo Corso e Macchina è un Ente con personalità giuridica, riconosciuto con D.M. del 14.01.1993 dell'allora Ministro delle Marina Mercantile, il cui scopo, tra gli altri, è quello di prestare assistenza e sostegno ai marittimi oltre che alla programmazione e gestione dei corsi professionali di qualificazione, perfezionamento, specializzazione ed aggiornamento del settore mare;

Visto l'avviso prot. n. 254 del 23.02.2015 con il quale questa A.P. ha pubblicato l'istanza di concessione in argomento ai sensi dell'art. 18 del reg. cod. nav. nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria, allo scopo precipuo di acquisire eventuali domande concorrenti e/o osservazioni in merito;

Considerato che nei termini prescritti nel suddetto avviso pubblico non sono pervenute istanze concorrenti né osservazioni;

Tenuto conto che l'istanza in argomento è stata valutata dall'Area Tecnica di questa A.P. che si è espressa favorevolmente al rilascio della concessione richiesta;

Vista la delibera n. 32 del 14.06.2016 con la quale il Comitato Portuale ha espresso parere favorevole in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima richiesta;

Ritenuto, pertanto, opportuno, ai fini di un più proficuo utilizzo dei beni demaniali marittimi, rilasciare al Collegio Nazionale Capitani L.C. e M., una concessione d.m. avente validità

N. 25P

quadriennale per all'assentimento in uso di alcuni locali della superficie di mq 143 - posti al secondo piano dell'immobile denominato "ex palazzina Funzionale", sito in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, individuata nel SID al foglio 140 - p.lla 5 - allo scopo di destinarli a sede per il perseguimento dei propri scopi statuari;

Il canone annuale, attualizzato al 2016, dovuto a fronte dell'uso dei beni demaniali marittimi in argomento è pari ad €. 15.482,54, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 115 a) in applicazione dell'art. 7 della legge 494/1993 ed s.m.i, calcolato in base alle superfici dichiarate nella relazione tecnica asseverata del dott. Ing. M. Parente allegata all'istanza acquisita in data 31.10.2014 al n. 6377 del protocollo generale A.P..

Visti gli ulteriori atti d'ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****Dott. Ugo VESTRI**

Dato atto che il Segretario Generale f.f. e il Dirigente dell'Ufficio Demanio esprimono, rispettivamente, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Dirigente Ufficio Demanio f.f.**  
**dott. Ugo VESTRI****Il Segretario Generale f.f.**  
**dott. Emilio SOUILLANTE**

Ritenuto che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Commissario Straordinario, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dal Dirigente Ufficio Demanio;

**DELIBERA**

in ordine al rilascio, in favore del COLLEGIO NAZIONALE CAPITANI DI LUNGO CORSO E MACCHINA - Compartimento di Napoli -, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., relativa all'assentimento in uso di alcuni locali della superficie di mq 143, posti al secondo piano dell'immobile denominato "ex palazzina Funzionale", sito in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, da destinare a sede per il perseguimento degli scopi previsti dal proprio Statuto consistenti principalmente nell'opera di assistenza e sostegno ai marittimi;

a fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione è dovuto un canone demaniale pari ad €. 15.482,54 annui (valore 2016), determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A - Categoria B - N. d'ordine 115 a) in virtù delle superfici dichiarate nella relazione tecnica asseverata del dott. Ing. M. Parente allegata all'istanza acquisita in data 31.10.2014 al n. 6377 del protocollo generale A.P., soggetto ad aggiornamento Istat ex art. 04 legge 494/93 ed s.m.i.;

prima del rilascio della concessione il Collegio Capitani dovrà depositare idonea cauzione da rendersi ai sensi dell'art. 17 reg. cod. nav., acquisire l'autorizzazione di competenza dell'Agenzia delle Dogane di Napoli, da rendersi ai sensi dell'art. 19 del DL 8.11.1990 n. 374 ed eseguire ogni altro eventuale adempimento all'uopo necessario.

Napoli, 29.07.16**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**C.A. (C.P.) Antonio BASILE**AP  
TEC  
RAG